

## Detaljplan för

Del av SPEXHULT 1:5

Spexhult, Nässjö kommun

# Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer BP 2021-699  
2024-12-18

---

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Spexhultasjöns vattenskyddsområde omfattar hela planområdet. Det aktuella planområdet ligger uteslutande inom den sekundära skyddszonen. Vid bebyggelse inom detta område måste därför stor försiktighet iakttagas och området måste planläggas med hänsyn till de föreskrifter som finns för Spexhultasjöns vattenskyddsområde.  Naturvärdesinventeringar har genomförts inom samt i anslutning till det aktuella planområdet. Naturvärdesinventeringarna visar att det söder om det aktuella planområdet förekommer naturvårdsarter, företrädesvis i form av den grönvita nattviolen. Planområdets placering inom den aktuella fastigheten har därför anpassats så att naturvårdsarterna i planområdets närhet inte ska missgynnas.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljökvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	MKN Vatten: Den vattenförekomst som berörs är Spexhultasjön, som ligger ett hundratal meter väster om planområdet. Spexhultasjön uppnår god ekologisk status. Det bedöms inte föreligga någon risk för att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds i samband med detaljplanens genomförande. Det är dock viktigt att Spexhultasjöns värde som dricksvattentäkt för Nässjö stad och som regionalt viktig vattenresurs tas i beaktande.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningsrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Utöver det risker som finns med en exploatering inom ett vattenskyddsområde, men hänsyn till en ökad risk för föroreningar bedöms det inte finnas någon risk med markanvändningen som är svår att bedöma.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Den föreslagna markanvändningen bedöms inte medföra en storskalig omgivningspåverkan. En viss omgivningspåverkan kommer dock den planerade markanvändningen att vara upphov till i form av marginellt ökad trafik



		på Solhagavägen. En visuell omgivningspåverkan kommer även att uppstå genom att ett tidigare oexploaterat område inom den aktuella fastigheten som en konsekvens av detaljplanens genomförande tas i anspråk för bostadsbebyggelse.
--	--	---

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplaneområdet sammanfaller inte med något utpekande i den gällande översiktsplanen (antagen 2023). Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen i frågan om bland annat ställningstaganden avseende mark- och vattenanvändningen. De förväntade miljöeffekterna förväntas bli små i förhållande till omgivande markanvändning och omgivande detaljplanelagd mark.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs av föreskrifter för Spexhultasjöns vattentäkt, beslutade av Länsstyrelsen (2004). Dispens behöver därför sökas innan bebyggelse kan uppföras. Planens förväntade miljöeffekter bedöms vara förenliga med riktlinjer och åtagande i de regionala och kommunala planer och program som behandlar frågan.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att tillkommande bebyggelse kompletterar redan befintlig bebyggelse i närliggande områden genom att det i detaljplanen ställs liknande krav avseende utformning och höjd på den tillkommande bebyggelsen. Den tillkommande bebyggelsen regleras genom egenskapsbestämmelser i detaljplanen på ett sådant sätt så att den väl ska förhålla sig till omgivande natur och befintlig bebyggelse i planområdets närhet.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<p><i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i></p>	<p>Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.</p>	<p>Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Hänsyn till befintliga naturvårdsarter i området har också tagits i beaktande vid lokalisering av planområdet inom den aktuella fastigheten. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är risk för påverkan på Spexhultsjöns vattentäkt. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.</p> <p>Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.</p>

Samhällsplaneringskontoret

Philip Agerö  
Planarkitekt