

§ 110

SPK 2024/1510 Antagande av detaljplan

Fastighetsbeteckning: Del av Gamla Staden 1:1 vid kv. Brandstationen 1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Del av gamla staden 1:1 vid kv. Brandstationen 1 antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget centralt i Nässjö stad, sydväst om Ingsbergssjön intill Stadsparksrondellen. Detaljplanen upprättas i syfte att ändra markanvändningen från allmän plats till kvartersmark för att skapa planmässiga förutsättningar för fler parkeringsytor inom fastighet Brandstationen 1. Brandenborg AB är beställare av detaljplanen.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 2 april – 23 april 2026. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Brandstationen 1 genomgår en omvandling- från kontor till bostad. Under ansökan har det framkommit problem med att kunna tillgodose parkeringsbehovet inom den egna fastigheten, i enlighet med kommunens parkeringsstrategi, antagen år 2022.

För att kunna tillgodose parkeringsbehovet krävs fler parkeringsytor än de som fastigheten idag rymmer. Norr om fastigheten finns en yta som i dagsläget används som parkering, men denna är planlagd som allmän platsmark och går därmed att inte tillgodoräkna i bygglovet. Genom att ta fram en ny detaljplan och ändra markanvändningen från allmän plats till kvartersmark kan fastigheten förvärva marken och därefter tillgodose ytan i bygglovet och fullfölja ändring av användning.

Planförslagets huvuddrag innebär att områdets planläggs med användningen parkering i syfte att möjliggöra fler parkeringsplatser inom fastigheten. Planområdet regleras med u-område för att säkerställa att tillgångarna till markförlagda ledningar bibehålls. Ut ett trafiksäkerhetsperspektiv regleras

Sammanträdesdatum 2026-08-26

utfartsförbud i användningsgräns mot Bandygatan. För att möjliggöra detta har en mindre del GATA i plankartan tillkommit efter samråd. Detta i syfte att kunna säkerställa allmän plats. En mindre del av fastigheten Brandstationen 1 nordöstra hörn planläggs som gata. Detta med anledning av att justera planavvikelser för att stämma överens med verkligheten.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Ärendets tidigare behandling

- Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 26 februari 2025 § 23
- Samhällsplaneringsnämnden beslutade om samråd den 27 augusti 2025 § 125
- Samhällsplaneringsnämnden beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan den 27 augusti 2025 § 125
- Samhällsplaneringsnämnden beslutade om granskning den 25 mars 2026 § 38

Beslutet skickas till:

Sökande

Berörda sakägare