



Nässjö kommun
oversiktsplan@nassjo.se

Översiktsplan för Nässjö kommun

Nässjö kommun har under granskningstiden översänt rubricerad översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsens roll i planprocessen

Under granskningstiden ska Länsstyrelsen avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om förslaget inte uppfyller lagkraven vad gäller riksintressen, miljökvalitetsnormer, redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, mellankommunal samordning och bebyggelsens lämplighet i förhållande till hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Riksintresse

Nedan görs kommentarer kring några specifika riksintressen. Länsstyrelsen bedömer i övrigt att riksintressena behandlats på ett tillfredställande sätt i översiktsplanen.

Kommunikationer

Trafikverket beslutade 2022-09-26 om nya anspråk för riksintressen kommunikationer. Översiktsplanen behöver korrigeras så att alla riksintressen redovisas samt förtydliga ställningstagandena kring dessa. Eftersom nya riksintresseanspråk pekats ut i kommunen behöver det framgå att kommunens utpekade markanvändning inte riskerar att påtagligt skada riksintresset.

Natura 2000

I översiktsplanen nämner kommunen först i text att det bara finns tre Natura 2000-områden i kommunen, senare finns en tabell där fler än tre Natura 2000-områden listas. För att översiktsplanen ska kunna vara vägledande i framtida exploatering behöver det vara tydligt vilka Natura 2000-områden som finns i kommunen.

Totalförsvarets militära del

Kommunen bedömer att det finns möjligheter för förtätning och utbyggnad av bostäder samt utveckling av industriverksamhet i Ormaryd. Majoriteten av den föreslagna markanvändningen är inom påverkansområde för riksintresset för totalförsvaret kopplat till Eksjö skjutfält. Försvarmakten är mycket restriktiv till tillkomst av störningskänslig bebyggelse inom påverkansområde för buller eller annan risk, detta gäller även förtätningar i befintliga bostadskvarter. Dock kommer en enskild bedömning att göras i detaljplane- eller bygglovsskede huruvida risk för skada på riksintresse för totalförsvarets militära del föreligger. En tidig dialog med Försvarmakten och Länsstyrelsen är därmed en förutsättning för förändring i detta område.

Miljökvalitetsnormer

Översiktsplanen har endast generella ställningstaganden om MKN vatten samt ett bristfälligt kartmaterial. Länsstyrelsen bedömer att det i nuläget är för tidigt att ta ställning till huruvida en utbyggnad av översiktsplanen kan komma att påverka MKN vatten. För utpekade LIS-områden saknas ställningstaganden om hur exploatering kan komma att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten. Vid framtida exploatering vid LIS-områdena kan särskild hänsyn till MKN vatten behöva tas.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

De utpekade LIS-områdena vid Rosjön ämnar enligt översiktsplanen ge underlag till service för Eksjö och Aneby tätort. Länsstyrelsen anser att detta snarare handlar om tätortsutveckling än landsbygdsutveckling och att området inte är förenligt med 7 kap. 18 e § miljöbalken.

Resterande utpekade LIS-områden anser Länsstyrelsen vara förenliga med 7 kap. 18 e § miljöbalken. Däremot vill Länsstyrelsen uppmärksamma kommunen på att det kan bli svårt för kommunen att hävda att LIS inte ska gälla överallt i det föreslagna LIS-området vid Svartån. Eftersom kommunen skriver att området ska användas för rekreation men samtidigt pekar ut LIS-område för verksamheter, turism och bostäder vore det lämpligt att redan i översiktsplanen avgränsa LIS-utpekandet.

Mellankommunal samordning

Översiktsplanen innehåller inga förslag som föranleder Länsstyrelsen att ställa särskilda krav på mellankommunal samordning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Johan Löwenadler Davidsson med samhällsplanerare Sofia Carlén som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Hanna Ekner och samhällsplanerare Clara Gyllström medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.