

Samhällsplaneringskontoret

## Detaljplan för

Herden 16 m.fl.

Bodafors tätort, Nässjö kommun

# Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2023-600  
2024-04-24

---

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Inget område med högt skyddsvärde bedöms påverkas eller skadas som en konsekvens av detaljplanens genomförande.  Riksintresse för skyddade vattendrag – Emåns huvudavrinningsområde finns emellertid i närhet av planområdet, dock bedöms riksintresset inte påverkas av detaljplanens genomförande.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljökvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	Inga vattenförekomster bedöms beröras av detaljplanens genomförande, det aktuella området bedöms inte heller ligga i ett riskområde för buller- eller vibrationsstörningar. Det finns inte heller någon känd eller misstänkt markförorening som bedöms kunna påverka det föreslagna planområdet.  Området ligger inom befintligt verksamhetsområde för VA.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningsrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Skyfallskartering för området indikerar att vatten riskerar att ansamlas i de centrala delarna av det föreslagna planområdet. Skyfallskarteringen är emellertid endast byggd på en långpunktskartering och utelämnar därmed viktiga aspekter kopplat till det befintliga dagvattensystemets kapacitet och förmåga att omhänderta regn vid ett eventuellt skyfall. Frågan bedöms därmed behöva utredas närmare under planprocessen.  Med utgångspunkt i befintligt kunskapsunderlag har inga ytterligare risker i förhållande till den föreslagna markanvändningen identifierats inom eller i anslutning till planområdet.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Den omgivningspåverkan som genomförandet av detaljplanen medför anses vara begränsad. Den föreslagna markanvändningen bedöms kunna integreras väl med den omgivande bebyggelsen och den nya bebyggelsens

		visuella påverkan omfattar huvudsakligen de fastigheter som direkt angränsar till planområdet inom kvarteren Kapellmästaren, Verkmästaren, Disponenten och Ingenjören.
--	--	--

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer och bedöms vara förenlig med Nässjö kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2023-04-27.  Inga särskilda riktlinjer anges i översiktsplanen för det aktuella området.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att den föreslagna markanvändningen främjar en resurseffektiv markanvändning genom att skolverksamheter lokaliseras i nära anslutning till varandra. Lokaliseringen centralt i Bodafors samt i anslutning till befintliga skolverksamheter bedöms även vara resurseffektivt sett ur ett transportperspektiv.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<p><i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i></p>	<p>Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.</p>	<p>Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas.</p> <p>Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är risker kopplade till skyfall/översvämning. Ytterligare faktorer kan emellertid komma att uppmärksammas och utredas under planarbetets gång i syfte att säkerställa markens lämplighet i förhållande till det föreslagna ändamålet. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.</p> <p>Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.</p>

Samhällsplaneringskontoret

Philip Agerö  
Planarkitekt