

Samhällsplaneringskontoret  
Philip Agerö  
philip.agero@nassjo.se

## Planbesked för SKOGSKYRKOGÅRDEN 1 i Nässjö stad

### Beslut

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 19 oktober 2022 § 155 att meddela positivt planbesked.

### Redogörelse och motivering

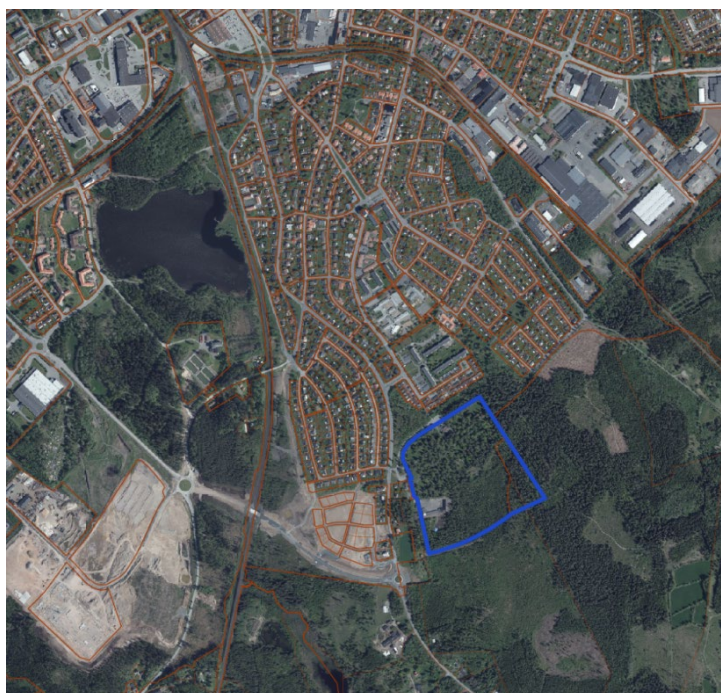
#### *Bakgrund*

Ni inkom den 25 juni 2022 med en begäran om planbesked för fastigheten Skogskyrkogården 1 i Nässjö stad. Ansökan avser att utforma en ny detaljplan för området som möjliggör en framtida utökning av kyrkogården, i syfte att tillgodose framtida behov inom kyrkogårdsverksamheten.

Området omfattas av detaljplan för kvarteret Skogskyrkogården m.m. antagen 1991-06-18. I planen anges begravnings (M) som markanvändning för området.

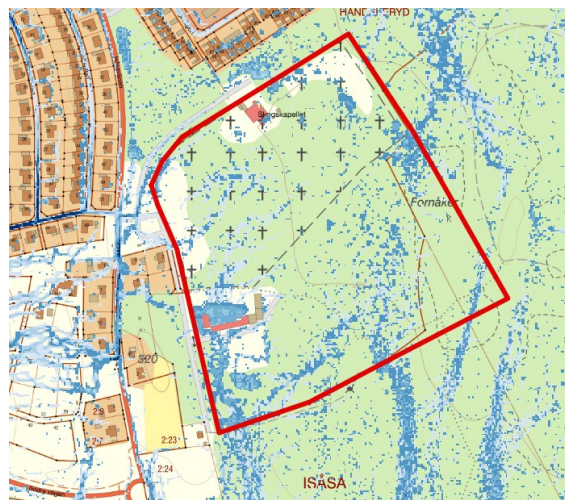
#### *Platsens förutsättningar*

Platsen är utpekad inom området planeringsförutsättningar i den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad. I planen anges att platsen är ett så kallat kulturområde. Söder om området har ett område för planerad väg pekats ut. Det föreslagna området är beläget i Handskeryd, i den södra delen av Nässjö stad. Kartan till höger illustrerar områdets läge och avgränsning.



### *Skjfallskartering*

Den skjfallskartering som tagits fram för Nässjö stad redovisar överlag inte något särskilt utsatt område avseende översvämningar. Det finns dock tendens till att vattenansamling kan ske i den föreslagna planområdets västra del, i anslutning till befintliga servicebyggnader, i samband med kraftiga skjfall.



*Det föreslagna området markeras med röd linje, blå färg indikerar vattenansamling vid skjfall.*

### *Kulturmiljövärden*

Platsen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen som ett kulturområde. I områdets östra del, utanför kyrkogårdens befintliga utbredning finns enligt Riksantikvarieämbetet (RAÄ) en fornåker. Det finns ingen antikvarisk bedömning gjord över lämningens status och därav finns det inte heller något dokumenterat bevarandevärde för fornlämningen. Senaste inventeringen i fält genomfördes 2007.

### *Naturvärden och friluftsliv*

Inom det föreslagna planområdet finns inga kända eller dokumenterade naturvärden. I anslutning till området finns flera stigar, vilket vittnar om att det föreslagna planområdets närområde används för rekreation. Skogsområdet öster om det föreslagna planområdet används ibland av närliggande skola/förskola.

### *Dagvatten*

Ungefär hälften av det föreslagna området ingår i verksamhetsområde. I samband med detaljplaneläggning av området kommer en utökning av verksamhetsområdet att behöva ske. Eftersom ingen ny bebyggelse planeras inom det föreslagna området bedöms inga nya anslutningspunkter för vatten, spillvatten och dagvatten behöva upprättas. Dagvatten från begravningsområdet får inte kopplas på det kommunala ledningsnätet.

### *Riksintressen*

Det föreslagna planområdet ligger inom Emåns huvudavrinningsområde, som utgör ett riksintresse för skyddade vattendrag enligt Miljöbalken 4 kap. 6§. Inom detta område får vattenkraft, vattenreglering eller vattenledning för kraftändamål inte utföras i käll och biflöden till Emån samt i Emån i sig självt.

#### *Lokaliseringens förutsättningar att bidra till en hållbar bebyggelsestruktur*

Eftersom den föreslagna markanvändningen inte innebär någon byggnation kan inte den föreslagna lokaliseringens förutsättningar att bidra till en hållbar bebyggelsestruktur bedömas. Den föreslagna markanvändningen bedöms dock vara lämplig sett till befintlig markanvändning inom området samt till dess omgivning, en expansion av befintligt kyrkogårdsområde bidrar till en mer hållbar bebyggelsestruktur jämfört med att anlägga en ny kyrkogård på mark som tidigare inte använts för ändamålet.

#### *Slutsats*

Positivt planbesked meddelas.

Översiktligt och med nuvarande kunskapsunderlag finns det inget som hindrar önskad markanvändning. Frågan måste dock utredas vidare i en planprocess. I planarbetet behöver ett flertal frågor undersökas närmare och fördjupningar måste göras bland annat gällande kulturmiljövården (fornlämningar) och dagvattenhantering.

#### *Lämplig planprocess och tidplan*

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas under november 2022 och vinna laga kraft 14 månader efter att detaljplanarbetet startats, under förutsättning att tillhörande utredningar fortskrider normalt och att detaljplanen inte överklagas. Detaljplanen kommer att upprättas med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

## Upplysningar

Detta beslut ska inte uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida utan enbart som ett besked att kommunen är beredd att påbörja planarbetet.

Beslut om planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas.

## Lagstöd

Plan- och bygglagen 5 kap. §§ 2–5.

## Avtal

Ett avtal om detaljplanläggning, som syftar till att fastställa fördelning av ansvar för arbete och kostnader i samband med upprättandet av detaljplanen, kommer inom kort att översändas till er. Undertecknat avtal är en förutsättning för det fortsatta planarbetet.

Samhällsplaneringskontoret

Philip Agerö  
Planarkitekt