

Datum
2019-09-27
Handläggare
Erik Almquist
Direkttelefon
0380-51 84 91
E-post
Erik.Almquist@nassjo.se



SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET

NÄSSJÖ KOMMUN

Fastighetsägare/kända berörda i
VA-utbyggnadsområdet
Sjölund/Klinten, Fredriksdal

Information om gemensamt vatten och avlopp i Sjölund/Klinten samt om möjligheten till enskilt huvudmannaskap för VA

Som registrerad fastighetsägare/sakägare eller känd berörd (inom området som framgår av bilagd kartbild) får du detta informationsbrev. **Fastighetsägare som får detta brev ansvarar för att informera arrendatorer och andra berörda eller ge kommunen information om dessa.**

VA-plan

Kommunfullmäktige antog 2019-09-26 en VA-plan (Vatten- och avloppsplan) för kommunen. VA-planen beskriver hur vatten och avlopp är tänkt att ordnas i de olika delarna av kommunen. Bland annat har det bedömts i vilken omfattning det behöver ordnas gemensamt vatten- och avlopp där detta idag saknas. Genom att anta VA-planen beslutades att gemensam VA-lösning behöver ordnas för områdena Sjölund/Klinten (Fredriksdal) och Vareviken (Bodafors). Utbyggnaden vid Sjölund/Klinten ska vara klar senast 2021 och Vareviken senast 2023.

VA-planen i sin helhet går att läsa på kommunens hemsida; www.nassjo.se/va-plan

Enskilt huvudmannaskap (utbyggnad i enskild regi)

Förutsättningar

Utgångspunkten är att kommunen är huvudman för den gemensamma utbyggnaden i Sjölund/Klinten och står för utbyggnaden. Det är dock inte uteslutet att berörda fastighetsägare/arrendatorer istället går samman och gör erforderlig VA-utbyggnad i egen regi (enskilt huvudmannaskap).

Om någon av berörda arrendatorer/fastighetsägare så begär, ska kommunen göra en förfrågan till berörda inom det aktuella utredningsområdet om intresse föreligger för

Postadress	Gatuadress	Telefon (v)	Telefax	Bankgiro	Org. nr.	E-postadress
571 80 Näsås	Kyrkogatan 4	0380-51 80 00	0380-183 93	5886-9868	212 000-0548	samhallsplaneringskontoret@nassjo.se

att göra en gemensam anläggning med enskilt huvudmannaskap. Svar på sådan intresseförfrågan ska sedan lämnas till kommunen inom 4 veckor. Om samtliga berörda svarar att de vill utreda en gemensam anläggning med enskilt huvudmannaskap ska kommunen ge en skälig tid för utredning och presentation av en sådan lösning, minst 6 månader. Kommunen redovisar i samband med förfrågan de krav en anläggning med enskilt huvudmannaskap måste uppfylla. Kommunen kan inte medverka i utredning och projektering av en enskild lösning utan kan endast ha rollen som den som godkänner lösningen. Har ingen godtagbar lösning enligt uppställda krav presenterats inom föreskriven tid tas beslut om att bilda kommunalt verksamhetsområde för VA.

Kraven som kommer att ställas vid enskilt huvudmannaskap för VA-lösningen motsvarar det som blir resultatet vid kommunal utbyggnad. Detta innebär bland annat att det ska ordnas en VA-lösning för området som är gemensam för och innefattar samtliga tomter/fastigheter i området. En lösning där fastighetsägarna/arrendatorerna fortsätter med enskilda och/eller mindre gruppvisa anläggningar kommer inte att accepteras.

Generella krav vid enskilt huvudmannaskap

Kommunen kommer att ställa huvudsakligen följande krav på en VA-lösning med enskilt huvudmannaskap

- Samtliga byggnader med avlopp ingår.
- Ett gemensamt ledningsnät för avlopp anläggs.
- En ekonomisk förening eller motsvande är huvudman.
- Anläggningen dokumenteras i samband med byggnation.
- Skriftligt medgivande från samtliga berörda arrendatorer och fastighetsägare att man avser ansluta sig till planerad anläggning och avser upplåta erforderlig mark för ändamålet.

Eventuellt intresse för enskilt huvudmannaskap

Begäran om att kommunen ska göra formell förfrågan om intresse för enskilt huvudmannaskap ska vara kommunen tillhanda senast 2019-10-25.

Begäran lämnas till :

Samhällsplaneringskontoret

571 80 Nässjö

Alternativt e-post: samhallsplaneringskontoret@nassjo.se

Kommunalt huvudmannaskap (kommunal utbyggnad)

Om arbete med bildande av en gemensam VA-anläggning med enskilt huvudmannaskap inte är aktuellt, inte påbörjas eller tidplanen inte hålls kommer kommunen inleda arbetet med bildande av kommunalt verksamhetsområde för VA. Det är i detta fall kommunen som kommer att bygga ut allmänna vatten- och avloppsledningar i området Sjölund/Klinten. Planering och projektering kommer att påbörjas så snart det är klarlagt att enskilt huvudmannaskap inte är aktuellt.

Om enskilt huvudmannaskap inte är aktuellt kommer kommunen (med Nässjö affärsverk som ansvarig) bjuda in berörda till ett informationsmöte om

VA-projektet. Mötet planeras då hållas i januari 2020. Inbjudan skickas i december 2019 till fastighetsägare och övriga kända berörda.

Kontaktperson vid frågor om detta brev

Erik Almquist

0380-518491

erik.almquist@nassjo.se

Utredningsområde Sjölund/Klinten

Fastighetsägare inom nedanstående område har fått detta utskick.

Fastighetsägare ansvarar för att informera arrendatorer och andra berörda eller ge kommunen information om dessa.

