
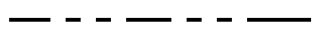
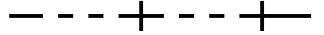


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

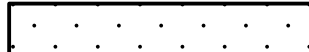
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

 Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

 Högsta byggnadshöjd är 6.0 meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

 Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m_1 Skyddszon, 4 kap 12 § 1

m_2 Vall med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

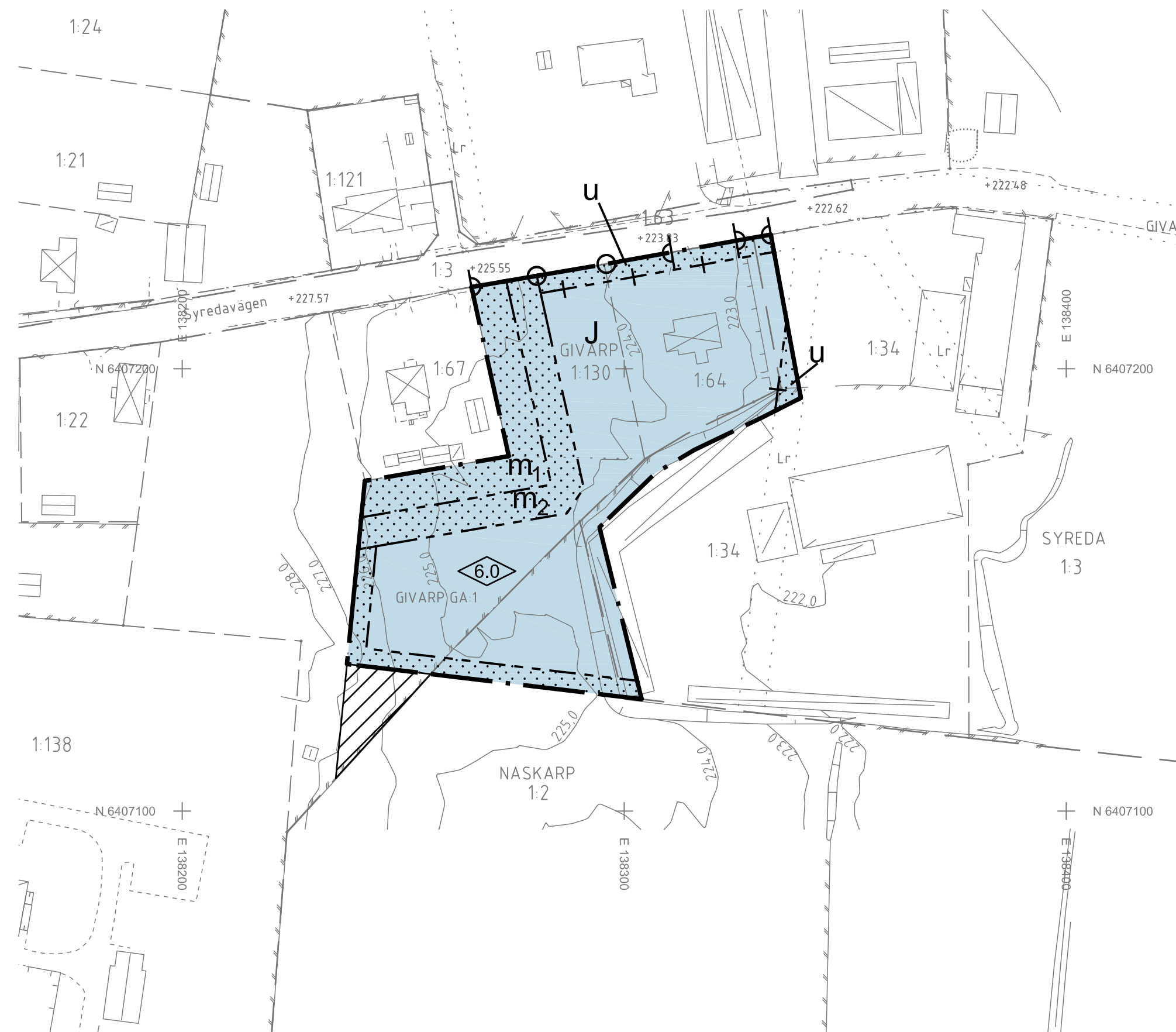
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

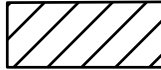
Startbesked får inte ges för bygglov eller marklov förrän skyddsvall (m_2) har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

Markreservat








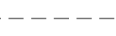



u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §








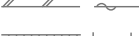
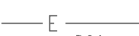
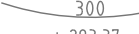


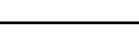






UPPLYSNING

 Område inom vilket byggnadsplanen för Flisby stationsområde fastställt av länsstyrelsen den 4 mars 1961, upphävs.

Beteckningar till grundkartan

-  Traktgräns
-  Gräns för fastighet eller samfällighet
-  Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORNEN**
- 1 Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
-  Bostadshus efter husliv resp takkontur
-  Uthus efter husliv resp takkontur
-  Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
-  Skärmtak, transformator
-  Koordinatkruss
-  Vägbana, grus
-  Vägbana, asfalt
-  Kantsten

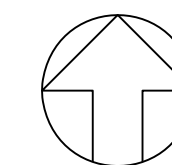
-  Järnväg
-  Slant
-  Strandlinje
-  Vattendrag, mindre vattendrag
-  Dike
-  Ägostagsgräns
-  Åker, äng
-  Barrskog, lövskog
-  Blandskog, sankmark
-  Träd
-  Lastbrygga eller perrong
-  Staket, häck
-  Stenmur, stödmur
-  El-ledning
-  Höjdkurvor
-  Gatuhöjd
-  Trumma

OBS!

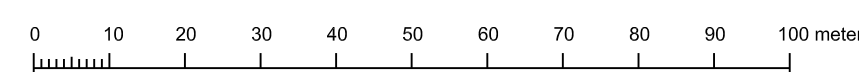
Osäkra gränser mellan Givarp 1:67 och Givarp 1:130. Gränserna tillkomna genom avsondring år 1920. Plangränsen följer fastighetsgränserna.

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2018-04-04

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Skala 1:1000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Givarp 1:64 m.fl.

Flisby tätort, Nässjö kommun

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-05-16	2018-05-16	SPN
Standardförfarande	Granskning	
Fredrik Rendahl Planarkitekt	Godkännande	
Dnr 2017-1323	Antagande	
SAMRÅDSHANDLING	Laga kraft	