

Planprogram för

Västra staden

Nässjö stad och kommun

**Undersökning
om genomförandet av planen kan antas medföra en
betydande miljöpåverkan**

Diarienummer 2020-000610

Datum 2021-06-30

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

| Grundläggande frågeställning | Viktiga miljöaspekter vid bedömningen | Analys av aktuell plan |
|--|---|--|
| <i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i> | Natura 2000-områden Riksintresseområden Naturreservat Vattenskyddsområden Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd | Området omfattas delvis av strandskydd varav delar av strandskyddat område bedöms vara ianspråktaget. |
| <i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i> | Miljökvalitetsnormer för luft och vatten Buller- och vibrationsstörning Vatten och avloppsförsörjning Förorenad mark | <p>Planen bedöms inte medföra att en miljö-kvalitetsnorm inte uppnås. Recipienten Nässjöån uppnår inte god ekologisk status, särskild vikt i detaljplanearbete bör läggas vid dagvattenhantering.</p> <p>En bullerutredning har gjorts för hela planprogramsområdet och bör utredas vidare i kommande detaljplanarbete.</p> <p>Området har låg lutning på befintliga va-ledningar, och ligger lågt i förhållande till Runnerydssjön, vilket bör tas med i kommande planarbete och säkerställas ur bland annat skyfallssynpunkt.</p> <p>I området förekommer förorenad mark, vilket har utretts översiktligt i planprogrammet och bör fördjupas i kommande detaljplanearbete.</p> |
| <i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i> | Översvämningsrisk Ras- eller skredrisk Trafiksäkerhet, risk med farligt gods Övriga risker i samhället | <p>Området ligger i ett område där risk för översvämnningar förekommer. Skyfallshantering och höjdsättning av kvartersmark måste ta hänsyn till detta i kommande detaljplanearbete.</p> <p>Den östra delen av planprogramsområdet ligger inom riskavstånd ifrån Södra stambanan. En översiktlig riskutredning har gjorts i planprogrammet och bör vidare utredas i detaljplanarbetet.</p> |
| <i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i> | Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan. | Nej. |

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

| Grundläggande frågeställning | Kommentar | Analys av aktuell plan |
|---|--|--|
| <i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i> | Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner. | Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad som anger området lämpligt för blandad bebyggelse. |
| <i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i> | Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta. | Planprogrammet berörs inte av några sådana planer eller program. |
| <i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i> | Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar) | Planprogrammet verkar för en god bebyggd miljö genom: <ul style="list-style-type: none"> - Resurseffektivitet: Bostäder och verksamheter placeras i ett mycket kollektivtrafiknära läge. - Hållbart byggande: Planprogrammet verkar för bland annat träbyggnation, minskat bilanvändande och fokus på gång- och cykeltrafik. - Natur/ rekreation: Området föreslås utveckla nya rekreationsområden och gång- och cykelstråk. - Transporter: Området föreslås byggas för att bättre knyta samman östra och västra Nässjö. - Variation: Planprogrammet verkar för att skapa en varierad bebyggelse blandat med verksamheter och bostäder. |

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

| Grundläggande frågeställning | Kommentar | Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande |
|---|--|--|
| <i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i> | Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas. | Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. De miljöfaktorer som särskilt uppmärksammas är dagvattenhantering, översvämningrisker, förorenad mark, buller och risk med farligt gods. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God byggd miljö”. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6. |

Samhällsplaneringskontoret

Jenny Lindh
Planarkitekt