



## NÄSSJÖ KOMMUN

### Författningssamling

---

Antaget av kommunfullmäktige: 2010-05-27 § 71  
Reviderat: 2011-09-29 § 129, 2013-05-30 § 84, 2014-10-30 § 153, 2014-10-30 § 156

### Reglemente för samhällsplaneringsnämnden

#### Verksamhetsområden

1 § Samhällsplaneringsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseedet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Samhällsplaneringsnämnden fullgör även kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet liksom livsmedelsområdet samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsområdena. Övergripande lagstiftning finns i miljöbalken, livsmedelslagen och gällande EG-förordningar. Nämnden är även kommunens naturvårdsorgan.

Samhällsplaneringsnämnden ansvarar för att mätningkontoret är en kommunövergripande resurs för att tillgodose enskilda, företag, externa organisationer och kommunala förvaltningar och bolag med aktuell kartinformation inom planlagt område och övrig mätningsteknisk service.

Samhällsplaneringsnämnden ska vara kommunens förmedlingsorgan och även handlägga och besluta om bostadsanpassningsärenden.

Samhällsplaneringsnämnden ska inom kommunen ansvara för myndighetsutövning enligt lag om lägenhetsregister (2006:378).

2 § Under samhällsplaneringsnämnden lyder samhällsplaneringskontoret. Kommunens Agenda 21-verksamhet är placerad på samhällsplaneringskontoret.

#### Uppgifter

3 § Om kommunfullmäktige inte i särskilda fall beslutar annat ska följande utföras:

Fullgöra kommunens uppgifter inom de verksamhetsområden som framgår av § 1 i reglementet.

Ansvara för den fysiska planläggningen enligt följande:

Efter beställning och givna direktiv utforma översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser samt föra fram dessa till antagande.

- ta initiativ till planutredningar.

- ta initiativ till, utforma och antaga sådana detaljplaner som avses i 4 §.

Vara kommunens naturvårdsorgan.

Ha ansvaret för att kalkningsfrågorna i kommunen bevakas.

Utfärda de bestämmelser som behövs inom nämndens förvaltningsområde.

För kommunfullmäktige framlägga förslag till taxor inom samhällsplaneringsnämndens verksamhetsområden.

För kommunfullmäktige, huvudsakligen vid budgettillfället, redovisa förslag till verksamhet för samhällsplaneringsnämnden.

Informera om den egna verksamheten.

Verka för att reformera de kommunala bestämmelserna inom nämndens verksamhetsområde.

Med iakttagande av för kommunen fastställda regler för upphandling köpa eller beställa varor och tjänster inom ramen för anvisade anslag.

Ansvara för nämndens arkiv.

Verka för en kontinuerlig utveckling av skydds- och säkerhetsfrågorna inom nämndens verksamhetsområden.

I övrigt fullgöra de uppdrag som kommunfullmäktige lämnar till samhällsplaneringsnämnden.

### **Personalfrågor**

**3 b §** Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för hela kommunen. Rätten att fatta beslut i personalfrågor avseende anställning och entledigande samt lönesättning för nyanställd personal inom förvaltningen har delegerats av kommunstyrelsen till berörda chefer. Besluten ska anmälas till kommunstyrelsen men motsvarande information ska även lämnas till nämnden.

Nämnden ansvarar för styrning och bemanning, personaltätthet och personalbudget samt arbetsmiljö.

### **Särskilda uppgifter**

**4 §** Samhällsplaneringsnämnden ska besluta i följande ärenden:

#### **Plan- och bygglagen 5 kap. 2 § (2010:900)**

Ge planbesked enligt 5 kap. 2 §.

#### **Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900)**

Antagande, ändring eller upphävande av en detaljplan om inga invändningar av allmänt intresse finns.

#### **Plan- och bygglagen 5 kap. 39 § (2010:900)**

Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser om inga invändningar av allmänt intresse finns.

**Plan- och bygglagen 4 kap. 24 och 25 § (2010:900)**

Samhällsplaneringsnämndens befogenhet innefattar också rätten att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (4 kap. 24, 25 §). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva en detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

**Plan- och bygglagen 6 kap. 5, 6 och 8 § (2010:900)**

Rätt att hos länsstyrelsen ansöka om förordnande (6 kap. 5 och 8 §) och att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten (6 kap. 6 §).

**Plan- och bygglagen 13 kap. 18 §**

Rätt att göra medgivande och begäran enligt 13 kap. 18 § avseende planer som har överklagats.

**Miljöbalken 7 kap. 7 § (1998:808)**

Samhällsplaneringsnämnden får besluta om att meddela dispens från föreskrifter gällande naturreservatet Lövhult, efter att kultur- och fritidsnämnden och tekniska servicenämnden fått yttra sig över förslaget. Nämnden har inte rätt att fatta beslut mot kultur- och fritidsnämnden eller tekniska servicenämndens bestridande. I sådant fall avgörs ärendet av kommunstyrelsen.

**Miljöbalken 7 kap. 18b § (1998:808 med ändring 2010:902 och tillägg 2011-05-02)**

Ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18a § 1 och 2.

**Fastighetsbildningslagen 3 kap. 2 § (1979:988)**

Rätt att ge medgivande enligt 3 kap. 2 §

**Fastighetsbildningslagen 5 kap. 3 § tredje stycket (1970:988)**

Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.

**Fastighetsbildningslagen 14 kap. 1a § 4p. (1970:988)**

Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.

**Anläggningslagen 18 § 3p (1973:1149)**

Rätt att påkalla förrättning.

**Lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)**

Handlägga och besluta i bostadsanpassningsärenden.

**Kvarters- och gatunamn**

Samhällsplaneringsnämnden får besluta om kvartersnamn och gatunamn inom Nässjö kommuns fastighetsregisterområde efter samråd med kultur- och fritidsnämnden (KF § 94/1972), Nässjöbygdens Hembygdsråd, samt berörda byalag och samhällsföreningar (KF § 185/2005).

**Ansvar och rapporteringsskyldighet**

5 § Samhällsplaneringsnämnden ska tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Samhällsplaneringsnämnden ska regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

#### **Gemensamt reglemente om arbetsformer m.m.**

6 § I övrigt gäller det gemensamma reglementet om arbetsformer m.m. för nämnderna.

---