

2018-04-19

Detaljplan för
Del av Vallen 3
Nässjö stad och kommun

Bedömning av detaljplanens miljöpåverkan/
Behovsbedömning

Diarienummer 2017-1163

Kommunen ska vid upprättade och ändringar av detaljplaner bedöma och ta ställning till om planens genomförande kan antas leda till så kallad *betydande miljöpåverkan* enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 §. Den bakomliggande analysen tillsammans med beslutet kallas för *behovsbedömning*. Om behovsbedömningen visar att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning innehållande en *miljökonsekvensbeskrivning (MKB)* upprättas.

Nässjö kommun gör behovsbedömningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

I. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura 2000-områden ▪ Riksintresseområden ▪ Naturreservat ▪ Vattenskyddsområden ▪ Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd 	Nej.
<i>Finns det risk att viktiga samhälls krav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Miljökvalitetsnormer för luft och vatten ▪ Buller- och vibrationsstörning ▪ Vatten och avloppsförsörjning ▪ Förorenad mark 	Buller och vibrationer kopplade till områdets närhet till järnvägen behöver utredas i planarbetet.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Översvämningsrisk ▪ Ras- eller skredrisk ▪ Trafiksäkerhet, risk med farligt gods ▪ Övriga risker i samhället 	Risker kopplade till transporter av farligt gods med anledning av planområdets placering nära befintligt järnvägsspår. En särskild riskanalys görs i planarbetet.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan. 	Nej, följer markanvändningen i området i övrigt.

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad. Strategin i planen är att satsa på förtätning då det har flera positiva miljöeffekter i jämförelse med nya bostäder i perifera lägen.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att nya bostäder ordnas nära service, skola, kollektivtrafik samt befintlig infrastruktur vilket verkar för resurseffektivitet och minskad miljöbelastning. Platsen är idag planlagd för bostadsändamål och har tidigare varit bebyggd, ingen ny mark tas alltså i anspråk. Området ligger i bostadsområdet Åkershäll som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad som område med kulturhistoriskt värde. Ny bebyggelse bör förhålla sig till befintliga kulturvärden och utveckla upplevelsen av området. Planområdet ligger nära järnvägsspår och frågor kring buller, risk och vibrationer kopplade till detta utreds i planarbetet så att en god boendemiljö kan ordnas.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. De miljöfaktorer som särskilt uppmärksammas är buller, vibrationer och risker kopplade till planområdets närhet till järnväg samt bostadsområdet Åkershälls kulturhistoriska värde. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God byggd miljö”. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i plan- och bygglagen 4 kap. 34 §.

I tjänsten

Malin Svensson
Planarkitekt