

Samhällsplaneringskontoret
Olivia Espinosa
olivia.espinosa@nassjo.se

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Del av Gamla Staden 1:1 vid kv. Brandstationen 1
Nässjö stad och kommun

Ärendehantering

Detaljplanen handläggs med så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Detaljplanen har varit på granskning under tiden 2 april – 23 april 2026.

Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsplaneringskontoret i Nässjö och på Nässjö kommuns hemsida. Nedan redovisas inkomna synpunkter under granskningstiden.

Kommentarer till inkomna synpunkter och hur planen har justerats och kompletterats redovisas i *kursiv* stil.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd för samråd och samrådsanteckningar finns upprättad daterad den 25 mars 2026.

Yttranden utan anmärkningar eller synpunkter

Yttranden utan anmärkningar har inkommit från:

1. Länsstyrelsen Jönköpings län
2. Lantmäteriet
3. Region Jönköpings län

Yttrande med synpunkter

Sammanfattade synpunkter

Planförfattarens kommentar

1. Hyresgästföreningen Nässjö

Syftet med aktuell detaljplan är begränsat, men Hyresgästföreningen Nässjö vill ändå avger följande yttrande över detaljplan för Gamla Staden 1:1, vid kv. Brandstationen 1 Nässjö stad, Nässjö kommun.

Kommunen tackar Hyresgästföreningen Nässjö för deras yttrande.

Beträffande synpunkten angående bevarande av grönytor och trädbestånd får parkering anläggas med inslag av grönska, och regleringen hindrar därmed inte bevarande av grönytor och träd.

Med tanke på att aktuellt planområdes reglering kan ingen ytterligare byggnation tillkomma. Därmed bevaras platsens karaktär, vilket överensstämmer med kommunens kulturmiljöprogram.

Hyresgästföreningen instämmer i att trafiksäkerheten förbättras genom att ej tillåta in- och utfart nära stadsparksrondellen.

Det är angeläget att så långt möjligt bevara de grönytor och trädbestånd som finns inom planområdet.

Hyresgästföreningen Nässjö har i övrigt inga synpunkter på aktuell detaljplan.

Sammanfattning av ändringar inför antagande

Efter granskning har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Sammanfattningsvis bedöms förändringarna inte vara av väsentlig karaktär och medför därmed inte krav på ny granskning enligt 5 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsplaneringskontoret

Susanne Johansson
Planarkitekt

Olivia Espinosa
Planarkitekt