

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Körbar anslutning får inte anordnas utmed Gamla Eksjövägen

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % per fastighet inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadsbyggnad är 250 m² per fastighet inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea för kopplade eller sammanbyggda en- och tvåbostadsbyggnader är 200 m² per fastighet inom användningsområdet.

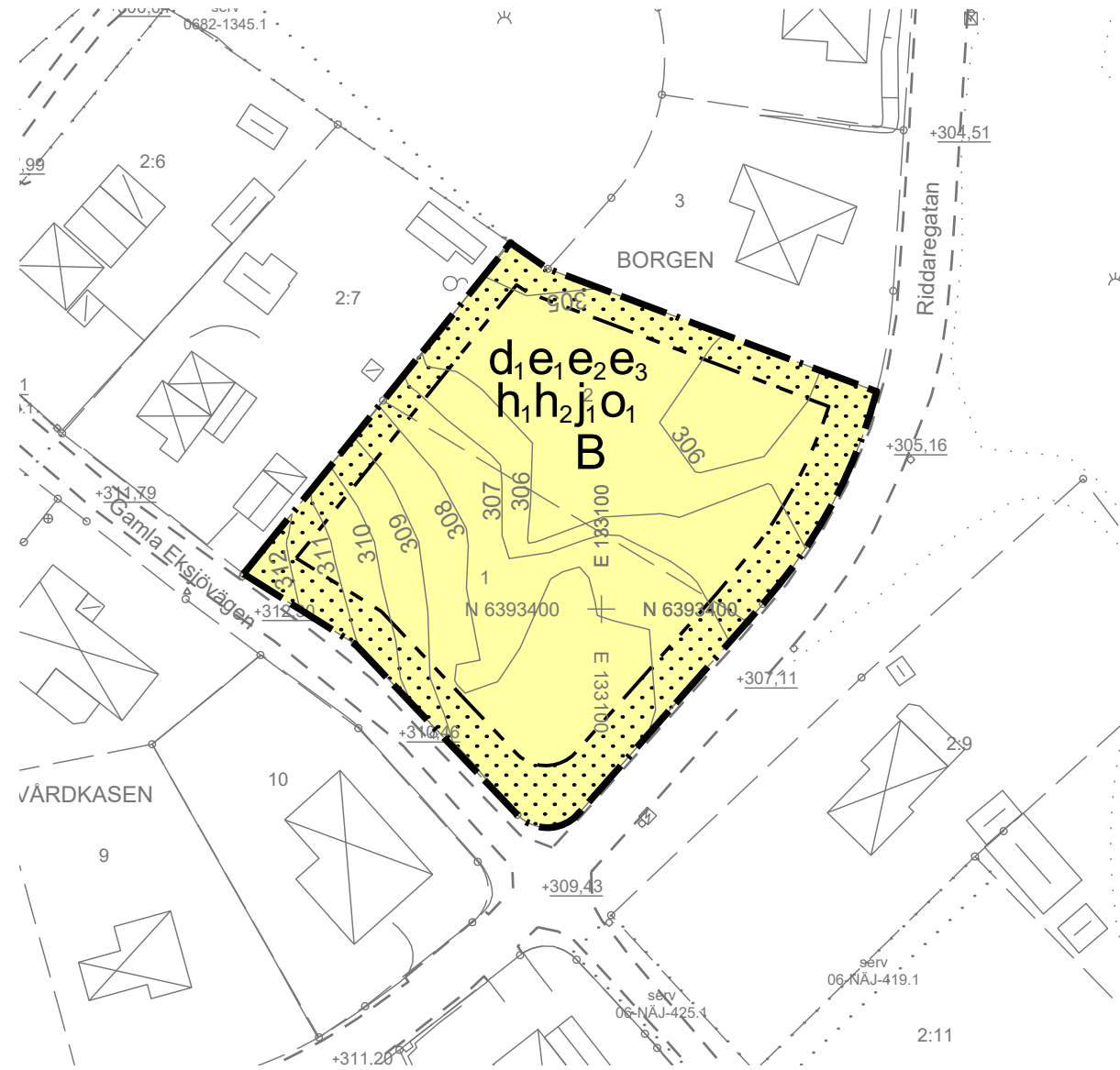
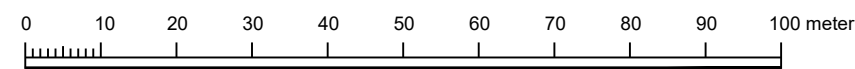
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2024-03-13

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000 (A3)



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet
- Samf. FS:1 Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkruss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
-

Detaljplan för Borgen 1 och 2

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-04-25
Standardförfarande Reviderad 2025-01-29

Anders Rodewald
Planarkitekt

Dnr BP-2023-369

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-25	SPN
Granskning 2024-09-26	SPN
Godkännande	
Antagande 2025-01-29	SPN
Laga kraft	