

Yellon

2019-01-16

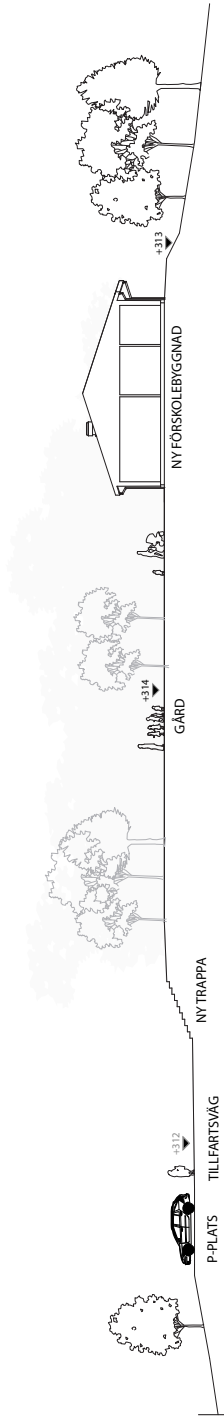
Hultsgården

Situationsplan / Inplaceringsskiss

Ny förskolebyggnad

Nässjö
FVBU

Situationsplan



Princip marksektion

Situationsplan

Inplacering av ny förskolebyggnad

FVBU avser komplettera sin nuvarande förskoleverksamhet på Hultgården i Nässjö genom att uppföra ytterligare en förskolebyggnad med två avdelningar för mindre barn. I samband med detta kommer man att förvärva angränsande mark från Nässjö kommun.

Bullerproblematik råder på den tänkta platsen pga sin närhet till Sörängsvägen. Preliminära bullerutredningar visar på effekt av bullerplank och i viss mån hur placering av ny byggnad påverkar decibelnivåerna.

Man behöver också utreda hur fastighetens gårdar och angöringar ska planeras utfirån verksamheten och krav på tillgänglighet.

Den nya förskolebyggnaden kommer att vara en typhus-förskola från Flexator, typ Anneberg 2 avd, ett plan.

Yellon redovisar följande alternativ på placering av förskolebyggnad.

Beskrivning

Bullerplank utförs likt förslag från Soundcon. För att utefter höjdförhållanden skapa en tillfartsväg till den nya byggnaden föreslår vi en ändring av bullerplanket mot befintlig tillfartsväg. Detta för att kunna förlägga tillfartsväg vid lågpunkten. Vi föreslår att man kan komplettera med bullerplank ovanför alternativt om en kulle av överskottsmassor kan kompensera för det något kortare planket.

Parkeringen längs befintlig tillfartsväg struktureras upp och kompletteras. Totalt ska finnas 15 platser för personal samt 10 platser för besökare/hämtning/lämning. Förslagsvis kan strikt tidsbegränsade platser kombineras med vändyta som gör det lättare för samtliga att vända och även tillgodoser behoven för sopbil.

I anknytning till parkering/vändplan föreslår vi en strukturerad lösning med trappa och ramp för att nå den nya gården och byggnaden. Framför trappan och rampen skapas en trygg yta för gående, så man inte går rakt ut i körbanan.

Förskolans gårdar stänglas in. Dels den yttre gränsen i sin helhet, med nätstängsel och bullerplank. Dels avgränsas tre olika gårdar för utomhusvistelse/-lek; en gård närmast varje förskolebyggnad samt en gård mittemellan dem. Mellangården kan tänkas rymma ex odlingslådor, växthus, scen, lekstugeby eller annat som kan nyttjas av samtliga avdelningar.

Avgränsningar kan lämpligen varieras något i sin utformning, ex trästaket, nätstängsel osv.

En fjärde markyta utgörs av arean närmast Sörgårdsvägen. Denna kommer inte att nå ljudnivåer lämpliga för stadigvarande utomhusvistelse, men kan förslagsvis anordnas som ängsmark med möjlighet till naturstudier för barnen samt positiva effekter för den biologiska mångfalden och närliggande ekosystemtjänster.

Skärmtak/Spaljé byggs mot gavel på ny byggnad för att ge regn- och solskydd åt utomhusvila. Liknande skärmtak/spaljé skulle också kunna uppföras för miljöstation nära huvudentrén.

Gångväg anläggs mellan huvudbyggnad och ny byggnad. Denna blir en viktig koppling för personal och barn, men också specifikt för transport av mat från köket till den nya byggnaden.

Parkering samt huvudsaklig tillfartsväg fram till grind kan med fördel asfalteras. Övriga ytor inom staket inklusive tillfartsväg till ny byggnad bör utföras grusade eller stenlagda.

Den nya förskolebyggnaden placeras i närmast nord-östlig riktning, med tydlig utgångspunkt i relationen mellan huvudbyggnad, befintlig tillfartsväg och ny byggnad. Kontexten, med en äldre ståndsmässig huvudbyggnad och en tydlig axel rakt mot denna talar för en respektfull placering av den nya byggnaden som en flygel-/komplementbyggnad till huvudbyggnaden. Den nya byggnaden ligger då också längs med tillfartsvägen och ger på det viset ett mer öppet och välkomnande intryck.