

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- +—+—+ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- - - + - + - Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- C Centrum
- E Dagvattenanläggning
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ⌋ ⌋ ⌋ Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med huvudbyggnad

**Byggnaders användning**

- s Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- 

**Detaljplan för Pärlogglan 6 m.fl.**

**Forserum, Nässjö kommun**

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31  
Standardförfarande Reviderad 2024-10-22

Paulina Sandomierska  
Planarkitekt

Dnr: BP-2020-461

Antagandehandling

**Markens anordnande och vegetation**

- n Träd med diameter större än 20 cm får inte fällas för annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Placering**

- p Byggnad ska placeras med långsidans fasadiv parallellt med användningsgräns mot gata eller väg. Avstånd mellan fasadiv och gata, eller väg, får vara högst 6 meter (gäller ej komplementbyggnad)

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ⌋ ⌋ ⌋ Utfartsförbud

**Utformning**

- f Bullerskydd ska finnas och utföras av sammanhängande byggnad eller kompletterande bullerplank mot Jönköpingsvägen

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Stödmur som säkerställer slantstabilitet ska finnas.
- b<sub>2</sub> Luftintag ska placeras högt och med intagsgaller vänt mot norr eller öster.

**Utnyttjandegrad**

- e Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Villkor för lov**

- a<sub>1</sub> Marklov får inte ges för anläggande av dagvattenanläggning förrän markförörening är avhjälpt.

**Villkor för startbesked**

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän stödmur på grundläggningsnivå +276.0 har kommit till stånd.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för trädavfallning.
- a<sub>4</sub> Marklov krävs även för anläggande av dagvattenanläggning.

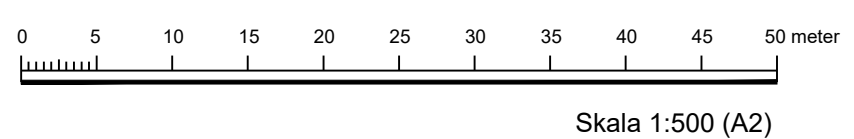
**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

- Beteckningar till grundkartan**
- Traktgräns
  - Gräns för fastighet eller samfällighet
  - Gräns för servitut, ledningsrätt
  - ÖRNEN
  - 1
  - Saml
  - FS1
  - Serv
  - GA1
  - Bostadshus efter husliv resp takkontur
  - Ithus efter husliv resp takkontur
  - Dvrig byggnad efter husliv resp takkontur
  - Skåp, transformator
  - Koordinatkrävs
  - Väghäns, grus
  - Väghäns, asfalt
  - Kantsten
  - Järnväg
  - Slant
  - Strandlinje
  - Vattendrag, mindre vattendrag
  - Dike
  - Ägostagsgräns
  - Åker, ång
  - Barrskog, lövskog
  - Blandskog, sankmark
  - Träd
  - Lasthygga eller perrong
  - Staket, häck
  - Stenmur, stödmur
  - El-ledning
  - Höjdhuvud
  - Gatuhydd
  - Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: Skapad: 2020-04-20, Uppdaterad: 2022-08-12, 2023-04-11, 2023-08-24, 2024-04-12

THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2022-08-31	SPN
Granskning	
2023-10-18	SPN
Granskning 2	
2024-04-24	SPN
Antagande	
2024-10-22	SPN
Laga kraft	