



Riktlinjer för Mobila försäljningsvagnar på offentlig plats i Nässjö kommun

Antagna av Tekniska servicenämnden 2016-04-14 samt av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-23

Riktlinjer för Mobila försäljningsvagnar på offentlig plats i Nässjö kommun

I tätorterna ska många olika funktioner samsas, samtidigt vill vi ha en tätort som ser inbjudande och trevlig ut. Mobila försäljningsvagnar kan vara ett positivt inslag i stadsbilden och bidra till ett ökat folkliv på en plats. För att uppnå detta är det viktigt att mobila försäljningsvagnar placeras på rätt plats och att de utformas och sköts på ett omsorgsfullt sätt.

Mobila försäljningsvagnar kan under vissa förutsättningar få tillstånd att stå på offentlig plats mark. För att få tillstånd till en plats för en mobil försäljningsvagn ställs det krav på estetisk utformning, renhållning och avfallshantering. Verksamheten och utformningen av miljön ska tillföra positiva kvalitéer till stadsmiljön. Mobila försäljningsvagnar eller byggnader som ska stå under lång tid bör i första hand hänvisas till kvartersmark då gator, torg och parker oftast inte är planlagda för ändamålet.

Policyn för tillståndsgivning utgörs av estetiska och funktionella värden, eventuella konkurrenssituationer bedöms inte.

Utseende, placering och skötsel

I gestaltningsprogrammet för Nässjö kommun finns beskrivet vad som gäller för små byggnader. Det som gäller små byggnader där bör också förutsättas gälla mobila försäljningsvagnar. I gestaltningsprogrammet står att ”Det är viktigt att förekomsten av små byggnaderna inte hindrar framkomligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga, utryckningsfordon och biltrafik. Deras placering i den befintliga stadsmiljön ska inte heller störa viktiga siktlinjer, omkringliggande

byggnader eller rörelsemönster i staden. De ska innehålla funktioner som behövs på gatan/torget eller bidrar till nya kvaliteter i stadsmiljön. Öppenheten på gator och torg blir lidande om försäljningsvagnar/byggnader placeras för tätt. De mobila försäljningsvagnarna ska vara funktionella och estetiskt tilltalande. Det innebär att de ska underhållas noga och bidra till att ge staden ett välvårdat utseende. Mobila försäljningsvagnar ska hållas fria från klotter och olovligt uppsatta affischer. Reklamskyltar får inte sättas upp på försäljningsvagnen. Endast i undantagsfall upplåtes allmän plats för att anordna uteservering i anslutning till försäljningsvagnen. Uteserveringen ska vid sådana tillfällen följa de regler som finns i gestaltningsprogrammet.

För mobila försäljningsvagnar gäller att:

- Upplåtet område ska hållas i rent och vårdat skick. Klotter ska under vardagar saneras inom 24 timmar. Närmaste omgivningen ska också hållas rent från eventuellt skräp som härrör från verksamheten.
- Vagnen ska underhållas så att den är hel och ren, användas för ändamålet och omgående tas bort om den inte används.
- Tillräcklig fri bredd ska finnas på intilliggande gångstråk.

Livsmedelshantering

Vid start av tillfällig eller rörlig livsmedelsverksamhet, t.ex. restaurangtält eller snabbmatsvagn, finns det en hel del att tänka på.

Det bör påpekas att samma regler gäller för tillfälliga och rörliga livsmedelsverksamheter som för övriga livsmedelsverksamheter.

Särskilda saker att tänka på vid mobil verksamhet:

1. Lokalerna ska vara enkla att hålla rena och underhållas på ett sådant sätt att risken för kontaminering (förorening), särskilt genom djur och skadedjur, undviks.
2. Det ska finnas möjlighet att tvätta händerna (tillgång till varmt och kallt vatten och flytande tvål). Torkning av händerna sker bäst med engångsmaterial.
3. Ytor som kommer i kontakt med livsmedel ska vara i gott skick och lätta att rengöra.
4. Tillgång till en toalett. Helst en som endast livsmedelsföretagaren använder.
5. Om det behövs ska det finnas utrustning för att det i livsmedelen ska kunna upprätthållas en lämplig temperatur.

Se gärna Livsmedelsverkets hemsida eller kontakta någon av Nässjö kommuns livsmedelsinspektörer för mer information.

Vad behövs för tillstånd

För att ställa en vagn på allmän plats krävs tillstånd från polisen. Tillståndet kan inte lämnas förrän kommunen har yttrat sig. Kommunens bedömning grundar sig i riktlinjerna för utseende och placering i detta dokument. Mindre vagnar t.ex. korvlådor får bedrivas utan tillstånd under kortare tid. På följande platser får dock inte ens mindre vagnar under kortare tid bedrivas utan polismyndighetens tillstånd: Stortorget, Södra torget, Stadsparken samt inom det område som begränsas i söder av Brogatan, i väster av järnväggsgatan, i norr av Bangårdsgatan och i öster av Mariagatan i Nässjö. På mark som är privatägd krävs inget polistillstånd.

För uppställning av vagn under längre tid än fyra veckor krävs bygglov. Bygglov söks hos miljö- och byggnadsnämnden. På allmän platsmark kan inte permanent bygglov ges utan endast tidsbegränsat bygglov. Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas men den totala tiden får inte överstiga 10 år.

Tillfällig eller rörlig livsmedelsverksamhet ska registreras hos miljö- och bygghuset. Rörliga livsmedelsanläggningar ska registreras i den kommun där verksamheten huvudsakligen bedrivs.

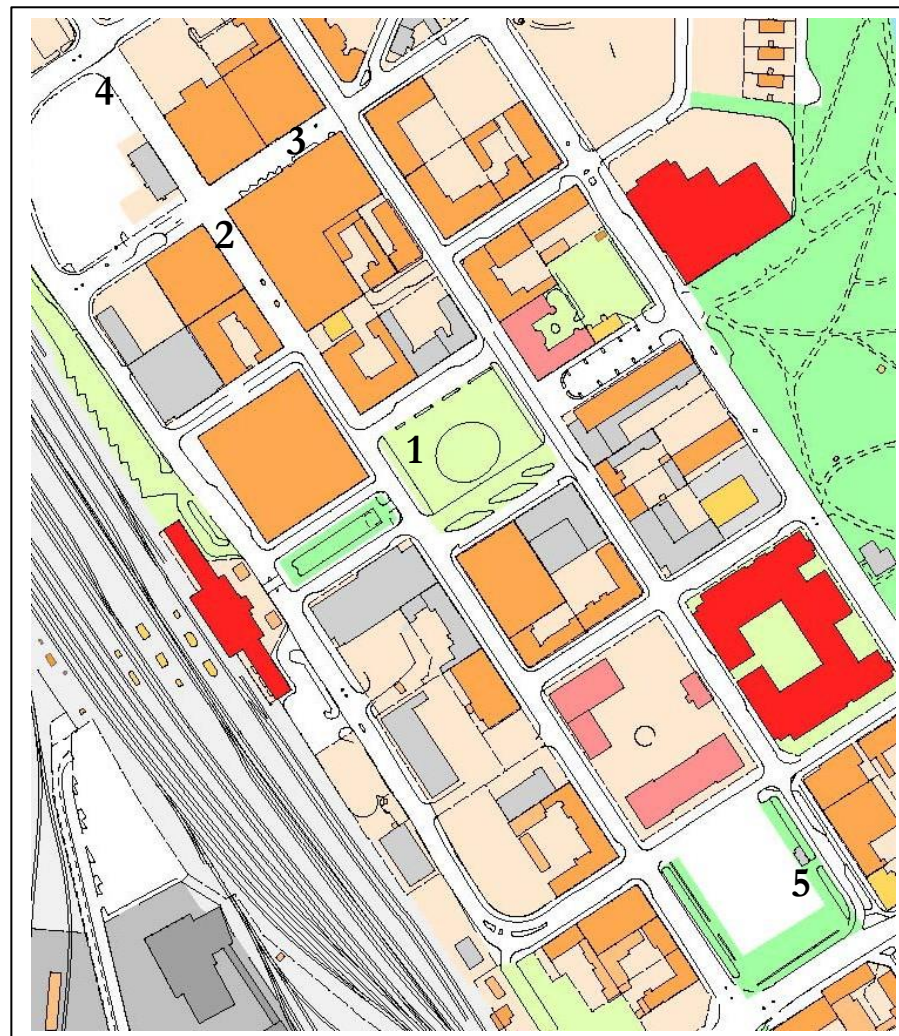
Kostnader

Kommunen har en taxa för markupplåtelse av kommunal mark. Samma taxa gäller för mobila försäljningsvagnar som för andra verksamheter. I de flesta fall behövs anslutning till el. Nässjö affärsverk har en särskild taxa nya elanslutningar. I övrigt står den som vill bedriva verksamhet för övriga kostnader som kan bli aktuella för att göra en plats lämplig för uppställning av en mobil försäljningsvagn.

Inom Nässjö stadskärna

En attraktiv innerstad är inte bara positivt för staden utan medför även att hela kommunens attraktivitet ökar och därmed även tillväxten. Samtidigt är det många funktioner som ska samsas i stadskärnan. Därför är utformning och placering särskilt viktigt när det gäller mobila försäljningsvagnar i Nässjö stadskärna. Kartan och texten nedan redovisar kommunens ställningstaganden när det gäller några centrala platser i centrumkärnan. För övriga platser i centrumkärnan får en bedömning av lämpligheten göras i varje enskilt fall utifrån dessa riktlinjer samt de riktlinjer som finns i kommunens gestaltungsprogram för stadskärnan.

På privat mark bestämmer fastighetsägaren (tillsammans med kommunen om bygglov krävs) om en mobil försäljningsvagn får ställas upp.



1. Stortorget

Stortorget ska vara stadens finrum. Stortorget används också vid många tillfällen till exempel marknad varje vecka och vid olika typer av evenemang. Stortorget är därför känsligt både vad det gäller placering och utformning av tillkommande byggnader. En mobil försäljningsvagn uppfyller oftast inte de krav som kan ställas gällande estetisk utformning av byggnader på Stortorget. Därför tillåts inte längre uppställning av försäljningsvagn än en säsong, till exempel över sommaren, på Stortorget. Endast en mobil försäljningsvagn åt gången tillåts på Stortorget. Vagnen bör i första hand placeras i det nordvästra hörnet av torget. Placering bör ske i samråd med marknadsansvarig. Med hänsyn till de fasta platser som finns för marknadsförsäljarna kan vagnen behöva flyttas till annan plats på marknadsdagar. Ytterligare mobila försäljningsvagnar kan tillåtas på den norra sidan av torget under förutsättning att dessa flyttas bort varje natt. Dessa kan då också få stå på annan plats på torgdagen. Mobila försäljningsvagnar får inte placeras i axeln från stationshuset och upp till Ingsbergssjön.

I samband med marknaden tas el från några av lyktstolparna det kräver dock sladdar vilket är en begräsning och förutsätter uppställning i direkt anslutning till en stolpe, det går inte heller att enskilt debitera elanvändningen när den tas från stolparna. El finns även i transformatorn i rundeln. Det är dock förhållandevis dyrt att gräva upp och återställa stenläggningen på Stortorget.

Ska mer stadigvarande försäljning ske på torget bör det ske i en permanent byggnad där stor vikt lagts vid byggnadens estetiska kvalitéer.

2. Gågatan

På gågatan finns i dagsläget en gul kiosk från vilken bland annat korv säljs. Ska ytterligare försäljning ske på gågatan bör det ske från en kiosk som liknar befintlig kiosk. Mobila försäljningsvagnar skulle i de flesta fall skymma bakomvarande affärslokaler och passar dessutom inte tillsammans med befintlig gul kiosk. Mobila försäljningsvagnar tillåts därför inte på gågatan.



Tidigare stod det två gula kiosker på gågatan, men den ena stod tom och togs bort.

3. Köpmansgatan

Det finns planer på att bygga om Köpmansgatan. På Köpmansgatan kan därför bara ges tillstånd för mobila försäljningsvagnar fram till ombyggnad av Köpmansgatan sker, därefter får omprövning ske. Det vore positivt att öka genomströmningen på Köpmansgatan och en mobil försäljningsvagn skulle kunna bidra med det. Lokaliseringen är även god med hänsyn till närheten till gågatan. Köpmansgatan sluttar dock ganska mycket och en mobil försäljningsvagn på denna plats förutsätter därför någon form av uppbyggnad på marken. Vagnen bör

placeras utmed någon av fasaderna och så att den inte konkurrerar med de skyltfönster och skyltar som finns. Elanslutning bör kunna lösas från den transformatorstation som finns högst upp på gatan. Andra placeringar på Köpmansgatan kräver komplicerade och kostsamma lösningar av elanslutningen.

I samband med ombyggnad av Köpmansgatan vore det positivt om gatan förbereddes för att kunna ställa upp mobila försäljningsvagnar.



Tänkbara placeringar av en mobil försäljningsvagn: Utmed fasaden ovanför garageportarna eller på andra sidan gatan om del av planteringen tas bort.

4. Oxen

Kvarteret Oxen består främst av en stor parkeringsplats. I ena hörnet mot gågatan finns dock ett litet hack in i i parkeringsplatsen. Det skulle kunna vara en möjlig placering för en matvagn. Placeringen är bra i änden av gågatan med närhet till parkering och annonserar sig mot Bangårdsgatan. El kan möjligen dras från intilliggande Steakhouse i annat fall krävs att ny ledning dras en längre bit för anslutning till transformatorstation, vilket blir en dyr lösning.



Tänkbar placering av en matvagn på kvarteret Oxen.

5. Södra torget

På Stora torget står i dagsläget en kiosk. Här skulle vara möjligt att komplettera med en försäljningsvagn med en annan inriktning så att utbudet breddas. Här finns god tillgång till parkering. El kan dras från exempelvis den transformatorstation som finns vid befintlig kiosk.



På Södra torget står en blå kiosk som säljer mat.

Mobila försäljningsvagnar utanför Nässjö stadskärna samt i kransorterna

Utanför Nässjö stadskärna är förutsättningarna för mobila försäljningsvagnar beroende av plats. Vissa platser är mer känsliga till exempel stadsparken. Placeringen av den mobila försäljningsvagnen påverkar vilka krav som ställs på utformning och utseende.

Uppställning under en längre tid ställer också större krav på utformning och utseende än en mer tillfällig uppställning.