



Nässjö kommun
fopforserum@nassjo.se

Fördjupad översiktsplan för Forserum, Nässjö kommun

Inledning

Nässjö kommun har under granskningstiden översänt rubricerad översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL). Ärendet har remitterats till berörda statliga myndigheter.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § PBL. Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens granskningsgrunder som är riksintressen, miljökvalitetsnormer, redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, mellankommunal samordning och bebyggelsens lämplighet i förhållande till hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen när den antagits.

Riksintresse

Kommunikationer

Det saknas information i översiktsplanen om att området berörs av MSA-yta från Jönköpings flygplats som är av riksintresse. Det kan ha betydelse vid byggnation av höga objekt. Frågan behöver tas omhand i efterföljande beslut om detaljplaner och bygglov som medger byggnation över 20 meter.

Vid utveckling av bebyggelse eller markanvändning i anslutning till väg eller järnväg av riksintresse behöver hänsyn tas till berört riksintresset. Länsstyrelsen menar att detta i efterföljande detaljplanearbete kan påverka på vilket sätt områden nära ett riksintresse kan tas i anspråk och utformas. Det gäller område MB1,

VI1 och VI3 som ligger i anslutning till Jönköpingsbanan. De riktlinjer om hänsynsavstånd vid vägar och järnvägar av riksintresse som Länsstyrelsen och Trafikverket Sydöstra regionen tagit fram, bör användas som utgångspunkt vid bedömning av påverkan.

Totalförsvar

Översiktsplanen berörs inte av öppet redovisade riksintressen för totalförsvaret. Däremot kan det inom hela Sveriges yta finnas områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. Dessa har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Av den anledningen behöver alla ärenden avseende objekt högre än 20 meter utanför tätort och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse skickas på remiss till Försvarsmakten, gärna i tidigt skede. Med sammanhållen bebyggelse avses de områden som utgör tätort på Lantmäteriets översiktskarta 1:250 000. Detta framgår inte av översiktsplanen men behöver uppmärksammas i efterföljande detaljplans- och bygglovsprocesser.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att miljökvalitetsnormer för luft och vatten redovisas på ett tillräckligt sätt.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen bedömer att de två utpekade LIS-områdena är förenliga med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Mellankommunal samordning

Mellankommunala frågor har behandlats på ett tillräckligt sätt i översiktsplanen. Planförslaget innehåller inga förslag som föranleder Länsstyrelsen att ställa särskilda krav på mellankommunal samordning.

Hälsa och säkerhet

Buller

Områdena VI1, VI2 och VI3 är belägna på ett sådant sätt att en utveckling av områdena kan innebära bland annat bullerpåverkan på befintligt bostadsområde. Länsstyrelsen har kännedom om att det redan i dagsläget förekommer klagomål från närboende på buller från de befintliga industrierna. Det framgår av översiktsplanen att

trafiksituationen särskilt behöver beaktas om områdena utvecklas och byggs ut och Länsstyrelsen bedömer att det kan få konsekvenser för vilken typ av verksamhet som är lämplig inom områdena. En förutsättning för utbyggnad av verksamhetsområde VI3 kan vara en trafiklösning som inte ökar bullerpåverkan för befintliga bostäder.

Översvämning, ras, skred och erosion

Länsstyrelsen saknar en redovisning på karta i översiktsplanen av områden med risk för översvämning till följd av skyfall. En sådan finns i det tillhörande planeringsunderlaget vilket Länsstyrelsen bedömer bör finnas med som grund för efterföljande beslut om detaljplaner och bygglov.

Områden med risk för ras, skred och erosion redovisas på ett tydligt sätt i översiktsplanen.

Länsstyrelsen konstaterar att risk för översvämning, ras, skred och erosion fångas upp på ett bra sätt i beskrivningen till varje utpekat område som är berört av riskerna vilket ger goda förutsättningar för att hänsyn ska kunna tas till dessa risker. Det saknas dock ett generellt ställningstagande om hur riskerna ska hanteras i efterföljande planering och bygglovsgivning. Det finns ett ställningstagande om hänsyn till klimatförändringar men detta fångar enligt Länsstyrelsens bedömning inte upp risken för översvämning, ras, skred och erosion på ett tillräckligt tydligt sätt varför Länsstyrelsen vill uppmärksamma frågan inför kommande plan- och byggprocesser.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Emma Willaredt med samhällsplanerare Karin von Zweigbergk som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Clara Gyllström, samhällsplanerare medverkat.