



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Mandelblomman 1 med flera
Nässjö stad, Nässjö kommun

Diarienummer SPK-2024-317

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2025-06-25

Innehållsförteckning

METOD	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
TILLÄMPLIGA BEDÖMNINGSKRITERIER	5
INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN	6
OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR ELLER EMOT EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	8
SAMMANVÄGD BEDÖMNING OCH MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	11
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	11

Metod

Vid upprättande av en ny detaljplan eller ändring av en befintlig ska kommunen i de flesta fall undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska omständigheter identifieras som talar för och emot betydande miljöpåverkan. I detta dokument redovisas grunderna för och resultatet av en sådan undersökning. Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra frågan om betydande miljöpåverkan. Detta sker i samband med beslut om samråd. Inkommer ny information under samrådet som föranleder att undersökningen behöver uppdateras sker ett nytt beslut i samband med beslut om granskning.

Kommunen har i samband med undersökningen inventerat lokala planeringsförutsättningar av betydelse för detaljplanen eller ändringen enligt nedan:

- Pågående markanvändning och planförhållanden enligt gällande detaljplan
- Riksintressen
- Tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter
- Natur- och kulturmiljövärden
- Vattenmiljö och miljö kvalitetsnormer
- Strandskydd
- Markförhållanden
- Risker
- Hälsa och säkerhet

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Det är risken för att betydande miljöpåverkan kan uppstå i samband med genomförande av planen som ska bedömas och denna bedömning sker utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter.

I vissa fall ska även kriterier formulerade i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen ligga till grund för riskbedömningen.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för gruppboende, daglig verksamhet och äldreboende. Detaljplanen syftar också till att omvandla allmän platsmark till kvartersmark för att möjliggöra markförsäljning. Planläggningen medför också att befintliga planavvikelser i förhållande till den tidigare detaljplanen justeras och nu stämmer överens med verkligheten.

Den kommunomfattande översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 27 april 2023. Översiktsplanen redovisar inte några särskilda riktlinjer eller rekommendationer för det aktuella planområdet.

Nässjö stad omfattas av en fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2016. Planområdet är inte utpekad i den fördjupade översiktsplanen, men på Björnbärsvägen som är huvudvägen i området är ett grönt stråk- utveckling utpekad. I FÖP Nässjö stad beskrivs de gröna stråken som en viktig del i att få ett grönare och mer attraktivt centrum för både djur, natur och människor. Stråket fortsätter norrut mot Ledet-området där den sedan ansluter till ytterligare ett stråk och dessa två fortsätter öster om Ingsbergsområdet och mot naturreservatet Lövhult på östra sidan om riksväg 40.



Kartan visar en översiktsbild på planområdet som är markerat med en röd linje

Tillämpliga bedömningskriterier

Omfattar planen verksamheter listade i 4 kap. 34 § PBL?	Ja	Nej	Kommentar
1. ett industriområde, 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. en hamn för fritidsbåtar, 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. en campingplats, 7. en nöjespark, 8. en djurpark, 9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana.		X	Detaljplanen omfattar inte verksamheter listade i 4 kap. 34 § PBL.
Har kriterier formulerade i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen tillämpats?		X	Kriterier formulerade i 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen har inte tillämpats i detaljplanen. Detaljplanen berör inte några verksamheter eller åtgärder som avses i 10–13 §§.

Initial prövning av miljöpåverkan

I detta avsnitt provas om planen eller åtgärden automatiskt innebär betydande miljöpåverkan eller inte varvid en undersökning inte behöver göras.

Punkt A avser bestämmelsen om tillståndsplikt om planen eller åtgärden påverkar ett område enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Punkt B avser 2 kap. 4 b § plan- och byggförordningen om små planer utan miljöpåverkan av betydelse, samt 2 kap. 4 c § i samma förordning. Om punkt C besvaras med ett Ja ska ett avgränsningssamråd hållas och en strategisk miljöbedömning genomföras.

Initial prövning av miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
A. Påverkar planens genomförande ett Natura 2000-område?		X	
B. Utgör planen sådan verksamhet som framgår av 4 kap. 34 § PBL?		X	
- Understiger ytan 5000 m ² ?		X	
- B.1. Strider åtgärden mot översiktsplanen eller områdesbestämmelser?		X	
- B.2. Kan åtgärden antas medföra större olägenheter än vad som kan förväntas från bostadshus, kontor, detaljhandel eller liknande verksamhet?		X	
- B.3. Kan åtgärden påtagligt skada riksintressen?		X	
- B.4. Förvanskar åtgärden en byggnad eller bebyggelseområde som är särskilt värdefull respektive särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt?		X	
- B.5. Skadar åtgärden ett område som är upptaget på världsarvslistan?		X	
- B.6. Bidrar åtgärden till att en miljökvalitetsnorm inte kan följas?		X	
- B.7. Ska åtgärden utföras i ett skyddat område enligt 7 kap. miljöbalken?		X	
- B.7. Kräver åtgärden strandskyddsdispens?		X	
- B.8. Omfattar åtgärden en nationalstadspark enligt 4 kap. 7 § miljöbalken?		X	
- B.8. Omfattar åtgärden ett opåverkat mark- och vattenområde enligt 3 kap. 2 § miljöbalken?		X	
- B.8. Omfattar åtgärden ett särskilt känsligt mark- och vattenområde enligt 3 kap. 3 § miljöbalken?		X	
- B.8. Omfattar åtgärden bruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken?		X	
- B.9. Utgör planen eller ändringen en komplettering i begränsad omfattning avseende skidbacke, skidlift eller linbana?		X	
C. Innebär planen automatiskt betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken?		X	

D. Innebär planen automatiskt inte betydande miljöpåverkan enligt plan- och byggförordningen?		X	
---	--	---	--

Omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Baserat på tillämpade bedömningskriterier enligt ovan har kommunen identifierat följande omständigheter som antingen talar för eller emot en betydande miljöpåverkan i samband med att planen genomförs.

5 § miljöbedömningsförordningen	Talar för	Talar emot
1. I vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen		
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,		Planen medger komplettering i ett befintligt bostadsområde.
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,		Detaljplanen bedöms inte ge betydande miljöeffekter vid genomförandet i samband med andra planer eller program.
c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller		Detaljplanen bedöms främja en hållbar utveckling genom förtätning och möjliggörande av olika bostadstyper i ett redan befintligt bostadsområde, samt för integrering av miljöaspekter genom bevarande av grönstråk.
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,		Detaljplanen begränsar bygggrätten samt främjar för bevarandet av grönstråk samt transporter via gång och cykel i området.
2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,		Detaljplanen bedöms främja ett bevarande av grönstråk och därmed bibehålla den biologiska mångfalden inom området. Planläggningen medför att inga nya vägar tillkommer inom området, vilket inte ökar risken för ökade trafikmängder och

		därmed bullernivåer. Befintligt vägbuller bedöms inte vara så omfattande att det försvårar ett genomförande av planen. Detaljplanen möjliggör transport till fots och med cykel samt bibehåller grönstråk, vilket ger förutsättningar att minska luftföroreningar.
3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,		Detaljplanens genomförande kan leda till viss omgivningspåverkan genom ökad byggrätt. Det är relativt långt till närmsta bostadsbyggnad utanför planområdet och förutsättningarna i området bedöms därmed vara goda för att någon olägenhet inte ska uppstå till följd av planens genomförande.
4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,		Det finns goda förutsättningar att avhjälpa sannolika miljöeffekter enligt ovanstående punkt 3. Detaljplanens genomförande begränsar bebyggelsens höjd.
5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,		Inga gränsöverskridande miljöeffekter bedöms finnas inom detaljplanen.
6. miljöeffekternas omfattning,		Miljöeffekternas omfattning i detaljplanen bedöms som små. Detaljplanen innebär en liten förändring jämfört med nuläget och effekterna på miljön är därmed också begränsade. Framför allt är det markanvändning

		som skiljer sig åt jämfört med tidigare gällande plan.
7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,		Föreslagen markanvändning inom detaljplanen medför inga verksamheter som riskerar människors hälsa, miljön, olyckor eller andra omständigheter.
8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och		Detaljplanen bedöms inte påverka områdets betydelse och sårbarhet eftersom intensiv markanvändning inte möjliggörs, MKN bedöms inte överskridas, kulturmiljövärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen påverkas inte.
9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.		Inga områden eller natur som har skyddsstatus finns inom detaljplanen, det finns därmed ingen påverkan på dessa områden.

10–13 §§ miljöbedömningsförordningen	Talar för	Talar emot
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper, 11 §		Inte relevant för detaljplanen.
Verksamhetens lokalisering, 12 §		Inte relevant för detaljplanen.
Möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper, 13 §		Inte relevant för detaljplanen.

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Sammanvägd bedömning	Ja	Nej
Kan planens genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan?		X

Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte anta medföra en betydande miljöpåverkan. Detta baseras på att detaljplanen möjliggör förtätning i ett område som sedan tidigare är bebyggt, dessutom begränsas byggrätten och natur bevaras.

Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Linnea Hamrén
Planarkitekt