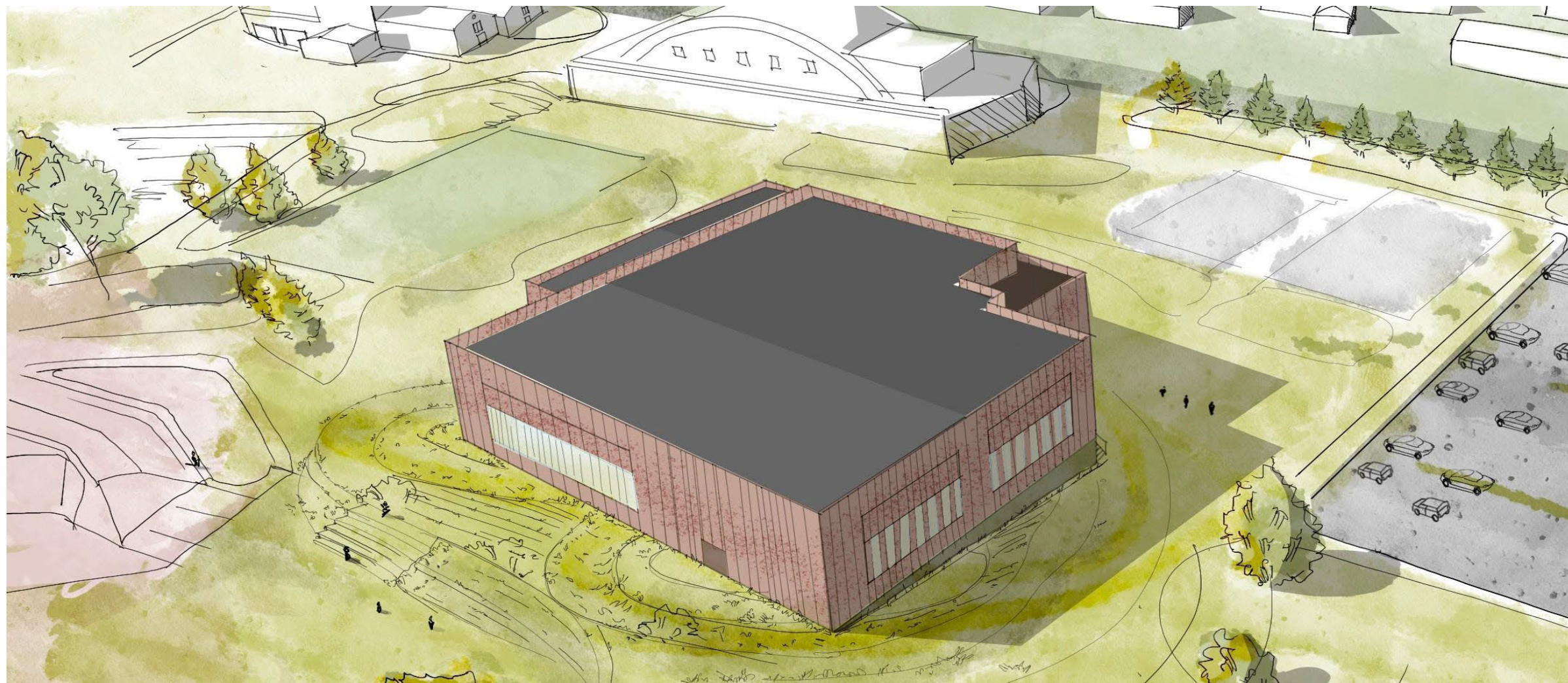




Idéskiss: SWECO Architects

NY SIMHALL NÄSSJÖ

PROGRAMBESKRIVNING
12 AUGUSTI 2025



PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sidan 1	Innehållsförteckning
Sidan 2	Sammanfattning
Sidan 3	En plats i staden
Sidan 4	Utemiljö
Sidan 5	Entréplan
Sidan 6	Bassängplan
Sidan 7	Multibassängen
Sidan 8	Stora bassängen
Sidan 9	Omklädningszonen
Sidan 10	Vattenleken i simhallen
Sidan 11	Personalutrymmen och teknikutrymmen
Sidan 12	Bruttoarea (BTA)
Sidan 13	En hållbar framtid
Sidan 14	Medverkande projektörer

PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ

SAMMANFATTNING

Projektdirektivet för den nya simhallen i Nässjö anger en tydlig målbild för projektet med folkhälsan i fokus.

PROCESSEN

En viktig och tydlig ledstjärna i processen är Nässjös platsvarumärke, ”Ett annat Småland”.

Målsättningen är att skapa en simhall som avspeglar de värderingarna och skapar stolthet hos Nässjöborna. Genom kloka och väl avvägda beslut har vi tagit fram en robust anläggning som är tillgänglig för hela Nässjö.

UPPDRAGET

Simhallen inkluderar en 25 meters simbassäng, multibassäng, hoppfunktion, vattenlek för små barn, gemensam bastu, servering via receptionen, och olika typer av omklädningsrum. I det stora bassängrummet finns en läktare med kapacitet för cirka 150 personer.

BADET SOM MÖTESPLATS

Simhallen är designad för att vara en social mötesplats för människor med olika bakgrunder och förutsättningar. Den ska kunna tillgodose individuella träningsmöjligheter från barnsben till vuxen ålder.

FOLKHÄLSOPERSPEKTIV

Badet planeras för att erbjuda alla besökare möjligheter till lek, motion, träning och avkoppling. Det finns utrymme för familjer, skolor, breddidrott och individuella träningsmöjligheter. Badet ska anpassa sig efter besökarna och erbjuda olika typer av omklädningsmöjligheter med olika grad av integritet.

TILLGÄNGLIGHETSASPEKTER

Hänsyn har tagits till tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning, integritet och säkerhet. Badet är centralt lokaliserat med goda angöringsmöjligheter för alla typer av mobilitet.

MILJÖ OCH HÅLLBARHET

Projektet planeras enligt Miljöbyggnad 4.0 SILVER, vilket säkerställer höga krav på energi, klimat, inomhus- och utomhusmiljö samt cirkulärt byggande. Fokus ligger på lång livslängd, energieffektivitet, god inomhus- och utomhusmiljö.

SIDAN 2 - SAMMANFATTNING

SIMHALLENS INNEHÅLL

- Simbassäng 25 meter x 20,5 meter det vill säga 8 tävlingsbanor respektive 10 motionsbanor.
- Multibassäng 25 x 6 meter, delbar till två mindre bassänger. Ställbara mellangolv 0–2 meters djup
- Hoppfunktion i stora bassängen
- Vattenlek för barn 0–7 år
- Gemensam bastu i bassängplanet
- Enkel servering som betjänas av receptionen
- Liten läktare
- Omklädningsrum för herr-, dam samt flexomklädning

DESIGN OCH MATERIAL

Konceptet bygger på en industriell enkelhet och robusthet med inslag av rock’n’roll för att skapa en uttrycksfull och energisk miljö. Byggnaden består av betong och andra robusta material har en ljusdesign som lyfter fram byggnaden och dess omgivning för att skapa både trygghet och en vacker fasadbelysning över dygnets timmar.

DEN NYA SIMHALLEN

Belägen ett stycke söder från den gamla simhallen på en förhållandevis platt tomt. Placeringen är optimal utifrån möjlighet till fortsatt utveckling av området. När nuvarande bad rivs så kan en ny byggnad byggas där och kopplas samman nya badet och sporthallen.

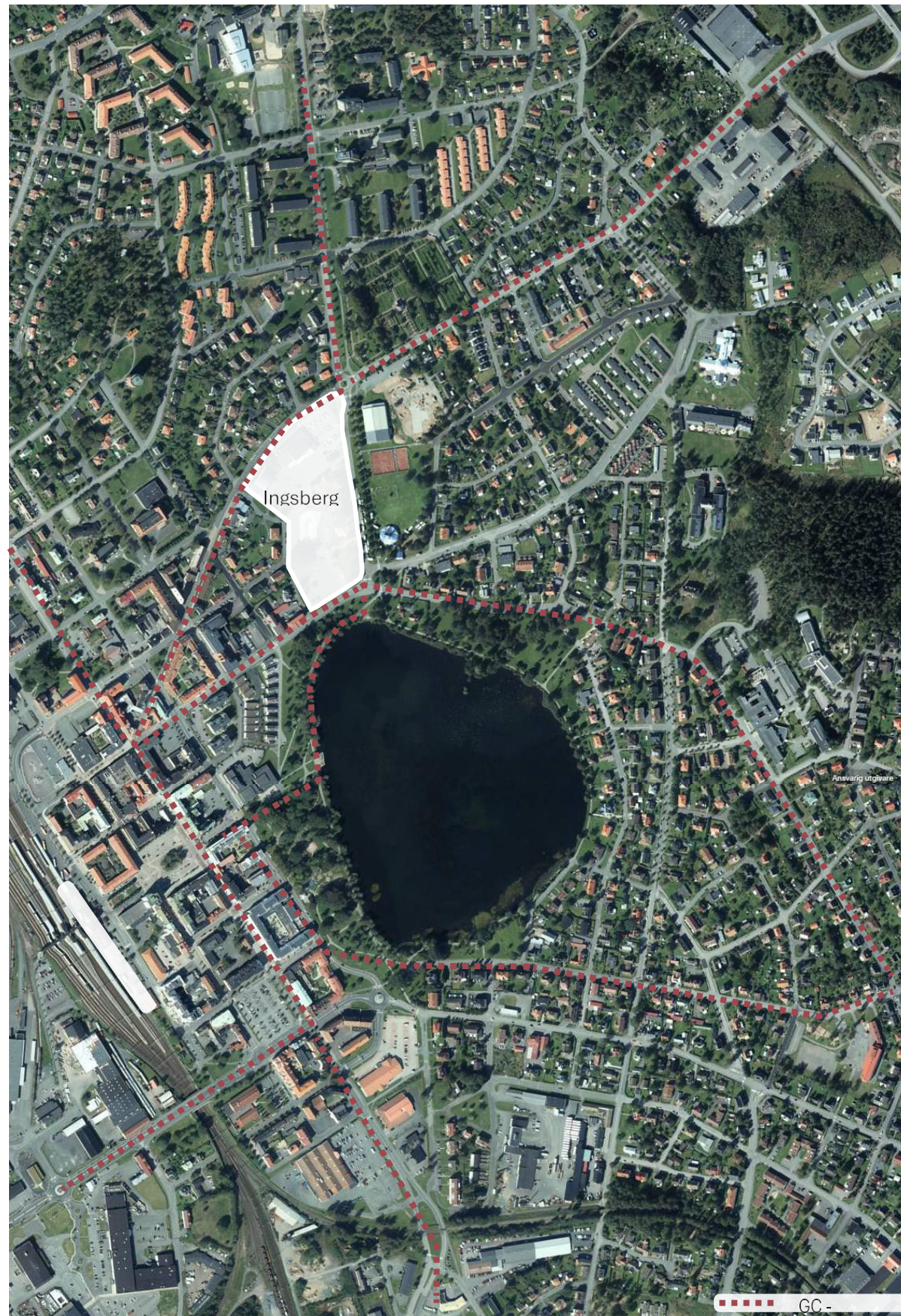
Anläggningen har utformats så att entréer och angöringar sker i gatuplan via Brinellgatan i öster eller via en tänkt torgyta i väst. Placering av byggnad och entré har studerats omsorgsfullt för att i en framtid kunna länka samman simhallen med Sporthallen. I en sådan framtid kan simhallen angöras via befintlig entré vid Anneforsvägen.

Simhallen består av tre plan där entréplanet i huvudsak utgörs av teknikutrymmen för vattenrening, huvudentré, personalentré, mötesrum och diverse stödfunktioner.

En trappa upp nås foajén med reception, servering och personalfunktioner kopplade till den dagliga verksamheten. Här finns även samtliga omklädningsrum och bassängrummen. Byggnaden är utformad så att det blir distinkt gräns mellan våt/ fuktig och torr zon.

Ytterligare en trappa upp finns kompletterande personalfunktioner samt fläktrum. Via detta plan nås läktaren som kan beträdas utan att korsa det våta flödet på bassängplan.

PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ



EN PLATS I STADEN

Nässjös nya simhall är centralt lokaliserad utmed Anneforsvägen/Brinellgatan i stadsdelen Runneryd, på fastigheten Ingsberg 2:17. Fastigheten är omgärdad av bostadsområden och flera skolor. I direkt anslutning finns idrottsanläggningar, stora parkytor och ytor för spontanidrott vilket gör området till ett aktivitetsområde och naturlig mötesplats i staden.

Omgivande trafikinfrastruktur är väl utbyggd och möjliggör access från flera håll både till fots/cykel, bil, eller med kollektiva medel. En busshållplats är belägen alldeles utanför den gamla simhallens huvudentré och från järnvägsstationen är det cirka 12 minuters promenad.

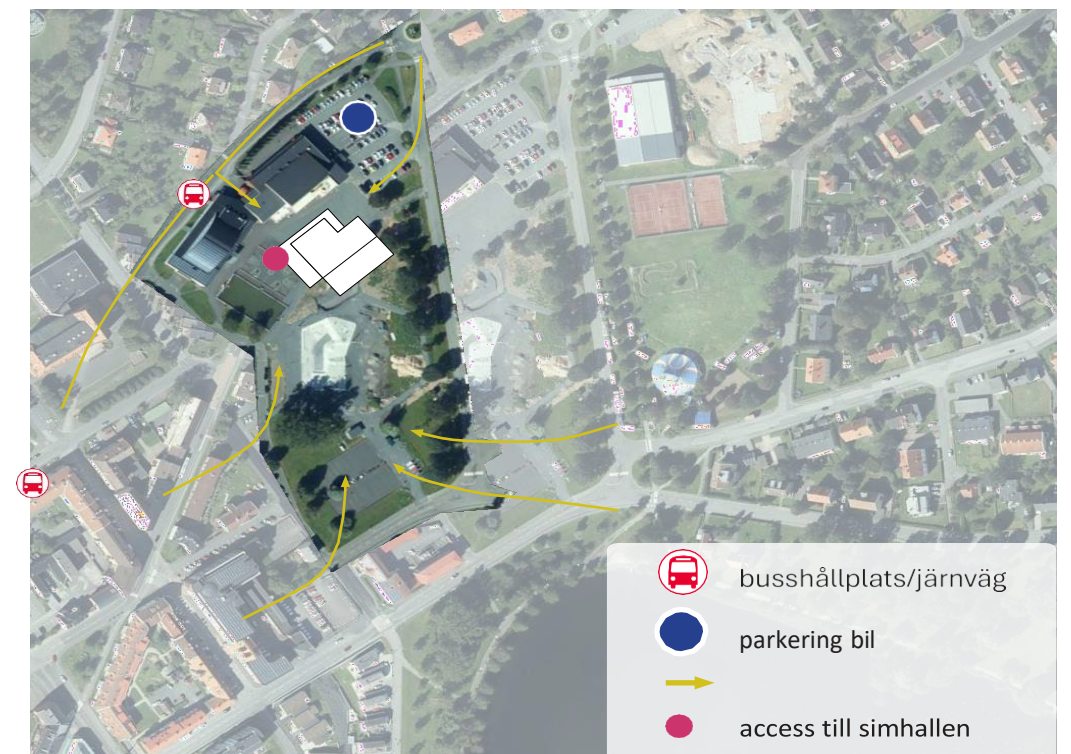
GEOTEKNIK OCH MARKFÖRORENINGAR

Initialt i processen identifierades markförhållandena på platsen för den nya simhallen som en risk. Efterföljande undersökningar och utredningar resulterade i ett förslag att ändra placeringen av anläggningen för att erhålla en mer kostnadseffektiv och säker grundläggning.

Likaså har föroreningar i mark utretts i olika omgångar. En sammanställning av de utredningarna visar att det finns på andra platser i området. Den nya simhallens föreslagna placering berörs dock inte av de föroreningar som identifierats.

SKYFALL OCH ÖVERSVÄMNING

Området kring den nya simhallen har en viss utsatthet för översvämningar vid skyfall. Dessa risker har identifierats och hanterats under planeringen av simhallen. Bland annat genom val av färdig golvnivå, entréplan och planering av utemiljön.





YTTRE GESTALTNING OCH UTEMILJÖ

GESTALTNINGENS TEMA

Exteriört hämtar gestaltningen inspiration från platsens fysiska förutsättningar, simhallens funktion och Nässjös platsvarumärke "Ett annat Småland".

Tre tematiska spår ligger till grund för gestaltungsarbetet:

- Vatten (vågor, transparens, lugn)
- Industrierivet (rå, robust, rustik)
- Rock'n Roll (rytm, energi, uttrycksfullhet)

MATERIALVAL

Råa, robusta material, tillsammans med glas, kombineras för att skapa kontraster mellan de hårda och det transparenta, mellan det tunga och de ljusa. Likt det rebelliska Nässjö, i det pittoreska Småland.

LJUSSÄTTNING

Tillsammans med fasadernas material och formspråk kommer ljusdesignen att lyfta fram byggnadens dualitet. Ljuskällor kommer att skapa ett mjukt ljusspel över fasaderna.

LANDSKAPET

Konceptet fortsätter ute i landskapet – i linjer, materialval och rörelsespråk.

De befintliga aktivitetsytorna länkas ihop med den nya simhallen med organiskt formade gång- och cykelvägar för logiska rörelsemönster i området. På så sätt knyts hela området ihop till ett stort aktivitetsområde. Bänkbord och grillar finns på flera platser för att stärka parken som mötesplats. Söder om simhallen byggs en sittgradäng i slänten i anslutning till den befintliga scenen, med utblick över beachvolleyplaner och skateparken. Det befintliga utegymmet flyttas till utrymmet mellan skatepark och bouleanor.

När den befintliga simhallen rivs kan den tomma ytan användas till bollplaner för spontanidrott. Ytan kan också nyttjas som extra parkering vid behov.

Cykelställ integreras i murar/planteringslådor vilket möjliggör många platser utan att det ser tomt ut när de inte används.

DAGVATTENHANTERING

Dagvattenhanteringen är central i detta byggprojekt där ett öppet dagvattensystem eftersträvas. Flera gräsytor kommer sänkas för att kunna ta hand om stora vattenmängder vid behov. Samtidigt skapar detta en trevlig inramning av parken och bidrar tillökad biologisk mångfald. Även dagvattnet på parkeringsplatserna kommer ledas till så kallade biofilter (växtbäddar) för att renas innan det leds vidare till Ingsbergssjön.

Hela området ska upplevas grönt och lummigt med plats i både sol och skugga alla delar av året.

Text: SWEKO Architect och Nässjö Kommun

PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ

HUVUDENTRÉ/FOAJÉ PÅ ENTRÈPLAN

Torgytan utanför byggnaden fortsätter sömlöst in i huvudentrén genom en sammanhängande mark/golvbeläggning. Foajén tar emot inkommande flöde av besökare och varor. Ytan kan nyttjas som samlingsplats för skolor och större grupper. Den tjänar också som väntyta för färdtjänst och som mingelyta vid större möten/föreläsningar i det angränsande mötesrummet (dimensionerad för 30 personer, utrustad med en pentrynisch). Därtill finns stödfunktioner såsom toaletter med RWC och skötbord samt en parkeringsyta för tex fastlåsning av barnvagnar och rullatorer.

Trappa och hiss leder besökarna upp till den övre foajén med reception och servering. Hissen är av genomgångstyp och når både besöks- och personalytor på samtliga plan.

ENTRÉHALL

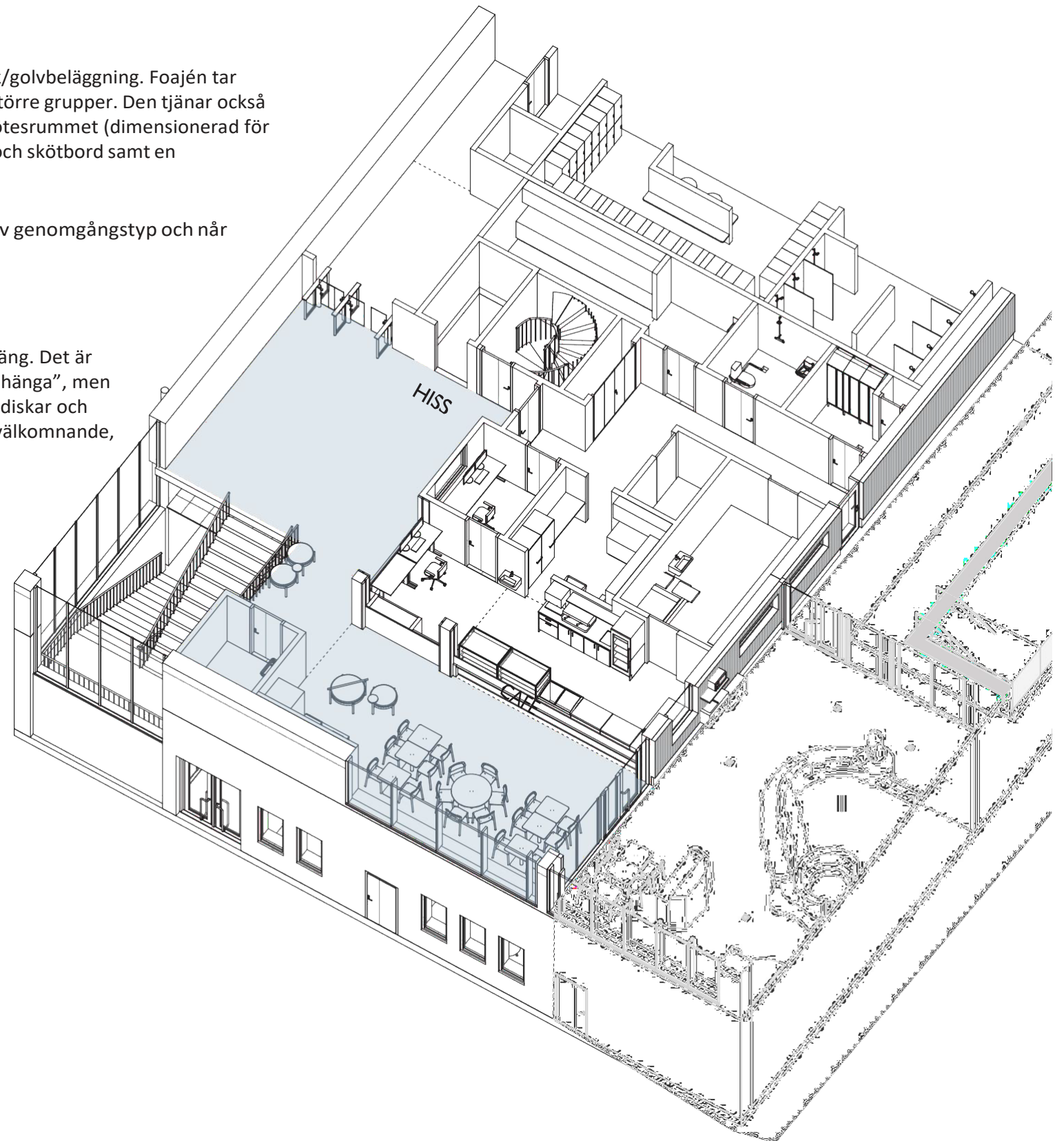
Entréhallen knyter ihop de publika flödena till och från simhallen, vidare in till omklädning och bassäng. Det är också den torra sidans samlingspunkt med reception och servering, en plats att mötas och umgås, ”hänga”, men även att vänta eller pusta ut. Vid tävlingar och event kan rummet fyllas av rörelse, tillfälliga pop-up-diskar och många besökare, det behöver finnas en flexibilitet och robusthet i utformningen. Känslan ska vara välkomnande, tydlig orienterbarhet, ljus och luftigt.

RECEPTION

Det ska vara lätt att hitta till receptionen och personalen ska ha en bra överblick över de publika flödena. Receptionsdisk och serveringsdisk hänger samman så det är lätt att bemanna båda. Receptionen byggs upp av fronter med toppskiva av komposit och bearbetade sidor, ett litet utropstecken som ökar orienterbarhet och förstärker identiteten. Innanför fronterna finns höj- och sänkbara bord för god ergonomi, inte djupare än att de är lätt att få god kontakt med besökare, samtidigt tillräcklig plats för utrustning. Borden förses med fronskiva om de höjs högre än receptionsfronten och de sänks ner för att komma i lagom höjd för besökare i rullstol. Beroende på slutlig utformning kan receptionsdisken kombineras med en mindre varudisplay. Anslutande backoffice och kök utförs med god uppsikt över reception och entréhall. God taluppfattbarhet är viktig och belysningen anpassas till besökare och personal.

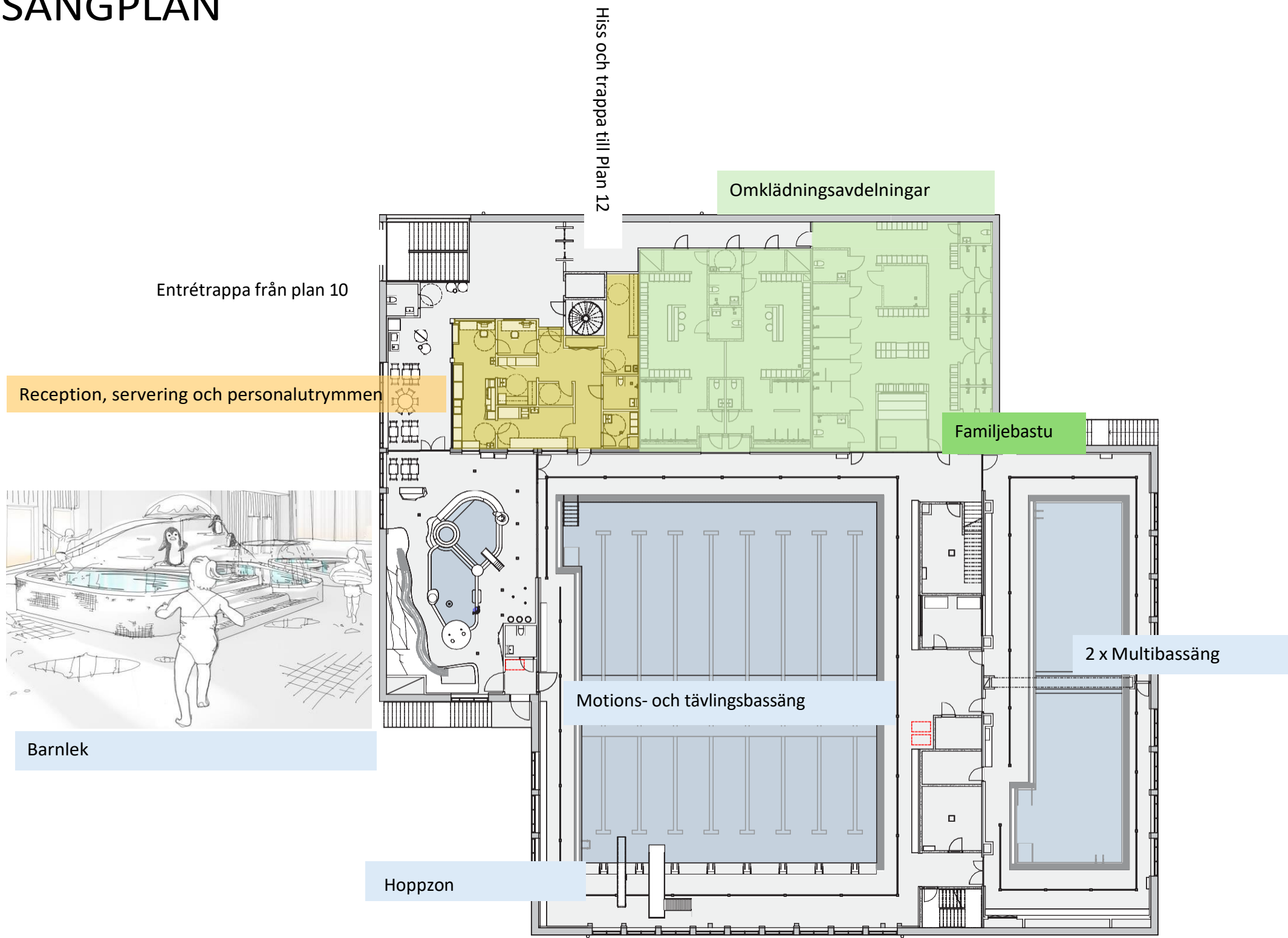
SERVERING

Serveringens disk är en förlängning av receptionen. Mellan de två funktionerna finns en passage mellan personalsida och publik del där personal enkelt kan nå besökare. Serveringsdelen utformas med en front liknande receptionen, lägre i höjd för att passa kyldisplayer, samma kompositmaterial i toppskivor, liknande frontmaterial. Bakom fronten finns en flexibilitet så att utrustning kan bytas ut under tid. Kassadisen kan utformas som mobil enhet med flexibel placering i huset vid event. Försäljning mot våt sida genom lucka. Serveringens bakvägg tar tag i rummets kulörskala genom att vara djupt grön eller roströd, även här för att förstärka läsbarhet och uttryck.



Text och bild: SWECO Architects

BASSÄNGPLAN



MULTIBASSÄNGEN

ARKITEKTONISK IDÉ MULTIBASSÄNGRUM

I multibassängrummet ska det vara möjligt att ha stort fokus på undervisning, men samtidigt skapa möjlighet för lek, träning och rekreation. Vattentemperaturen är högre än i den stora bassängen.

Multibassängrummet är anläggningens mest anpassningsbara del som erbjuder en fin pedagogisk miljö och kan med hjälp av ridåvägg delas upp i två rum. Dessa rum klarar att hantera allt från babysim, småbarnslek, simskola, gruppträning och assisterad träning. Dess längd på 25 meter gör den möjlig att nyttja som uppvärmningsbassäng mm i tävlingssammanhang samt för motionssim när familjer nyttjar det stora bassängrummet på helger och lov.

BASSÄNGTYP

Multibassängen mäter 6x25 meter och är en delbar bassäng med en hög och sänkbar mellanbotten i varje del. Bassängdjupet kan anpassas från 0 till 2 meter separat för de respektive delarna för att möta olika åldrar och behov.

Bassängen är utrustad med en lyft och en bekväm trappa och är därmed fullt tillgänglig.

INTERIÖR

Med en större tyngdpunkt på jord- och rosttoner, kompletterat med en grön skala som rör sig mellan både mossor och turkost, får det mindre bassängrummet med multibassängen en egen karaktär. Det är ett mer inåtriktat fokus, fortfarande energi men lugnare och mer kontemplativt och omslutande.

Här bärs du av vattnet, våra olikheter jämnas ut och vi kan koncentrera oss på vårt lärande, läkande eller inre mål.

En lugn ljudmiljö skapas med ljudabsorberande ribbpaneler, filtabsorbenter och akustikundertak. Olika stämningar kan skapas med ljusscenarier, från det fullt upplysta till det dämpade.

DEN AKUSTISKA VISIONEN

Multibassängens bassängrum ska kunna användas för olika aktiviteter och fokus för akustiken ligger på simundervisningen som kräver en god taluppfattbarhet för att erhålla en god arbetsmiljö för personalen och en hög säkerhet för badande gäster i intilliggande bassängrum utan att störa varandras upplevelser. Ett heltäckande ljudabsorberande undertak hjälper till att dämpa ljudmiljön för de lekande barnen. Väggar kommer att användas för absorption för att ytterligare sänka ljudnivån i bassängrummet där fokus ligger på att skapa en trivsamt men lekfull plats för barn och vuxna.

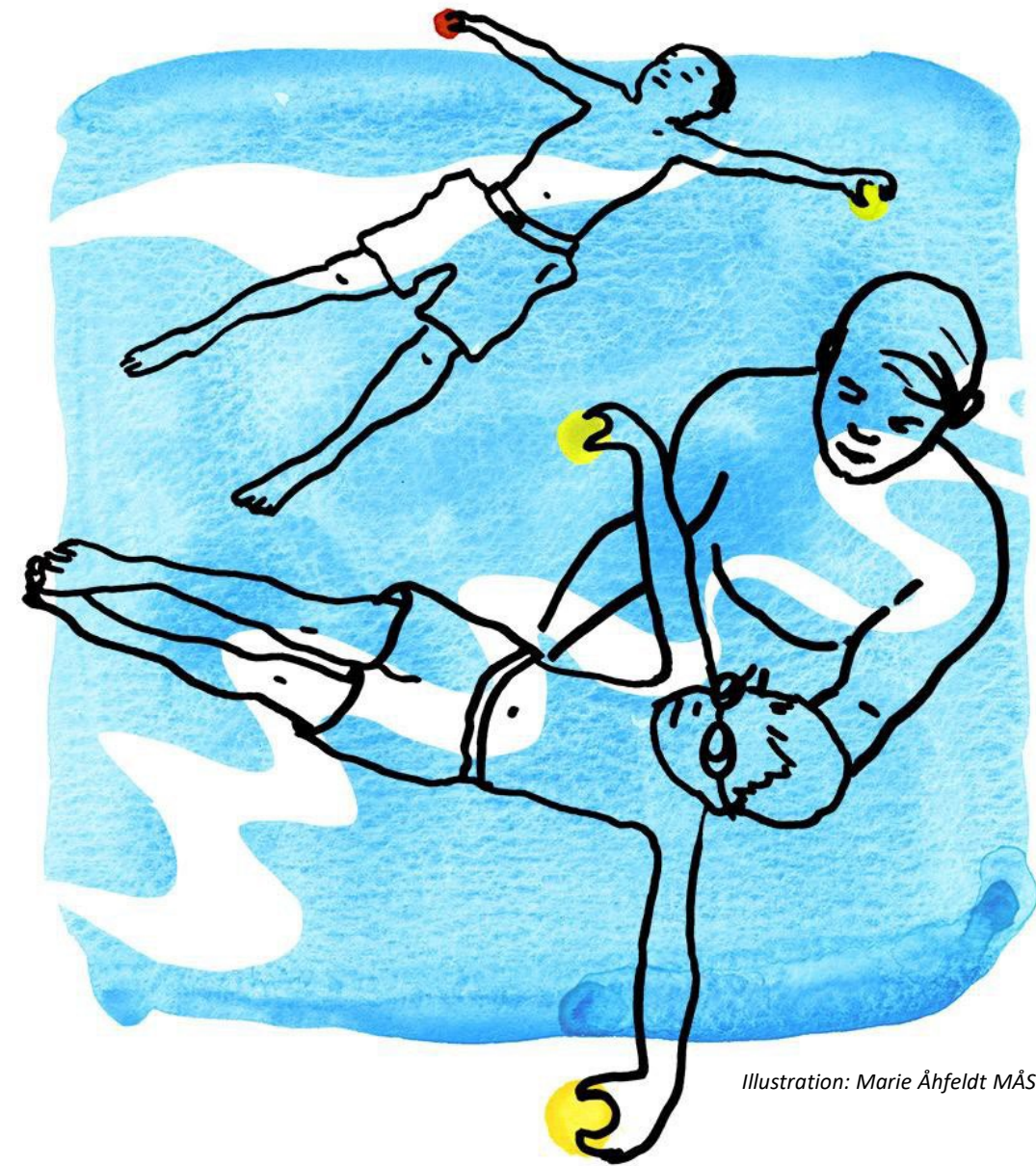


Illustration: Marie Åhfeldt MÅS Illustra

DEN STORA BASSÄNGEN

ARKITEKTONISK IDÉ 25 METERS BASSÄNGRUM

Det stora bassängrummet är det första badgästerna möter när de passerat omklädningszonen. Via glaspartierna i söder landar blicken på landskapet, vegetationen och stadsparken utanför. Landskapets skiftningar över året kan beskådas omsluten av vatten i ett behagligt klimat. Glaspartiets rytmiska indelning återfinns i bassängens simbanor och i taket där de bärande takelementen visar upp sig mellan ljuddämpande träullskivor. Konceptet manifesterar konstruktionen som integreras i byggnadens gestaltning.

BASSÄNGTYP

Bassängen mäter 20,5x25 meter med en grund del närmast omklädningszonen och en djup del vid startpallar och hopp. Den djupa delen förbereds för montage av klättervägg. Banmarkeringar och linbrunnar hjälper till att upprätthålla en strukturerad simmiljö där varje bana kan utnyttjas effektivt och säkert. Bassängen kan användas för både gruppträning, motionssim och rekreation, hopp och lek samt vid simtävlingar för barn och ungdomar.

Bassängen är utrustad med en lyftplatta vilken medger en tillgänglig access i och ur bassängen.

Längs med ena långsidan inryms hub för badvakt/ simlärare/simklubb, förråd, städcentral och en RWC. Ovanpå dessa finns en tillgänglig läktare med cirka 150 sitt- och ståplatser. Läktaren kan nå både från pooldäck och torrt via hiss/trappa från lobbyn.

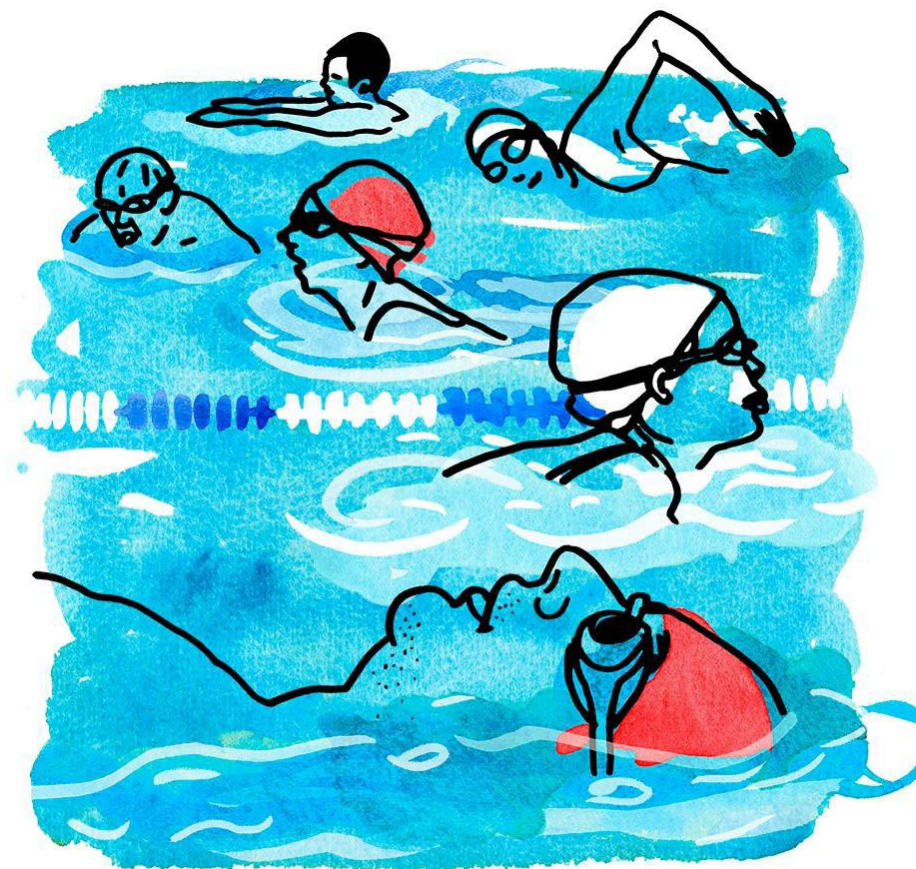
INTERIÖR

Ljusa sandtoner kombineras med glittrande vattenkulörer ner till djupaste indigo. Rostrött och saffran balanserar upp och tillför energi. Här är vattnets kraft även din egen kraft, i vattnet kan du utmana dig själv att nå längre.

Det stora rummet ger i sig ett visst allvar i kontrast till din egen skala, men det innebär också frihet och luft. Dagsljuset silas delvis genom fasadens raster och så många ytor som möjligt hanteras med ljudabsorberande ribbpaneler, filtabsorbenter och akustikundertak. I väggarnas paneler tas byggnadens tema med vågform upp i produktens form eller i en variation av ribbdimensioner och kombinationer.

DE AKUSTISKA VISIONERNA

Bassängrummet där 25-metersbassängen ligger är ett stort öppet rum. I stora volymer kan ibland lång efterklangtid accepteras då upplevelsen av ett sådant utrymme i viss mån följer rummets dimensioner. Det stora bassängrummet i Nässjö simhall ska kunna användas till flera parallella aktiviteter så som motionssim, lek och träningsgrupper samt tävlingsverksamhet. Detta ställer höga krav på en dämpad ljudmiljö även om förutsättningarna för det stora rummet är begränsade



OMKLÄDNINGSZONERNA

OMKLÄDNING/DUSCH I BÅS, ASSISTERAD OMKLÄDNING

Den neutrala omklädningszonen är en öppen yta utrustad med skåp samt bås för dusch och omklädning. Storleken på båsen varierar från enkelbås till rymliga familjebås, samt specialanpassade bås för besökare med funktionsnedsättning. Varje bås rymmer en duschzon och en omklädningszon utrustad med sittplats och krokar. Båsen säkerställer besökarens integritet under omklädnings- och duschprocessen och ytan med skåp har visuell kontakt med det stora bassängrummet.

Inom denna omklädningsyta finns även ett rum avsett för assisterad omklädning som tillgodoser behoven hos badgäster med särskilda krav på tillgänglighet.

Rummet är utrustat med lyftanordning och en duschplats som är särskilt utformad för liggandebadgäster.

DAM-/HERROMKLÄDNING

Omklädningsrum för herr och dam är utformad med en öppen layout som inkluderar både omklädnings- och duschområden, vilket skapar en luftig atmosfär och ett genomtänkt flöde.

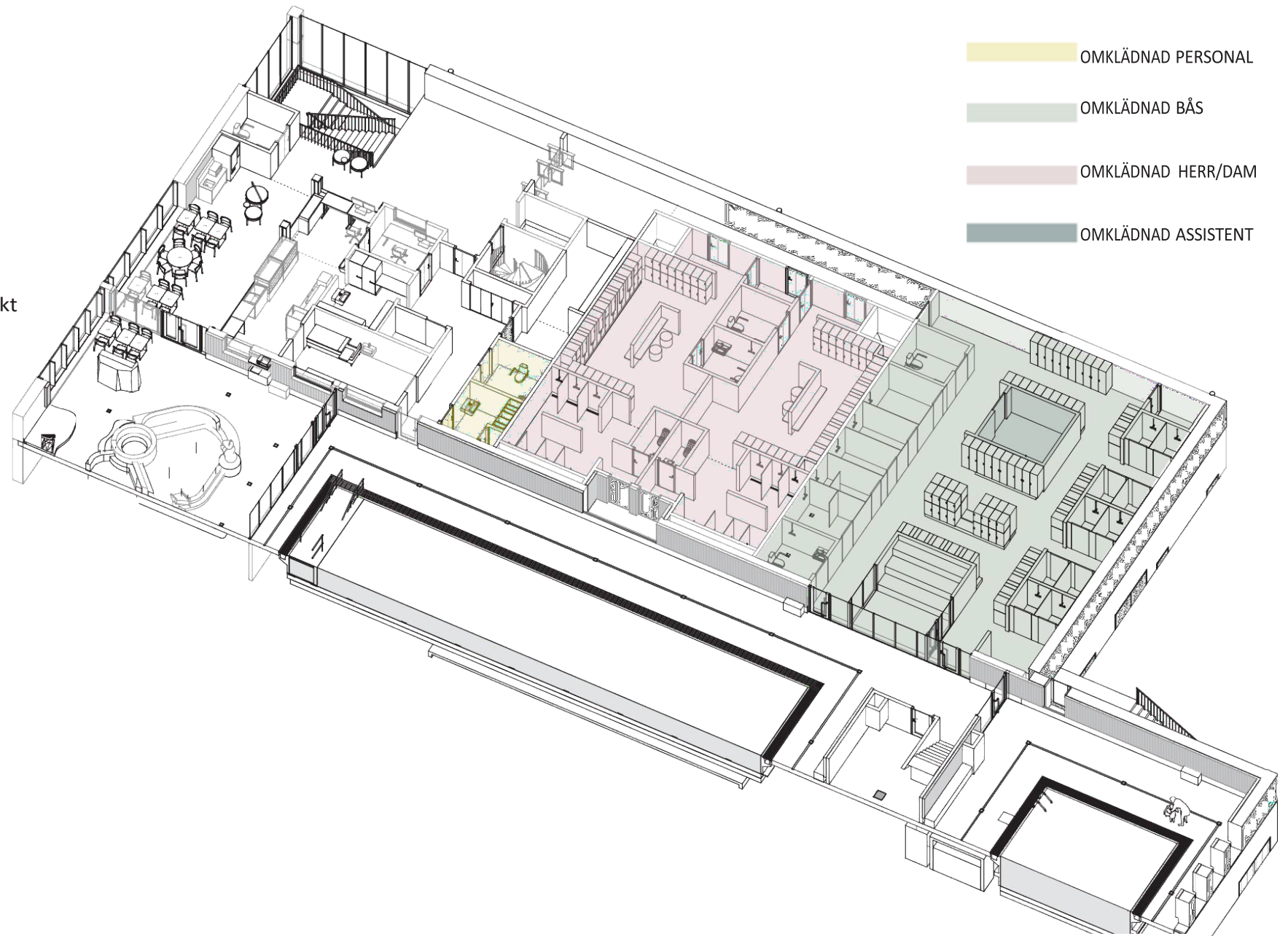
Dagtid är dessa omklädningsrum öronmärkta för gruppomklädning och används i simundervisningen av skolklasser.

Samtliga omklädningsrum är utrustade med toaletter, toaletter anpassade för rörelsehindrade (RWC), toaletter med skötbädd samt zoner för personlig hygien och tillsnygning.

PERSONALOMKLÄDNAD

Rena administrativa funktioner, pausrum och huvudsaklig personalomklädning är placerade i byggnadens entréplan. Här ligger de avsiktligt avskilt från den huvudsakliga verksamheten med en separat personalentré. Via personalentrén finns en interntappa förbunden med personalfunktionerna på plan 11 och teknikutrymmen på plan 12.

All personal har ett gemensamt omklädningsrum. Omklädning och dusch sker i två separata omklädnings-/ duschbås. Totalt finns 16 dubbelskåp för all personal där de kan skilja på privata kläder och arbetskläder. Därtill finns några extra enkelskåp för vikarier och praktikanter



Text och bild: SWECO Architects

VATTENLEKEN I SIMHALLEN

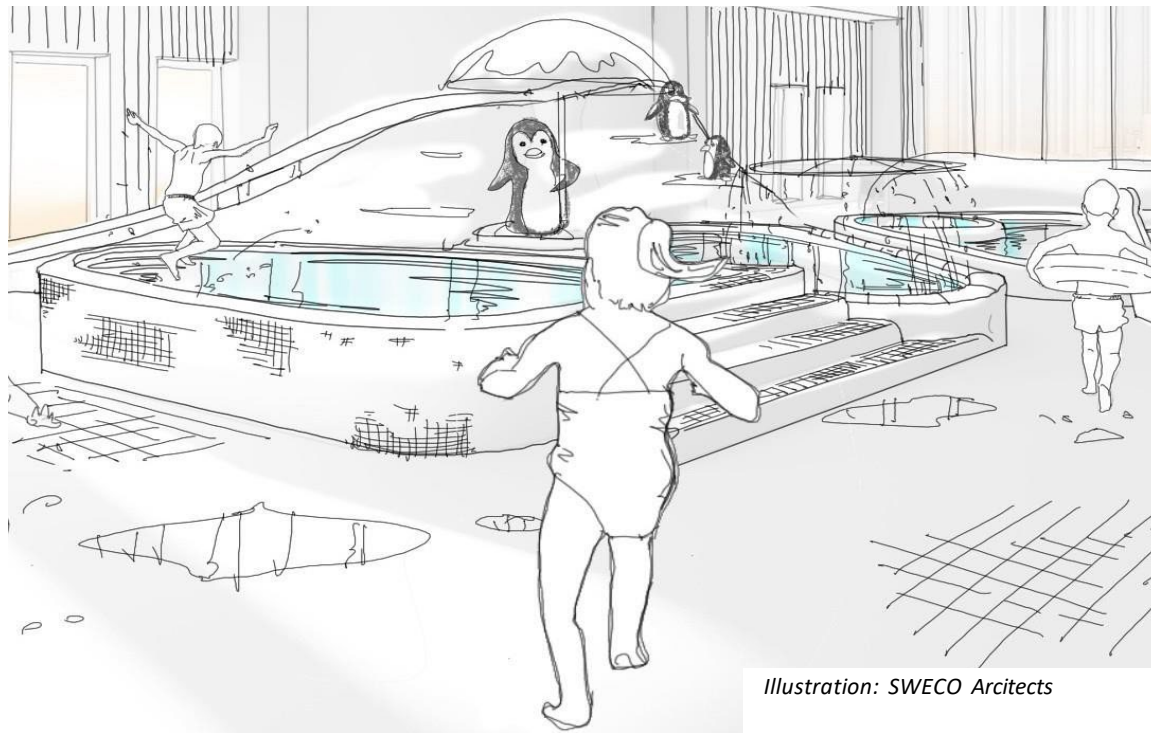


Illustration: SWECO Arcitects

UNGDOMARNA

KITTLANDE UPPLEVELSER

Simhallen planeras innehåll hoppmöjligheter: dels genom en 1 meters svikt, dels en plattform på 3 meters höjd.

Hoppdelen behöver ett vattendjup på nära fyra meter och säkerhetsavstånd sidledes, vilket möjliggör träning exempelvis konstsimm och undervattensrugby. Simhallen kan även erbjuda dykarklubbar och räddningstjänsten möjlighet till att hyra in sig för träning. Hög höjd och djupare vatten ingår också i skolans kunskapsprov i simning.

I den mån det kan rymmas inom projektets ekonomiska ram undersöks möjligheten att komplettera med en klättervägg.

KOMPLETTERANDE LÖS UTRUSTNING

Simhallen förbereds så att verksamheten kan komplettera med olika typer av lös utrustning, som är lämplig vid exempelvis skollovsaktiviteter.

DE MINSTA BARNEN

ARKITEKTONISK IDÉ FAMILJEBAD

Familjebadet är en separat del av anläggningen som är avsedd för de allra minsta besökarna, de som ska bekanta sig med, utforska och etablera en glädje till att vistas i vatten. Familjebadet är visuellt sammankopplat med reception, servering och servering och är besökarnas första möte med badet. Det syns även från torget utanför. Placeringen är en del i strategin att skapa ett intresse för hela anläggningen redan i foajén. Detta medför att personalen i reception/servering kan ha viss uppsikt över Familjebadet och samtidigt utföra parallella sysslor.

BASSÄNGTYPER OCH ATTRAKTIONER

Familjebadets barndel är i huvudsak utformad för barn mellan 0-7 år och har bassänger med olika djup och lekattraktioner för att passa hela åldersspannet.

Bassängerna är enkla och byggda på golvet och utgör tillsammans med vattenrustsch, minirustsch, vattensprutande figurer, hoppade vattenstrålar, projicerade bilder med ljudeffekter en stimulerande miljö.



Illustration: Marie Åhfeldt, MÅS Illustra

PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ

PERSONALYTOR - TEKNIKUTRYMMEN

PERSONALENTRÉ OCH PERSONALYTOR

Rena administrativa funktioner, pausrum och huvudsaklig personalomklädning är placerade i byggnadens entréplan. Här ligger de avsiktligt avskilt från den huvudsakliga verksamheten med en separat personalentreé. Via personalentreén finns en interntappa förbunden med personalfunktionerna på plan 11 och teknikutrymmen på plan 12.

All personal har ett gemensamt omklädningsrum. Omklädning och dusch sker i två separata omklädnings-/ duschbås.

STÄDCENTRAL OCH FÖRRÅD

Städcentral och varumottagningsförråd är placerad bland personalytorna med närhet till entré och hiss. Placeringen gör det enkelt med inlastning och påfyllning från leverantörer och närheten till hissen medför att utrymmena nås från alla plan.

SERVICEENTRÉ

Serviceingången är primärt avsedd för drift och teknisk service. Det finns en stor port för att kunna byta alla stora tekniska komponenter. Serviceentrén övergår i en bred transportgång som binder samman teknikutrymmena på teknikplanet.

TEKNIKUTRYMMEN

Teknikutrymmen är placerade logiskt efter funktion, behov och med en ambition om att erhålla en energieffektiv drift för de nödvändiga teknikprocesserna.

Av det skälet är det ena fläktrummet placerat på plan 12, ovanpå omklädningszonen, för att korta behovet av kanalisation. Denna nås via spiraltrappa eller hiss. Hissen medför att drift och underhåll kan skötas servicevänligt med god arbetsmiljö

Byggnaden förses med fem ventilationsaggregat placerade i två fläktrum. Aggregaten är försedda med återvinningssystem för att hämta energin ur frånluften för att få låg energiförbrukning. Två av aggregaten betjänar torra delar som omklädningsrum, teknikrum, reception och kontor. Dessa aggregat förses med kyla för att få bra inomhusklimat.

Tre aggregat betjänar våta delar som 25-meterbassäng, familjebad och multibassäng. Dessa utrymmen ventileras med avseende på att hålla rätt fukthalt, rätt temperatur, rätt mängd uteluft samt rätt tryck i rummet i förhållande till omgivningen för att fuktsäkra byggnaden och få bra inomhusklimat med låga kloraminhalter.

Ventilationsaggregaten i våta delar utförs med värmeväxlare och integrerad alternativt platsbyggd värmepump för att återvinna den stora energin ur den våta varma avluften till tilluften samt för att värma bassänger och påfyllningsvatten.

Fläktrummet är placerat ovanpå omklädningszonen för att korta behovet av kanalisation. Denna nås via spiraltrappa eller hiss. Hissen medför att drift och underhåll kan skötas servicevänligt med god arbetsmiljö. Via spiraltrappa eller hiss nås även stora bassängrummets läktare. En loftgång förenklar åskådarflödena vid till exempel simtävlingar. På så vis nås läktaren utan att korsa några våta utrymmen



Text och Bild: SWECO Architects

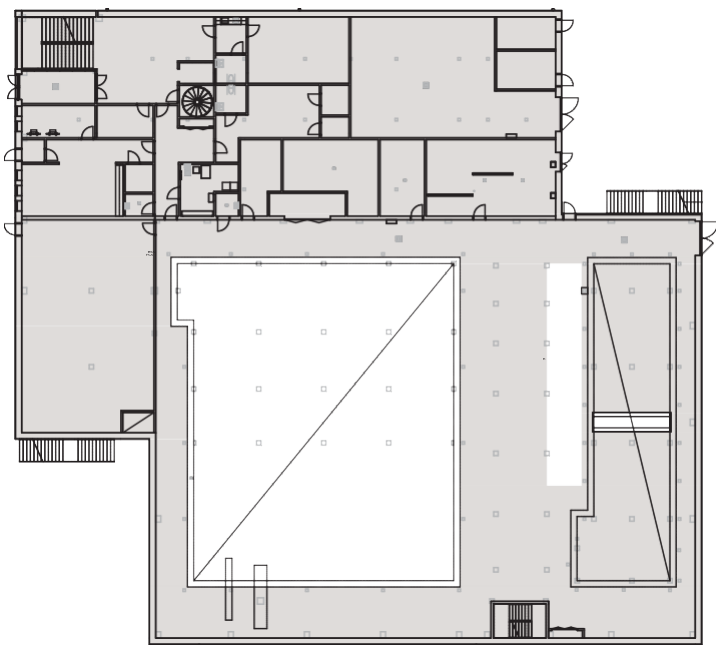
PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ

BRUTTOAREA (BTA)

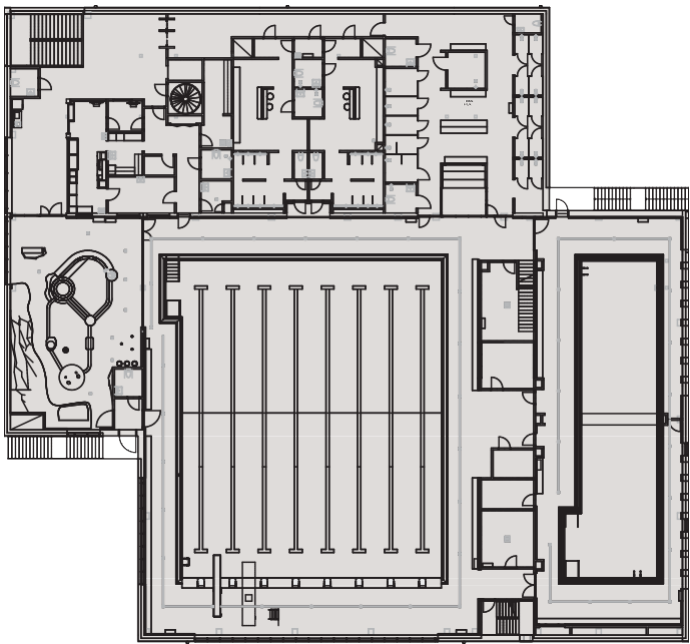
BRUTTOAREA

PLAN 10 1737 KVM
PLAN 11 2359 KVM
PLAN 12 563 KVM

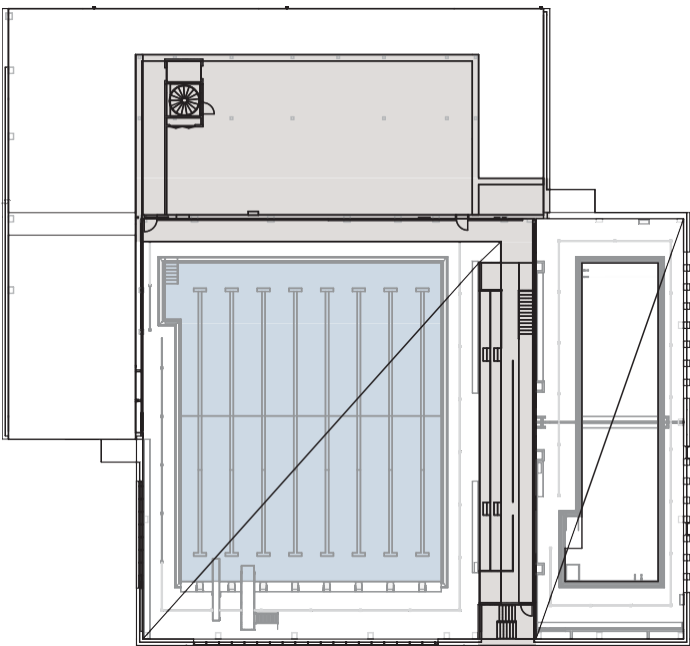
BTA TOT 4659 KVM



PLAN 10



PLAN 11



PLAN 12

PROGRAMBESKRIVNING – NY SIMHALL NÄSSJÖ

EN HÅLLBARFRAMTID

Nässjö badhus är mer än en plats för motion, lek och återhämtning – det är ett föredöme för hur moderna samhällsbyggnadsprojekt kan förena funktion, estetik och miljöansvar. Med ett tydligt fokus på hållbarhet har Nässjö kommun valt att projektet ska drivas enligt Miljöbyggnad 4.0 SILVER – ett svenskt system som genom 15 indikatorer säkerställer höga krav områden som energi, klimat, inomhus- och utomhusmiljö samt cirkulärt byggande.

EN DEL AV NÄSSJÖ KOMMUNS KLIMATSTRATEGI

Projektet är en viktig del i genomförandet av Nässjö kommuns klimat- och energistrategi för perioden 2024–2045. Strategin är i linje med länets övergripande mål och syftar till att:

- Minska koldioxidutsläppen inom kommunens geografiska område i enlighet med Parisavtalet.
- Göra Nässjö till en plusenergikommun senast år 2045, genom ökad produktion av förnybar energi och effektiv energianvändning.

MILJÖBYGGNAD – EN KVALITETSSTÄMPEL FÖR FRAMTIDEN

Att Nässjö badhus uppförs i enlighet med Miljöbyggnad 4.0 SILVER innebär att byggnaden uppfyller högre krav än vad svenska byggnormer kräver. Det är ett tydligt bevis på kommunens ansvarstagande för både klimatpåverkan och människors hälsa – idag och för kommande generationer.

SMARTA LÖSNINGAR FÖR EN HÅLLBAR FRAMTID

Projektet innehåller flera innovativa och hållbara lösningar:

- Energieffektivitet: Byggnaden utformas med ett tätt klimatskal och avancerad teknik för värmeåtervinning i både luft och vatten. Uppvärmningssystem väljs utifrån platsens förutsättningar, och solceller planeras installeras på taket.
- God inomhusmiljö: Fokus ligger på luftkvalitet, dagsljusinsläpp och ljudmiljö för att skapa en trivsamt och hälsosamt miljö för både besökare och personal.
- Miljövänliga material: Endast noggrant utvalda material med låg miljöpåverkan används, vilket minskar risken för skadliga emissioner och bidrar till en sund inomhusmiljö.
- Minskad klimatpåverkan: Projekteringsgruppen har arbetat aktivt med att jämföra systemlösningar, välja klimatsmarta material och integrera återbruk i byggprocessen.

LCC

LCC står för **Livscykelkostnad (Life Cycle Costing)**, och det är en metod som används för att beräkna den **totala kostnaden för en produkt, byggnad, system eller investering under hela dess livslängd** – från inköp och drift till underhåll och avveckling. Syftet är att fatta mer **ekonomiskt och miljömässigt hållbara beslut**.

De livscykelkostnadsanalyser (LCC) som görs i projektet syftar till att tillämpa livscykelkostnadsberäkning för att förbättra projektering, specifikation, underhåll och drift under hela livscykeln, för att främja ekonomisk hållbarhet. Analysen används för att hitta balans där merkostnaden för hållbara material och lösningar motiveras av långsiktig kostnadseffektivitet. LCC-analysen ser inte bara de kostnader som ligger närmast i tiden, utan inkluderar även det långa tidsperspektivet. Utöver att ta med investeringar som görs initialt inkluderas även framtida driftkostnader, räntor, energipriser och eventuella underhålls- och byteskostnader.

Några exempel på vad projektet tittat på är följande:

	Investering	Årligt underhåll	LCC-kostn 20år	LCC-Besparing 20 år	Årlig energi-besparing	Avbetal-ningstid
Gråvatten-värmeväxlare	500 000	6 000 kr	600 000	2 600 000 kr	ca 210 000 kWh	ca 3 år
IV Ventilation	4 400 000	10 000*	9 960 000 kr	2 945 000 kr	415 000 kWh	Ca 6,55 år
Tilläggsisolering 50 mm av stålbasängar	205 000	0	28 470 000 kr	6 700 000 kr	119 676 kWh	1 år
Bergvärme-komplettering	11 750 000 kr	41 442 kr	30 110 000 kr	5 200 000 kr	1 382 507 kWh	ca 10 år
Bassängtäckning 25m	750 000	0	800 000 kr*	0	56 100 kWh	ca 18 år
Bassängtäckning multi	250 000	0	270 000 kr*	0	22 270 kWh	ca 15 år
Spolvattenåtervinning	1 600 000	100 000 kr	3 240 000 kr*	0	3 675 m3	ca 17 år

* Vattenreningen räknar på 10 år, övriga på 20 år.

I tabellen visas några av de lösningar som har undersökts i projekteringen. De grönmarkerade bedöms vara lönsamma i ett livscykelperspektiv. Rödmarkering innebär att åtgärden bedöms som olönsam och att den inte kommer att ingå i projektet. Åtgärd som bedöms ligga på gränsen mellan röd och grön har markerats med gul färg. I tabellen har spolvattenåtervinning markerats med gul färg. Åtgärden är på gränsen att vara lönsam, men hänsyn till Nässjö kommuns vattenförsörjning kan ändå motivera åtgärden.

Text: PE Teknik & Arkitektur Miljö, Norconsult VVS och Mia Mathon, Nässjö Kommun



De som arbetar med Nässjö Badhus är:

ARKITEKT, SWECO

UPPDRAGSLEDARE: Jonas Collén
ANSVARIGARKITEKT: Jack Lindgren
ARKITEKT: Sofie Aronson, Ayman Tallaj
INREDNINGSARKITEKT: Marie Mårild
INGENJÖR: Selma Åkesson
TIL: Jenny Askåsen

LANDSKAP, NÄSSJÖ KOMMUN

LANDSKAPSARKITEKT: Mirjam Alinde
PROJEKTÖR: Jonathan Hillevärn

AKUSTIK, DELTA AKUSTIK

AKUSTIKER: Petra Jingstål

KONSTRUKTION, COWI

UPPDRAGSLEDARE: Magnus Nilber
ANSVARIG KONSTRUKTÖR: Thomas Andersson
HANDLÄGGANDE KONSTRUKTÖR: Karin
Brendelökken

VATTENRENING, NORCONSULT

UPPDRAGSLEDARE: Joel Ericsson
PROJEKTÖR: Fredrik Angeland
PROJEKTÖR: Olivia Falk
HANDLÄGGANDE STYR: Karl-Fredrik Andersson
KONSTRUKTÖR: Emelie Forsberg

VVS & STYR, NORCONSULT

UPPDRAGSLEDARE VVS: Tomas Utterhall
HANDLÄGGARE VENTILATION: Christoffer Sanne
HANDLÄGGARE RÖR: Oscar Olsson
UPPDRAGSLEDARE STYR: Karl-Fredrik Arvidsson
HANDLÄGGARE STYR: William Rippgården

MILJÖ, PE TEKNIK & ARKITEKTUR

MILJÖSAMORDNARE: Sandra
Marques ENERGISAMORDNARE:
Mikaela Liss MILJÖSKONSULT:
Lovisa Nordgren
MILJÖSPECIALIST: David
Hansson MILJÖKONSULT: Catrin
Heincke

EL/TELE/TRANSPORT, PE TEKNIK & ARKITEKTUR

UPPDRAGSANSVARIG: Leif Ulmgren
HANDLÄGGANDE EL: Peter Holmberg
HANDLÄGGANDE EL, KMA: Sara
Viklund HANDLÄGGANDE TELE:
Anders Edvall LJUSDESIGNER: Calle
Pehrsson SAKKUNNIG SOLCELLER: Ola
Andersson
HANDLÄGGANDE TRANSPORT: Jonas Karlsson

GEOTEKNIK/MARK, TYRÈNS

UPPDRAGSANSVARIG: Christian Hillman
HANDLÄGGANDE GEOTEKNIKER: David Jersenius
HANDLÄGGANDE MARK: Victor Eriksson

LUFTFRÅGOR, TAMMINEN KONSULT AB

SAKKUNNIG: Rebecka Tamminen

BRANDFRÅGOR; RAMBÖLL
Brandingenjör: Rebe

TRAFIKFRÅGOR, NÄSSJÖ KOMMUN

TRAFIKINGENJÖR: Jonas Funkqvist

BAS-P, COWI

Sakkunnig: Anders Ericsson

PROJEKTLEDNING, NÄSSJÖ KOMMUN

HUVUDPROJEKTLEDARE: Mia Mathon