

2018-06-13

Detaljplan för  
Del av Semaforen 2  
Nässjö stad och kommun

*Undersökning*  
om genomförandet av planen kan antas medföra en  
betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2017-001300

---

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## I. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Natura 2000-områden</li> <li>▪ Riksintresseområden</li> <li>▪ Naturreservat</li> <li>▪ Vattenskyddsområden</li> <li>▪ Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd</li> </ul>	Nej.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Miljökvalitetsnormer för luft och vatten</li> <li>▪ Buller- och vibrationsstörning</li> <li>▪ Vatten och avloppsförsörjning</li> <li>▪ Förorenad mark</li> </ul>	Nej
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Översvämningrisk</li> <li>▪ Ras- eller skredrisk</li> <li>▪ Trafiksäkerhet, risk med farligt gods</li> <li>▪ Övriga risker i samhället</li> </ul>	Nej
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.</li> </ul>	Nej, följer markanvändningen i området i övrigt.

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad. Strategin i plan är att satsa på förtätning då det har flera positiva miljöeffekter i jämförelse med nya bostäder i perifera lägen. Kommunens ställningstaganden är att verka för ett attraktivt och anpassat bostadsutbud för livets alla skeden.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att nya (vård)bostäder ordnas nära service, skola, kollektivtrafik samt befintlig infrastruktur vilket verkar för resurseffektivitet och minskad miljöbelastning. Platsen är idag planlagd för bostadsändamål och har tidigare varit bebyggd, ingen ny mark tas alltså i anspråk. Området ligger i bostadsområdet Runneryd som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad som område med kulturhistoriskt värde. Ny bebyggelse bör förhålla sig till befintliga kulturvärden och utveckla upplevelsen av området.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

<b>Grundläggande frågeställning</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande</b>
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är området kulturhistoriska värde. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.  Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

I tjänsten

Irina Friden  
Arkitekt