

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta utnyttjandegrad är 40 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

e_2 Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

Komplementbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd 3 meter, 4 kap 16 § 1

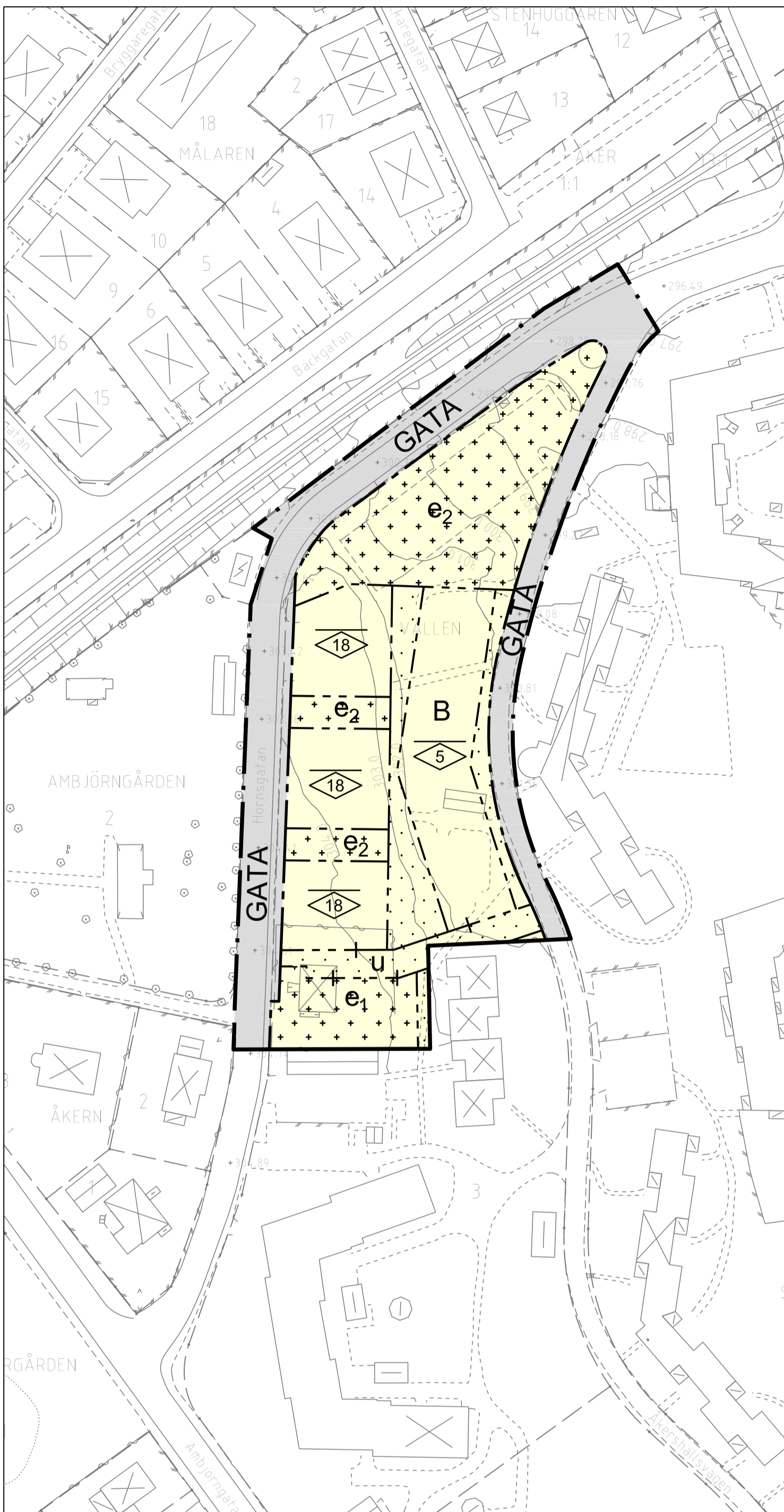
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

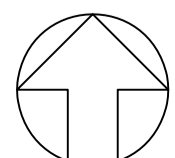
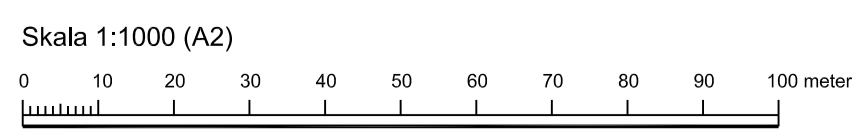
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2



Beteckningar till grundkartan	
	Traktgräns
	Gräns för fastighet eller samfällighet
	Gräns för servitut, ledningsrätt
	ÖRNEN
	1
	1:1
	Samf. FS:1
	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
	Registreringsnummer för fastighet
	Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
	Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
	Bostadshus efter husliv resp takkontur
	Uthus efter husliv resp takkontur
	Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
	Skärmtak, transformator
	Koordinatkräns
	Vägbana, grus
	Vägbana, asfalt
	Kantsten
	Järnväg
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, mindre vattendrag
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Åker, äng
	Barrskog, lövskog
	Blandskog, sankmark
	Träd
	Lastbrygga eller perrong
	Staket, häck
	Stenmur, stödmur
	El-ledning
	Höjdkurvor
	Gatuhöjd
	Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM:2017-12-20. UPPDATERAD: 2018-04-20

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

<p>Detaljplan för Del av Vallen 3</p> <p>Nässjö stad och kommun</p>		
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-05-16 med utökad förfarande	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	SPN
	Granskning	
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	
Malin Svensson Planarkitekt		
Dnr 2017-1163		