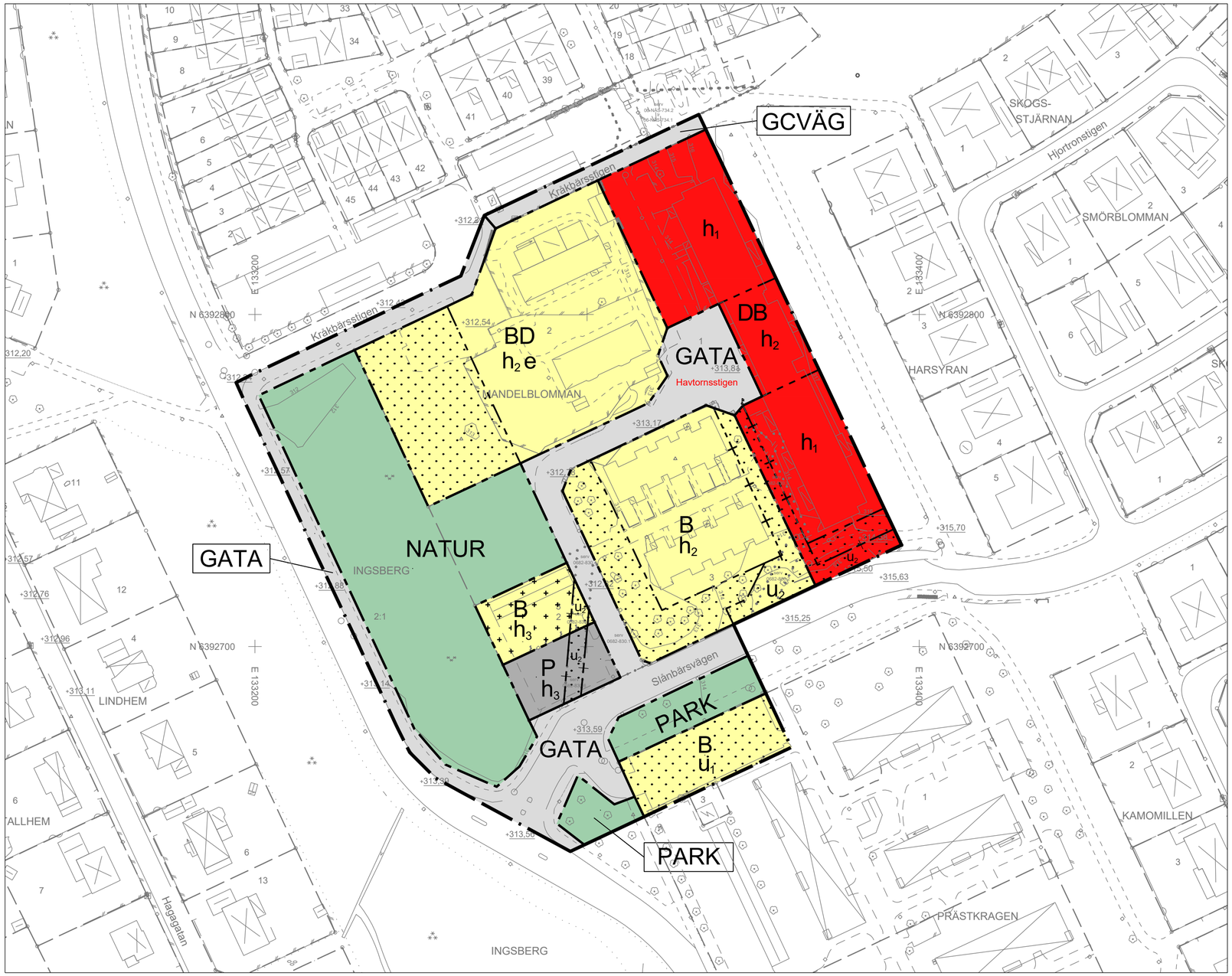


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 6 meter
h_3	Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_2	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORNEN — Trakt eller kvartersnamn
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 — Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 — Servitut, ledningsrätt,gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana,asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- E — E — El-ledning
- 301 / 300 — Höjdkurvor
- + 293.37 — Gatuhöjd
- Trumma

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

UPPLYSNING

Havtornsstigen Nytt gatunamn

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2026-06-26

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Detaljplan för

Mandelblomman 1 med flera

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2025-06-25
Standardförfarande Reviderad 2026-10-21

Linnea Hamrén
Planarkitekt

Olivia Espinosa
Planarkitekt

Dnr SPK-2024-317 Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-06-25	SPN
Granskning 2026-10-21	SPN
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	