

Beteckningar till grundkartan

Traktgräns	Traktgräns
Gräns för fastighet eller samfällighet	Gräns för fastighet eller samfällighet
Gräns för servitut, ledningsrätt	Gräns för servitut, ledningsrätt
Trakt eller kvartersnamn	Trakt eller kvartersnamn
ORNEN	ORNEN
1	1
Samf	Samf
FS.1	FS.1
Serv	Serv
Lr	Lr
GA.1	GA.1
Registernummer för fastighet med kvartersnamn	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Registernummer för fastighet	Registernummer för fastighet
Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet	Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning	Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
Bostadshus efter husliv resp takkontur	Bostadshus efter husliv resp takkontur
Övrig byggnad efter husliv resp takkontur	Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
Skärmtak, transformator	Skärmtak, transformator
Koordinatkräns	Koordinatkräns
Vägbana, grus	Vägbana, grus
Vägbana, asfalt	Vägbana, asfalt
Kantsten	Kantsten
Järnväg	Järnväg
Slant	Slant
Strandlinje	Strandlinje
Vattendrag, mindre vattendrag	Vattendrag, mindre vattendrag
Dike	Dike
Agostlagsgräns	Agostlagsgräns
Åker, äng	Åker, äng
Barrskog, lövskog	Barrskog, lövskog
Blandskog, sankmark	Blandskog, sankmark
Träd	Träd
Lastbrygga eller perrong	Lastbrygga eller perrong
Staket, häck	Staket, häck
Stenmur, stödmur	Stenmur, stödmur
El-ledning	El-ledning
Höjdkurvor	Höjdkurvor
Gatuhojd	Gatuhojd
Trumma	Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HOJDYSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-10-12 Uppdaterad: 2023-10-20

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Pumpstation
- G Drivmedel
- H₁ Detaljhandel med livsmedel
- H₂ Detaljhandel utom handel med livsmedel
- H₃ Detaljhandel med skrymmande varor
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- R Idrottshall
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vall och dike, max släntlutning 1:3. Marken är avsedd för vall och dike, max släntlutning 1:3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

n, Minst 10% av fastigheten skall vara fri från hårdgjorda ytor och bebyggelse

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b, Bebyggelse skall utformas med fasad i obrännbart material, fönster skall hålla minst brandklass EI30.
Entréer och utrymningsvägar ska inte placeras på de sidor av byggnaden som vetter mot riksväg 31/40/47, området närmast riksvägen ska utformas på ett sådant sätt städigvarande vistelse inte uppnåträs.
Luftintag skall placeras högt och på en sida som inte vetter mot Riksväg 31/40/47.

Utnyttjandegrad

e, Minsta byggnadsarea är 1500 m²

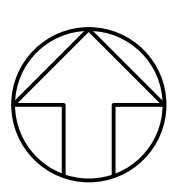
SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

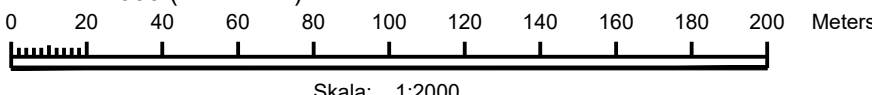
u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med det datum detaljplanen vinner laga kraft.



Skala 1:2000 (A2-format)



Skala: 1:2000

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
-

Detaljplan för

Del av Hultet 1:1 m.fl., Sörängen

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-06-07
Utökad förfarande Reviderad 2024-02-28

Philip Agerö
Planarkitekt

Dnr: 2022-528

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-06-07	SPN
Granskning 2023-12-13	SPN
Antagande 2024-02-28	SPN
Antagande 2024-05-30	KF
Laga kraft	