

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- E₁ Transformatorstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERETS MARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 3 meter

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med trä eller tegel som huvudsakligt material

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 80 m² per komplementbyggnad
- e₂ Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 m²

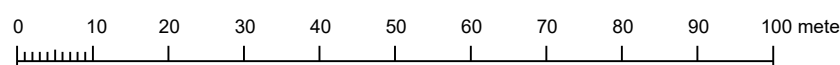
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2024-09-02

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN
- 1
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. Lr GA:1
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Aker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Herden 16 med flera

Bodafors tätort, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-04-24
Standardförfarande Reviderad 2025-01-29

Linnea Hamrén
Planarkitekt

Philip Agerö
Planarkitekt

Dnr: BP-2023-600

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-24	SPN
Granskning 2024-09-26	SPN
Godkännande	
Antagande 2025-01-29	SPN
Laga kraft 2025-XX-XX	