

Detaljplan för

Borgen 1 o 2

Nässjö stad, Nässjö kommun

Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2023-369
2024-04-24

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Nej. Inga områden med hög skyddsklass återfinns inom eller intill planområdet.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljökvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	Nej. Marken bedöms inte vara förorenad och planområdet riskerna att bullernivåerna överskrids bedöms som minimala. Kommunalt VA finns framdraget i Riddaregatan.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningsrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Nej. Området bedöms inte omfattas av geologiska risker, buller, trafik eller skyfall m.m. eller övriga risker.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Nej. Planområdet är litet i sin omfattning och den föreslagna markanvändningen är bostäder, liksom den intilliggande bebyggelsen. Planen tillåter dock större byggnader än resterande del av närområdet.

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att möjliggöra exploatering av en lucktomt i ett befintlig bostadsområde och genom att passa in byggrätten inom planområdet till den intilliggande bebyggelsen. Genomförandet av planen bedöms inte medföra risk för individ eller byggnader.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Anders Rodewald
Planarkitekt