

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  Körbar anslutning får inte anordnas till Gamla Eksjövägen

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $e_2$  Största byggnadsarea för friliggande byggnad är 250 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet.
- $e_3$  Största byggnadsarea för kopplade eller sammanbyggda byggnader är 200 m<sup>2</sup> per fastighet inom användningsområdet.

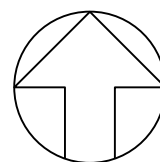
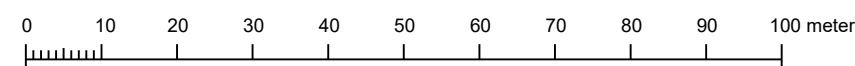
## Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN**
- 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1** Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1** Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1** Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- +** Koordinatkruss
- Väg bana, grus
- Väg bana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: 2024-03-13

THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Borgen 1 och 2

### Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-04-25  
Standardförfarande

Anders Rodewald  
Planarkitekt

2023-369

SAMRÅDSHANDLING

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-25	SPN
Granskning	
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	