

2018-04-05

Detaljplan för  
Givarp I:64 m.fl.  
Flisby tätort, Nässjö kommun

*Undersökning*  
om genomförandet av planen kan antas medföra en  
betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2017-1323

---

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## I. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Natura 2000-områden</li> <li>▪ Riksintresseområden</li> <li>▪ Naturresevat</li> <li>▪ Vattenskyddsområden</li> <li>▪ Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd</li> </ul>	Planområdet och dess direkta närhet omfattas inte av något område med högt skyddsvärde.
<i>Finns det risk att viktiga sambandskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Miljökvalitetsnormer för luft och vatten</li> <li>▪ Buller- och vibrationsstörning</li> <li>▪ Vatten och avloppsförsörjning</li> <li>▪ Förorenad mark</li> </ul>	Buller från planområdet kommer påverka närliggande fastigheter, därför finns skyddsbestämmelser i planen.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Översvämningsrisk</li> <li>▪ Ras- eller skredrisk</li> <li>▪ Trafiksäkerhet, risk med farligt gods</li> <li>▪ Övriga risker i samhället</li> </ul>	Planförslaget innebär att grönytor kommer tas i anspråk och hårdgöras. Detta innebär i sin tur att dagvattenmängden kommer öka på fastigheten och ställer högre krav på omhändertagandet av detta.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.</li> </ul>	Eftersom naturmark kommer tas i anspråk kommer viss påverkan ske, i det stora hela kvarstår dock en stor del av det omkringliggande grönområdet.

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Flisby tätort omfattas av den kommunövergripande översiktsplanen (antagen av kommunfullmäktige 2012-02-28). Översiktsplanen anger inga särskilda riktlinjer för planområdet. Omgivande markanvändning omfattas av användningsslag Industri och Bostadsändamål.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet ”God bebyggd miljö”?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Planförslaget ligger i direkt anslutning till befintlig industrimark med befintlig infrastruktur. Alternativ placering hade påverkat miljön på ett sämre sätt då det hade krävt större ingrepp i naturen för ny infrastruktur. Därför anses miljömålet ”God bebyggd miljö” tillgodoses.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är bullerproblematiken. Genom planbestämmelser om skyddsåtgärder bedöms inte riktvärdena för buller överstigas. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.  Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

I tjänsten

Fredrik Rendahl  
Planarkitekt