



NÄSSJÖ KOMMUN

Författningssamling

Fastställd av kommunfullmäktige: 1995-10-26 § 159
Reviderad:

Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Nässjö kommun

Lagar och bestämmelser

1 § Polismyndigheten upplåter offentlig plats med stöd av ordningslagen. Enligt ordningslagen skall samtliga ansökningar om att disponera offentlig plats inges till polismyndigheten. Tekniska servicenämndens (delegation) yttrande skall inhämtas innan tillstånd lämnas. Om nämnden avstyrker får tillstånd ej lämnas.

Enligt lagen om tillfällig försäljning har näringsidkarna informationsskyldighet gentemot konsumenterna. Genom en väl synlig skylt, eller på annat sätt, skall upplysningar lämnas om näringsidkarens namn, adress och telefonnummer. Denna informationsskyldighet gäller vid all tillfällig försäljning, d.v.s. även vid torghandel och marknader.

Lag om rätt för kommun att uttaga avgift för vissa upplåtelser på allmän plats, ger möjlighet att med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader och övriga omständigheter bestämma en upplåtelseavgift. Kommunfullmäktige beslutar om beräkningsgrunderna för avgifterna.

När det gäller allmänna vägar krävs inget polistillstånd för åtgärder som regleras i väglagen. Tillstånd för sådana åtgärder lämnas enligt väglagen av väghållningsmyndigheten eller länsstyrelsen.

Torghandel regleras i lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Nässjö kommun.

Att uppföra byggnad eller reklamordning på allmän platsmark kräver förutom polistillstånd även bygglov enligt PBL 8 kap. 1 och 3 § §.

Tillståndshavaren ansvarar för all skada som kan drabba tredje man till följd av bristande fullgörande av åligganden.

Avvikelse från lämnade tillstånd accepteras ej. Rättelse skall ske omedelbart, under pågående säsong, efter kommunens eller polisens påpekande. Sker ej rättelse kan tillståndet återkallas. För årligen återkommande markupplåtelser t.ex. uteserveringar kommer kommunen då inte heller att medge markupplåtelse för nästkommande säsong.

Skulle kommunen för viss tid behöva ta upplåtet markområde i anspråk för gatu- eller ledningsarbeten eller för annat ändamål (t. ex. marknader) upphör tillståndshavarens rätt till markområdet under denna tid.

Byggnadsbelamring och inplankning

2 § Utrymme inom berörd fastighet skall i första hand användas innan offentlig platsmark tas i anspråk. Tillstånd meddelas endast om sökanden kan visa att det inte är möjligt, eller förenat med stora kostnader att tillgodose utrymmesbehovet på fastighetsmark.

Den ianspråktagna ytans gränser skall utmärkas väl och vara tydliga även för synskadade.

Offentlig platsmark skall genom skyddstäckning noga skyddas mot oljespill, färg, cement/kalkbruk eller annan bestående nedsmutsning. Träd skyddas mot påkörning och ytor som motsvarar rotsystemets utbredning får ej användas för upplag eller liknande.

Eventuella skador på offentlig platsmark skall alltid anmälas till Tekniska servicekontoret. Alla skador som åsamkats offentlig platsmark skall åtgärdas av godkänd entreprenör på den sökandes bekostnad, liksom besiktningskostnader vilka ej ingår i belamringsavgiften.

Containers

3 § Tillstånd skall sökas för varje uppställning.

Utrymme inom berörd fastighet skall i första hand användas innan offentlig platsmark tas i anspråk. Uppställning på gatumark medges endast när placering på kvarteretsmark är omöjlig.

Vid uppställning längre tid än 2 månader på samma adress krävs bygglov och där omgivningen så kräver skall containern omgärdas av häck, plank eller liknande.

Den ianspråktagna ytans gränser skall utmärkas väl och vara tydliga även för synskadade.

Eventuella skador på offentlig platsmark skall alltid anmälas till Tekniska servicekontoret. Offentlig platsmark skall genom skyddstäckning noga skyddas mot oljespill, färg, cement/kalkbruk eller annan bestående nedsmutsning.

Byggskyltar

4 § Skyltmast med uppgifter om entreprenörer, konsulter o dyl. som har anknytning till objektet, får uppställas i anslutning till belamrad yta mot avgift enligt gällande taxa.

Skyltmast och reklam på byggplank är bygglovspliktig.

Reklam

5 § Tillstånd skall sökas för alla uppställningar av reklamskyltar och liknande.

Som markförvaltare bedömer och godkänner tekniska servicekontoret varje ansökan utifrån estetiska, trafikmässiga och andra funktionella aspekter.

All reklam utom bockskyltar eller liknande och tillfällig varuexponering utanför affär är bygglovspliktig.

En felaktig placering och olämplig utformning av reklamanordningar kan få förödande effekter ur både estetisk och framkomlighetsaspekt. Att utforma generella regler för detta är svårt och varje miljö bör betraktas utifrån sin särart och lämplighet. Vissa riktlinjer för kommunen har dock utarbetats av tekniska servicekontoret och dessa kan sammanfattas så här:

På gångbana inom Nässjö kommun (gågatudelen undantagen) får reklamskyltar eller motsvarande varuexponering (maximal bredd 1 meter) ställas upp under förutsättning att gångbanebreddens är minst 3 meter och att den återstående fria bredden av gångbanan är 2,25 meter. Skylt skall placeras invid fasad till den affärsrörelse den gör reklam för.

På Storgatans västra sida (gågatudelen) får reklamskyltar eller motsvarande varuexponering ställas upp i anslutning till fasaden och inom det område som begränsas av fasaden och en linje 1,5 meter öster om fasaden.

På Storgatans östra sida (gågatudelen) får reklamskyltar eller motsvarande varuexponering (maximal bredd 1 meter) ställas upp inom ett område som begränsas av dräneringsgaller 3,5 meter ut från fastigheten och en tänkt linje 1 meter väster därom.

Skyltar skall placeras i anslutning till den affärsrörelse de gör reklam för.

Torghandel och marknader

6 § Verksamheten vid de allmänna försäljningsplatserna i kommunen regleras via lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Nässjö kommun.

Marknader av traditionell art bör förläggas till Stortorget och Storgatan (gågatudelen) i Nässjö, till Torget och Köpmansgatan i Bodafors, Torget i Malmbäck och till marknadsplatsen vid Esplanadgatan i Forserum.

Kiosker och gatukök

7 § Polistillstånd skall sökas för varje uppställning.

Bygglov krävs för byggnader som är permanent placerade samt för säsongsanknutna kiosker som ställs upp längre än 2 månader.

Upplåtelseavtal upprättas i samband med polisresolution normalt för en period av 2 år.

Ambulerande försäljningsvagnar

8 § För närvarande är två typer av försäljningsvagnar de mest förekommande:

- En större modell är inregistrerad som fordon och kräver alltid tillstånd.

- Den mindre är av typen ”korvlåda”. Tillfällig försäljning kan bedrivas utan tillstånd under kortare tid (1 - 2 timmar) från dessa vagnar. I lokala ordningsföreskrifter för Nässjö kommun finns dock vissa undantagna platser där polistillstånd fordras även för tillfällig försäljning.

Dessa platser är:

Stadsparken, Stortorget, Södra torget samt i övrigt inom det område som begränsas i söder av Brogatan, i väster av Järnvägsgatan, i norr av Bangårdsgatan och i öster av Mariagatan i Nässjö.

Tillstånd krävs för längre tid och beviljas där så anses lämpligt.

Uteserveringar

9 § Uteserveringar får förekomma under perioden 1 april - 30 september. Upplåten yta skall ha direkt

anknytning till serveringen. I regel bör ytan inramas och minsta fria gångbanebredd skall vara 2,25 meter.

Tekniska servicekontoret och miljö- och byggkontoret skall medverka vid utformningen av uteserveringar. I centrala delar tillstyrks dessa endast efter skriftligt träffad överenskommelse om utformningen.

Tekniska Servicekontoret föreslår att följande utrustnings- och möbleringsram används:

- Inramning/avgränsning (villkor för alkoholserving)

Önskvärt material : smide och plexiglas. Målat trästaket kan medges under förutsättning att det utformas enligt bifogade bilaga 5.

- Golv

Uteserveringar tillhör gatuplanet och bör därför utformas utan upphöjda trädäck, varför sådana kommer att tillåtas endast i undantagsfall.

- Markiser/Parasoller

Parasoller och markiser skall ha traditionella former, färger och material.

- Möbler

Stabila bord och stolar av smide/metall/trä eller liknande förordas.

Staden kräver, och förhoppningsvis ligger det också i restaurangens intresse, att utformningen får en standard och ett utseende som harmonierar med omgivningarna.

Alla åtgärder i form av tillfälliga anordningar och trafikregleringar bekostas av sökanden. Dessutom gäller ”villkor för upplåtelse av mark för uteservering på offentlig mark” bil 2.

Möten och demonstrationer

10 § Demonstrationer och liknande beslutas normalt av polismyndigheten utan att höra tekniska servicekontoret.

I de fall platser som Stortorget , Myggans plats eller liknande skall användas för möten bör dock Tekniska servicekontoret höras eftersom viss samordning i dessa fall måste ske.

Cirkus

11 § Cirkus på offentlig platsmark får förekomma i Nässjö på området söder om Sporthallen, i Bodafors på parkeringen utanför entrén till Emåvallen, i Forserum på området norr om Esplanadgatan och i Malmbäck på idrottsplatsen.

Konserter och övriga evenemang

12 § För konserter och liknande evenemang finns permanent scen i Stadsparken.

Tillfälliga tältevenemang (tältkyrkor o dyl.) hänvisas till grönområdet söder om Norlundagatan eller till området söder om Sporthallen.

Tivoliarrangemang hänvisas till Södra torget eller p-platsen i kv. Oxen och godkänns endast då arrangemanget sker i samarbete med lokal ideell förening.

Övriga upplåtelse

13 § Trådburar och förvaring av tomemballage utanför butik avstyrks generellt.

Valaffischering och valbodar tillåts i enlighet med polismyndighetens tillstånd. Vanligtvis för period av 5 veckor före valdagen och utrustningen skall avlägsnas senast 1 vecka efter valdagen. I övrigt hänvisas till rekommendationer i Statens planverks rapport nr 39.

Julgransförsäljning regleras i lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Nässjö kommun.

Lokalvägvisning (svart text på vit botten) tillstyrks för offentliga inrättningar, i övrigt med mycket stor restriktivitet.

Banderoller tillåts endast med stor restriktivitet och berörda fastighetsägares medgivande.

Utöver den tid som finns angiven för torghandel kan polistillstånd utfärdas för försäljning av inhemska produkter med kort säsong (t.ex. jordgubbar). Torghandelstaxan gäller för den här typen av upplåtelser.

Taxeprinciper

14 § I samband med upplåtelse av offentlig plats, t.ex. byggnadsställningar, upplag, bodar m.m. uppkommer ofta kostnader för kommunen för tillståndsprovning, fördyrade underhållskostnader, svårare snöröjning, sopning m.m. Dessutom vill tekniska servicekontoret ha ett styrmedel så att den som vill utnyttja offentlig plats ej tar till mer än nödvändigt eller utnyttjar offentlig plats i stället för sin egen mark vid t.ex. upplag o. dyl.
