

## Detaljplan för

**FORSERUM 7:1, PÄRLUGGLAN 9, PÄRLUGGLAN 8, PÄRLUGGLAN 7,  
STRÖMKARLEN 6 & PÄRLUGGLAN 6**

**Nässjö stad och kommun**

# **Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan**

Diarienummer BP 2020-000461  
2022-06-23

---

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd	Föreslagen markanvändning inom aktuellt planområde bedöms inte medföra risk för att områden med höga skyddsvärden påverkas eller skadas.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	Miljökvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark	Frickabäcken som gränsar till planområdet uppnår ej god ekologisk status vilket beror på morfologiska förändringar, flödesförändringar, övergödning samt en halt av koppar som överskrider gränsvärdet. Även dess kemiska status når inte upp till god status då det finns höga halter av antracen, bromerad difenyleter och kvicksilver i vattnet.  En bullerutredning har tagits fram över området för järnväg- och vägtrafikbuller som detaljplanen bör beakta.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	Översvämningrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället	Föreslagen markanvändning förväntas inte medföra några nämnvärda risker.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Föreslagen markanvändning har inte en storskalig omgivningspåverkan.

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Forserum där planområdet pekas ut som lämpligt för bostäder.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att skapa nya bostäder i anslutning till befintlig infrastruktur med närhet till skola och service.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är förorenad mark samt buller. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.  Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Moa Kjellberg  
Planarkitekt