

Detaljplan för

Del av Handskeryd 1:1 med flera,
Södra Handskeryd

Nässjö stad och kommun

Undersökning om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2018-1164

Datum 2018-04-03

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura 2000-områden ▪ Riksintresseområden ▪ Naturresevat ▪ Vattenskyddsområden ▪ Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd 	Nej.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Miljökvalitetsnormer för luft och vatten ▪ Buller- och vibrationsstörning ▪ Vatten och avloppsförsörjning ▪ Förorenad mark 	Bullerutredning med hänsyn till järnväg och väg tas fram under planprocessen för att säkerställa att gällande riktvärden för buller vid bostäder kan uppfyllas på platsen.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Översvämningsrisk ▪ Ras- eller skredrisk ▪ Trafiksäkerhet, risk med farligt gods ▪ Övriga risker i samhället 	Vid planering av nytt bostadsområde bör hänsyn tas till transporter av farligt gods på omgivande vägar och järnvägar. Dagvattenutredning tas fram för att säkerställa att dagvatten kan tas omhand på ett bra sätt, även vid skyfall.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan. 	Nej.

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad. Strategin i planen är att satsa på byggande i anslutning till staden då det har flera positiva miljöeffekter i jämförelse med nya bostäder i perifera lägen.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att nya bostäder ordnas nära service, skola, kollektivtrafik samt befintlig infrastruktur vilket verkar för resurseffektivitet och minskad miljöbelastning. Planområdet ligger nära väg och järnväg varför frågor kring buller och risker kopplade till detta utreds i planarbetet så att en god boendemiljö kan ordnas.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. De miljöfaktorer som särskilt uppmärksammas är buller och risker kopplade till områdets närhet till väg och järnväg samt frågor om dagvattenantering. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Malin Svensson
Planarkitekt