PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

$GATA_1$	Industrigata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

E	Tekniska anläggningar
J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap 11 § 1*

Marken får inte förses med byggnad

Placering, *4 kap 16 § 1*

p_1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Stängsel och utfart, *4 kap 9 §*

Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, *4 kap 21 §*

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat, *4 kap 6 §*

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER ej bindande

Illustrationslinjer

dagvattendamm Möjlig yta för dagvatten-damm

Skala 1:1000 (A1-format)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORNEN — Trakt eller kvartersnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet
- Samf FS:1 — Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv Lr GA:1 — Servitut, ledningsrätt,gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana,asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stodmur
- E — El-ledning
- 301 / 300 — Höjdkurvor
- + 293.37 — Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NASSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2018-02-14

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐

Detaljplan för

Del av Gamlarp 4:1 vid kvarteren Lagret och Navet

Nässjö stad och kommun

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-05-16 med standardförfarande	Samråd 2018-05-16	SPN
	Granskning	
	Godkännande	
Erik Almquist, Planarkitekt — Helena Ahnstedt, Planingenjör	Antagande	
Dnr 2017-1356 — SAMRÅDSHANDLING	Laga kraft	

Xref-filer(er): G:\NässjöAdmin\Grund\SPK\Plan\Pågående planer\Gamlarp 4_1 Trum\3D-Grundkarta\SPK\Plankarta.dwg
G:\NässjöAdmin\Grund\SPK\Plan\Pågående planer\Gamlarp 4_1 Trum\3D-Grundkarta\Gällande plan.dwg
G:\NässjöAdmin\Grund\SPK\Plan\Pågående planer\Gamlarp 4_1 Trum\3D-Grundkarta\Ledningar & VA.dwg
G:\NässjöAdmin\Grund\SPK\Plan\Pågående planer\Gamlarp 4_1 Trum\3D-Grundkarta\Mark.dwg
G:\NässjöAdmin\Grund\SPK\Plan\Pågående planer\Gamlarp 4_1 Trum\3D-Grundkarta\Gr_Gamlarp_4_1.dwg
Ritad av: