

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

### Utförande

- b** Byggnader ska utformas bullerdämpande minst motsvarande 2 meter högt bullerplank eller vall, 4 kap 16 § 1

### Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Skyddszon, 4 kap 12 § 1
- m<sub>2</sub>** Där byggnader inte uppförs ska bullerskydd i form av bullerplank eller vall med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå uppföras, 4 kap 12 § 2

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

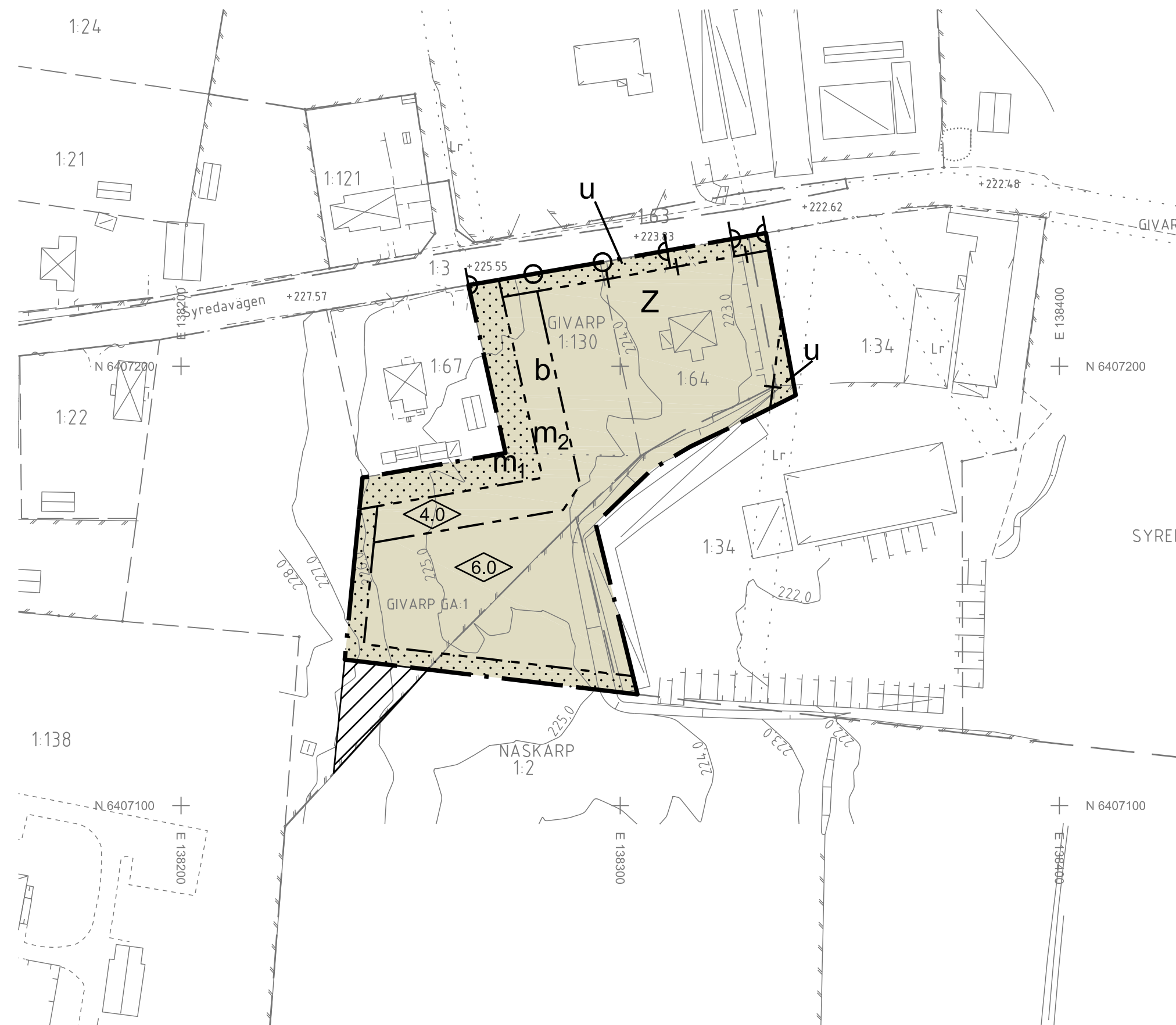
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov eller marklov förrän bullerskydd(m2) har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

### Markreservat

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



## UPPLYSNING

Område inom vilket byggnadsplanen för Flisby stationsområde fastställd av länsstyrelsen den 4 mars 1961, upphävs.

### Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORNEN**
- 1** Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1** Registreringsnummer för fastighet
- Samf. FS:1** Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1** Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkruss
- Vägkana, grus
- Vägkana, asfalt
- Kantsten

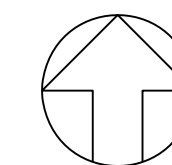
- Järnväg
- Slant
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

### OBS!

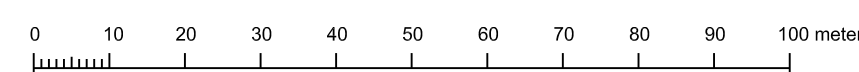
Osäkra gränser mellan Givarp 1:67 och Givarp 1:130. Gränserna tillkomna genom avsondring år 1920. Plangränsen följer fastighetsgränserna.

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: 2018-04-04, UPPDATERAD: 2018-08-15

THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Skala 1:1000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för</b>		
<b>Givarp 1:64 m.fl.</b>		
<b>Flisby tätort, Nässjö kommun</b>		
	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-08-29 Standardförfarande	Samråd 2018-05-16	SPN
	Granskning 2018-08-29	SPN
Fredrik Rendahl Planarkitekt	Godkännande	
	Antagande	
Dnr 2017-1323	GRANSKNINGSHANDLING	
	Laga kraft	