



Fördjupad översiktsplan Forserum

Planförslag ▪ Antagande ▪ 2025

NÄSSJÖ KOMMUN

Den fördjupade översiktsplanen för Forserum är indelad i tre delar: planförslaget, planeringsunderlaget och konsekvensbeskrivningen. I denna del, planförslaget, redogörs för kommunens ställningstaganden och långsiktiga viljeinriktning när det gäller mark- och vattenanvändning i Forserum.

Samhällsplaneringskontoret har lett arbetet med att ta fram den fördjupade översiktsplanen och flera av kommunens förvaltningar har, liksom Nässjö Affärsverk deltagit i arbetet. Samhällsplaneringsnämndens presidium har utgjort styrgrupp för planarbetet.

Den fördjupade översiktsplanen för Forserum var ute på samråd mellan 31 oktober 2022 och 15 januari 2023 och ställdes ut på granskning under perioden 9 december 2024 till och med 28 februari 2025. De synpunkter och förslag som inkom under granskningen har sammanställts i ett särskilt utlåtande, av vilket det framgår hur synpunkterna har behandlats i arbetet med översiktsplanen. Planförslaget har bearbetats på nytt och antas nu av kommunfullmäktige.



Projektledning: Samhällsplaneringskontoret

Styrgrupp: Samhällsplaneringsnämndens presidium

Layout och bilder: Samhällsplaneringskontoret/Kommunledningskontoret

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

LÄSHÄNVISNINGAR	5
BEGREPPSORDLISTA	6
INLEDNING	10
Vad är en fördjupad översiktsplan?	10
Aktualitet	10
Översiktsplaneprocessen	11
Avgränsning	11
Tillvägagångssätt	13
Mellankommunala intressen	13
UTVECKLINGSINRIKTNING	16
Bebyggelse	16
Natur och friluftsliv	21
Kommunikationer	24
MARK- OCH VATTENANVÄNDNING	28
Områdesbeskrivningar	28
Användningstyper	28
Mångfunktionell bebyggelse	30
Sammanhängande bostadsbebyggelse	34
Verksamheter och industri	53
Transportinfrastruktur	60
Grönområde och park	64
Natur och friluftsliv	71
Landsbygd	77
Vatten	84
RIKSINTRESSE, LIS OCH ANDRA VÄRDEN	88
Riksintresse	90
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen	92
Andra värden	94
RISK OCH HÄNSYN	102
Förorenade områden	102
Buller	102
Farligt gods	102
Säkerhets- och skyddsavstånd	102
Täktverksamheter	102
Miljökvalitetsnormer	103
Klimatanpassning	104



Forserums centrum,
torget "Framme".

LÄSHÄNVISNINGAR

Den fördjupade översiktsplanen är uppdelad i tre delar och innehåller följande:

PLANFÖRSLAG

Detta dokument utgör den fördjupade översiktsplanens planförslag, det vill säga kommunens långsiktiga förslag kring hur mark- och vattenområden ska användas, bevaras och utvecklas. I planförslaget presenteras också utvecklingsinriktningen för Forserum avseende bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer. Planförslaget behandlar även kortfattat olika hänsynsaspekter som kommunen behöver beakta vid planläggning av mark- och vattenområden.

PLANERINGSUNDERLAG

Planeringsunderlaget fungerar som ett komplement till planförslaget. Planeringsunderlaget innehåller inga förslag utan är ett stöd om läsaren vill fördjupa sig i det underlag som ligger till grund för den fördjupade översiktsplanens olika delar och de utpekanden och ställningstaganden som görs. Här beskrivs bland annat olika hänsynsaspekter mer ingående.

KONSEKVENSBESKRIVNING

En fördjupad översiktsplan förutsätts alltid innebära en betydande miljöpåverkan. På grund av detta har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Denna redogör bland annat för den fördjupade översiktsplanens konsekvenser för miljön. I den fördjupade översiktsplanen för Forserum utgör miljökonsekvensbeskrivningen en del av konsekvensbeskrivningen. Ett avgränsningssamråd genomfördes med Länsstyrelsen i Jönköpings län den 3 december 2021.

BEGREPPSORDLISTA

Nedan förklaras olika begrepp och uttryck som förekommer i planförslaget.

ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Allmänna intressen är frågor som berör hela eller stora delar av befolkningen, eller är viktiga för samhället och dess utveckling i stort.

Enskilda intressen är frågor som berör enskilda. I den fysiska planeringen handlar enskilda intressen oftast om när någon enskild påverkas av kommunens planläggning eller lovbeslut.

BIOTOP OCH BIOTOPSKYDD

En biotop är en livsmiljö som bebos av ett bestämt växt- eller djursamhälle. En biotop är naturligt avgränsad av strukturen i miljön.

Biotopskydd är en form av lagstadgat skydd som kan tillämpas för att skydda ett mark- eller vattenområde med höga naturvärden.

DAGVATTEN

Tillfälligt avrinnande vatten, exempelvis regnvatten och smältvatten, från tak och vägar med mera, samt framträngande grundvatten.

För att minska risken för förorening av sjöar och vattendrag kan dagvatten renas. För att inte överbelasta ledningsnätet kan dagvattnets flöde och volym regleras genom fördröjning.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Ekosystemtjänster är alla de produkter och tjänster som ekosystemen ger till människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet, exempelvis biologisk mångfald.

FORNLÄMNING

Definieras i kulturmiljölagen (1988:950) som lämningar efter människors verksamhet under forna tider, som har tillkommit genom äldre tiders bruk och som är varaktigt övergivna. Fornlämningar är också naturbildningar som ålderdomliga bruk, sägner eller märkliga historiska minnen är knutna till liksom lämningar efter äldre folklig kult.

FRIYTA

En yta för utevistelse och lek på till exempel mark för bostads- eller skoländamål. Tillräckligt stor friyta ska finnas och vad det innebär behöver bedömas vid planläggning och bygglovsprövning.

FYSISK PLANERING

Kommunens arbete med översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Fysisk planering handlar bland annat om hur mark och vattenområden bör användas, var bebyggelse och infrastruktur ska ligga och hur den bör vara utformad.

FÖRTÄTNING

Förtätning handlar ofta om att bygga nytt i en redan befintlig miljö på en yta som inte tidigare har exploaterats eller används för ett annat ändamål idag. Förtätning innebär dock inte enbart nybyggnation, utan kan likväl handla om till- och ombyggnationer av befintliga byggnader.

GC

Förkortning för gång och cykel.

GRÖN OCH BLÅ INFRASTRUKTUR

Ett ekologiskt funktionellt nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden och anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet. Blå infrastruktur handlar om vatten.

GRÖNSTRUKTUR

Ett samhälles sammanlagda nätverk av grönområden, parker, trädgårdar och naturområden.

HÅRDGJORD YTA

Asfalterade, stenlagda eller grusade ytor.

KLIMATANPASSNING

Åtgärder som syftar till att skydda samhället och miljön från de konsekvenser som ett förändrat klimat innebär. I översiktsplanen lyfts frågan främst utifrån vilka konsekvenser det får för den bebyggda miljön.

KLIMATPÅVERKAN

Den påverkan som naturliga fenomen eller mänsklig aktivitet har på klimatet.

LÅGPUNKT

En sänka, eller låglänt område i landskapet, där vatten inte kan rinna undan utan i stället ansamlas.

MARKANVÄNDNING

Kommunen får i detaljplan eller områdesbestämmelser reglera vad ett mark- eller vattenområde får användas till. Vad området får användas till kallas markanvändning och vanliga användningar är till exempel bostäder, natur och gata.

MILJÖBALKEN

I denna lag (1998:808) finns bestämmelser med syfte att främja en hållbar utveckling. Här redovisas till exempel vilka områden som är av nationell betydelse (riksintressen) och strandskyddsreglerna.

MILJÖKVALITETSNORM (MKN)

En miljökvalitetsnorm är en bestämmelse om kvaliteten i luft, vatten, mark eller miljö i övrigt. I den fördjupade översiktsplanen förekommer begreppet främst i sammanhanget miljökvalitetsnormer för vatten, men även luft. Miljökvalitetsnormerna för vatten omfattar både ytvatten och grundvatten och syftar till att säkra Sveriges vattenkvalitet.

OSKYDDADE TRAFIKANTER

Fotgängare, cyklister, mopedister och motorcyklister. I den fördjupade översiktsplanen avses främst fotgängare och cyklister.

PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

I denna lag (2010:900) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Kommunens handläggning av planer och lov utgår till stor del från denna lag.

RECIPIENT

Recipient kan enkelt översättas till mottagare. I den fördjupade översiktsplanen används ordet för att beskriva en mottagare av dagvatten.

RIKSINTRESSE

Ett riksintresse är ett geografiskt område av nationell betydelse till exempel för att det innehåller värden och kvaliteter som är nationellt viktiga.

SAMMANHÅLLEN BEBYGGELSE

Definieras i plan- och bygglagen (2010:900) som bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Kommunen bedömer att en bebyggelsegrupp bestående av minst 10–20 hus utgör sammanhållen bebyggelse.

SKYFALL

Kraftigt regn med en intensitet motsvarande minst 1 mm nederbörd per minut.

STADSMÄSSIG

Något som ofta förekommer i en stad eller något som kännetecknar en stad.

STRANDSKYDD

Strandskydd gäller generellt sett vid alla kuster, sjöar och vattendrag 100 meter från strandkanten upp på land och ut i vattnet. Syftet är att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

TOPOGRAFI

Terrängens fysiska form. I kartor kan topografin markeras med till exempel höjdkurvor för att illustrera markens höjdskillnader.

TUNG TRAFIK/ TUNGA TRANSPORTER

Fordon som överstiger 3,5 ton. I den fördjupade översiktsplanen avses främst lastbilstrafik.

TÄKTVERKSAMHET

Verksamhet där till exempel berg, naturgrus, morän, matjord och torv utvinns och bearbetas.

VA

Förkortning för vatten och avlopp. I den fördjupade översiktsplanen syftar benämningen VA ofta till kommunalt vatten och avlopp. Nässjö Affärsverk är huvudman för vatten och avlopp i Nässjö kommun.

VATTENSKYDDSOMRÅDE

Ett mark- eller vattenområde för att skydda en yt- eller grundvattentillgång. Till vattenskyddsområdet hör vattenskyddsföreskrifter för att säkerställa vattenskyddsområdets syfte.

VÄRDEKÄRNA

Ett sammanhängande naturområde med höga värden för en viss naturtyp och är särskilt betydelsefullt för vissa djur- och växtarter.

ÅRSMEDELDYGNSTRAFIK (ÅDT)

En statistisk parameter för årsdygnsmedelflödet hos trafiken på ett visst vägavsnitt eller punkt. Enkelt uttryckt är det ett mått på hur många fordon som passerar per dygn.

ÅTERKOMSTTID

Anger hur vanlig eller ovanlig en händelse är. Till exempel, en nederbördsmängd med återkomsttiden 100 år (100-årsregn) innebär att denna nederbördsmängd statistiskt sett kommer inträffa någon gång under denna tid. Det betyder dock inte att det är uteslutet att fler än ett 100-årsregn kan inträffa under samma tidsperiod.



INLEDNING

Den tidigare gällande fördjupade översiktsplanen för Forserum antogs 2011 och Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 augusti 2021 att en ny fördjupad översiktsplan för Forserum ska upprättas. Forserum har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till både Nässjö och Jönköping och är därför en intressant utvecklingsort som Nässjö kommun vill satsa på. De senaste åren har Forserum haft en positiv befolkningsutveckling och de bostadsområden som kommunen och privata aktörer satsat på tidigare är till stor del utbyggda. För att möjliggöra en fortsatt positiv utveckling av Forserum i önskvärd takt är det viktigt att det finns plan- och markberedskap. Den fördjupade översiktsplanen syftar därför till att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och förmedla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen.

I detta inledande kapitel ges en övergripande förklaring till vad en fördjupad översiktsplan är, vad den ska innehålla, om bakgrunden till arbetet, avgränsning och tillvägagångssätt.



FIGUR 1: Forserums läge i förhållande till Jönköping och Nässjö. Grå linje är kommungräns.

VAD ÄR EN FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN?

Översiktsplanen (ÖP) anger kommunens långsiktiga viljeinriktning för hur mark och vatten ska användas och omfattar hela kommunen. En fördjupad översiktsplan (FÖP) är en översiktsplan för ett mindre geografiskt avgränsat område, i det här fallet Forserum. Den fördjupade översiktsplanen ger en mer detaljerad bild av kommunens vilja inom det avgränsade området och utgör ett komplement till den kommunövergripande översiktsplanen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är vägledande i beslut gällande den fysiska miljön och har stor påverkan på såväl detaljplaner som bygglov och tillståndsprövning.

En fördjupad översiktsplan ska enligt plan- och bygglagen (2010:900) innehålla en redogörelse av hur:

- mark och vatten ska användas för bebyggelse, infrastruktur och andra verksamheter,
- befintlig bebyggelse ska utvecklas och bevaras,
- allmänna intressen ska tas tillvara,
- riksintressen ska tillgodoses,
- hänsyn ska tas till risker för människors hälsa och säkerhet och,
- miljö kvalitetsnormerna kan följas.

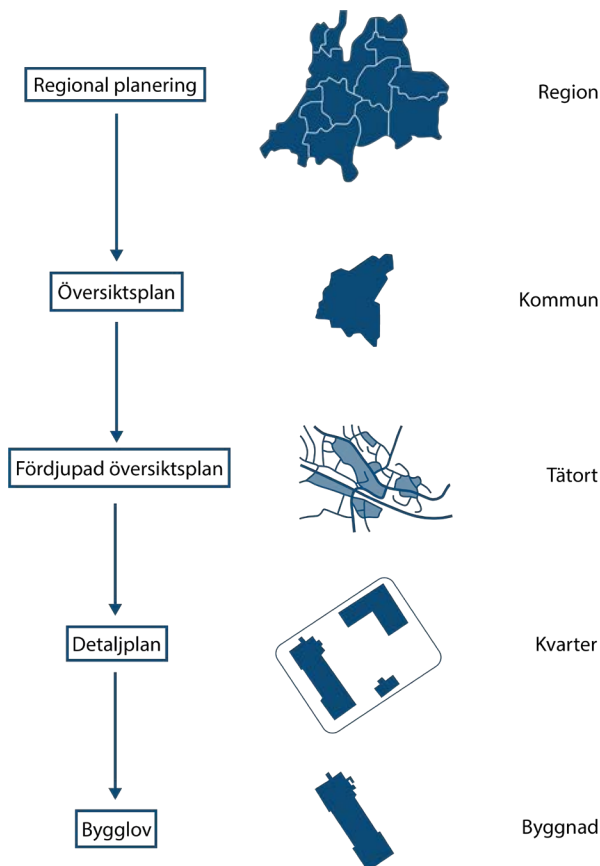
AKTUALITET

Kommunens arbete med strategisk fysisk planering ska aktualitetsprövas en gång under varje mandatperiod. Det innebär att kommunen ska ta fram en planeringsstrategi som omfattar kommunens all översiktliga planering för att bland annat belysa om befintligt underlag är aktuellt och om det finns behov av att ta fram nya planer och program, eller revidera befintliga underlag. Nässjö kommuns kommunövergripande översiktsplan vann laga kraft 2023, vilket medför att kommunen behöver ta fram en planeringsstrategi först mandatperioden 2026–2030. Det ska ske senast 2028. Den fördjupade översiktsplanen för Forserum har ingen bestämd genomförandetid men ingår i kommande planeringsstrategi och således säkerställs planens aktualitet.

ÖVERSIKTSPLANEPROCESSEN

Processen med att ta fram en fördjupad översiktsplan genomförs i olika steg. I ett tidigt skede genomförs en tidig medborgardialog i syfte att samla in information, önskemål och synpunkter men också för att förankra medborgarna i processen. Därefter genomförs samråd och granskning, där synpunkter och förslag samlas in, och sedan bearbetas och revideras planförslaget utifrån inkomna synpunkter. Planen är sedan redo för antagande och vinner till slut laga kraft om inte beslutet överklagas.

Illustrationerna på sidan visar på vilken nivå översiktsplaneringen befinner sig i den fysiska planeringen och de steg som utgör processen för att ta fram en översiktsplan.



FIGUR 2: En översiktlig illustration över den fysiska planeringen - från regional planering till ett genomförande i bygglövsskedet.



FIGUR 3: Illustration över FÖP-processen.

AVGRÄNSNING

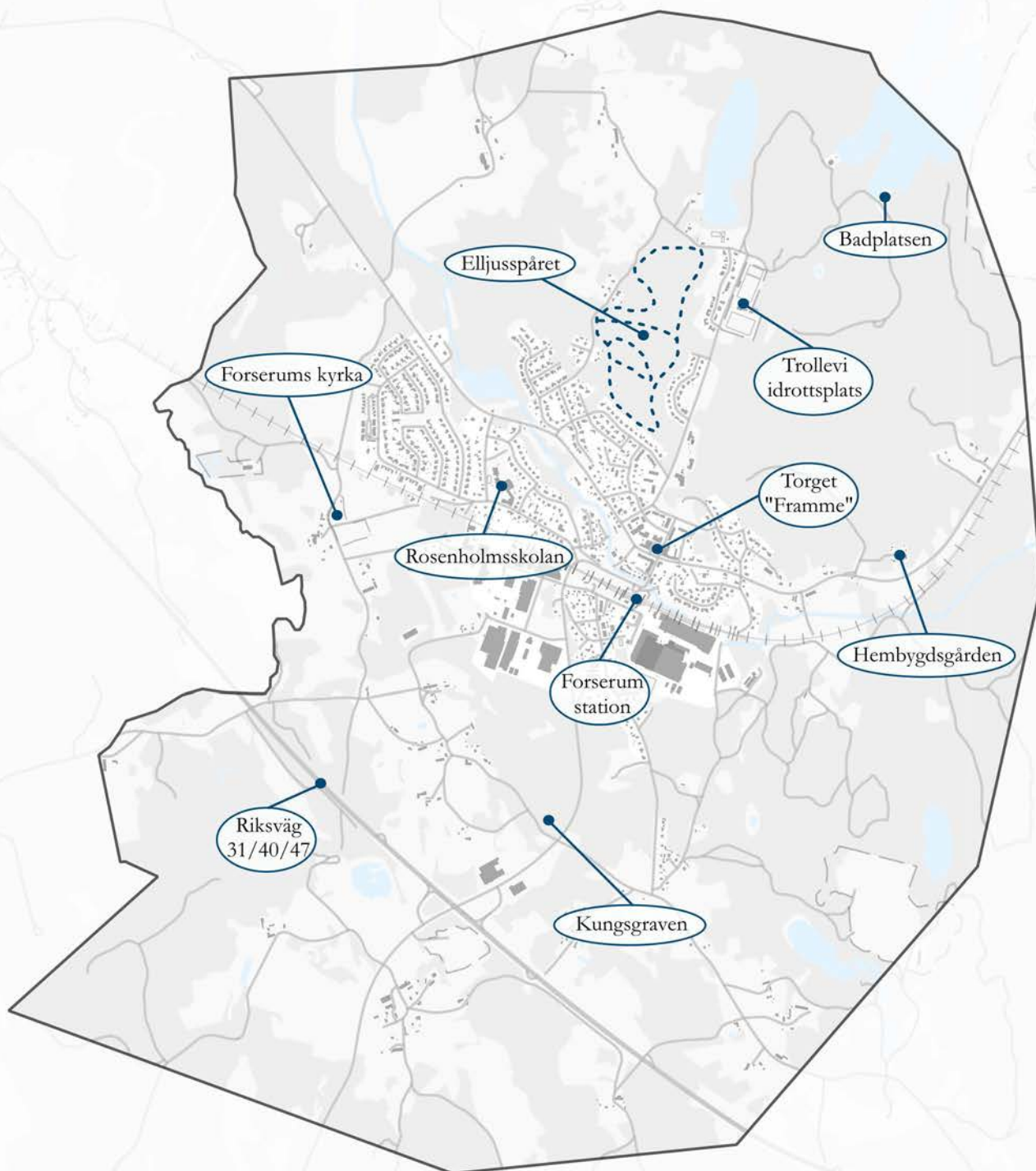
Den fördjupade översiktsplanen avgränsas geografiskt till tätorten Forserum med omnejd. I väst följer avgränsningen kommungränsen mot Jönköpings kommun. Se karta 1.

Den fördjupade översiktsplanen har en lång planeringshorisont eftersom den förmedlar kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen i ett längre tidsperspektiv.

Kommunfullmäktige har antagit en vision för Nässjö kommun – Vision 2030. I kommunens utvecklingsarbete ingår också kommunfullmäktiges fokusmål. Den fördjupade översiktsplanen för Forserum förhåller sig till visionen och fokusmålen, men dessa begränsar inte den fördjupade översiktsplanens planeringshorisont, som överstiger år 2030. För att läsa mer om visionen och fokusmålen, se den kommunövergripande översiktsplanen från 2023.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG

Karta 1: Geografisk avgränsning och målpunkter



Teckenförklaring

- Målpunkter
- Geografisk avgränsning

0 250 500 m



TILLVÄGAGÅNGSSÄTT

I samband med att samhällsplaneringskontoret fick i uppdrag att ta fram en ny fördjupad översiktsplan godkändes ”Program för fördjupad översiktsplan för Forserum” av samhällsplaneringsnämnden. Programmet utgör utgångspunkten för arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

De ställningstaganden som görs i planen bygger på det planeringsunderlag som har samlats in under arbetets gång. Underlaget presenteras i *Planeringsunderlaget*, som är en av den fördjupade översiktsplanens tre delar.

Samhällsplaneringsnämndens presidium samt kommunens förvaltningar och bolag har utgjort styr- och referensgrupp i arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Avstämningar har genomförts för att förankra arbetet med den politiska ledningen och övriga delar av kommunen.

Tidig medborgardialog

För att samla in vad boende och verksamma i Forserum tycker är bra och vad som kan förbättras genomfördes under januari och februari 2022 en tidig medborgardialog. Denna är ett viktigt planeringsunderlag för den fördjupade översiktsplanen. Med anledning av restriktioner till följd av rådande pandemi i början av 2022 var det inte möjligt att genomföra dialogen fysiskt. I stället anordnades fyra digitala informationstillfällen där arbetet med den fördjupade översiktsplanen presenterades och följdes av diskussion om Forserum. Den huvudsakliga kunskapsinhämtningen genomfördes genom en enkät som var tillgänglig på kommunens hemsida. Totalt inkom 276 svar. Resultatet av den tidiga medborgardialogen redovisas i sin helhet som bilaga till övriga handlingar och finns tillgängligt att läsa på kommunens hemsida.

Boverkets ÖP-modell 2.1

Boverket har tagit fram en ÖP-modell för hur kommuner kan arbeta med och strukturera översiktsplanen. Syftet med modellen är att genom ett enhetligt arbetssätt för översiktsplanering underlätta för granskning,

stärka informationsdelning mellan kommuner och samtidigt underlätta för digitalisering av översiktsplaner.

ÖP-modellen är uppbyggd för att tillämpas på en kommunövergripande översiktsplan och för att använda modellen i den fördjupade översiktsplanen har innehållet till viss del tolkats och anpassats utifrån Forserums specifika förutsättningar. Innehållet i den fördjupade översiktsplanens planförslag fördelas enligt modellen in i tre olika aspekter: *Utvecklingsinriktning, Mark- och vattenanvändning samt Riksentressen, LJS och andra värden.*

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Kommunen eftersträvar dialog och samarbete i de frågor som berör angränsande kommuner och förutsätter samordning på mellankommunal nivå. Den fördjupade översiktsplanen för Forserum angränsar i väster till Jönköpings kommun och nedan redovisas mellankommunala intressen som har koppling till den fördjupade översiktsplanen.

Infrastruktur

Järnväg och väg

Nässjö kommun delar arbetsmarknad med grannkommunerna och kommunen har framför allt stort utbyte med Jönköpings kommun. Många bor i den ena kommunen och pendlar till arbetet i den andra. Jönköpingsbanan, riksväg 31/40/47 och väg 931 möjliggör denna in- och utpendling till och från Forserum. Godstransporter och transportlederna är också viktiga för att möjliggöra och stärka sambanden mellan kommunerna i länet. Både Nässjö och Jönköping kan betraktas som kommunikationsnav och härifrån nås också andra delar av Sverige, vilket ytterligare belyser järnvägens och vägens betydelse i ett mellankommunalt och regionalt perspektiv. På EU-nivå finns det transeuropeiska transportnätet, TEN-T, där riksväg 40 ingår i de stomnätsskorridorer som EU har inrättat. Vägen är därmed också viktig i ett nationellt perspektiv. Eftersom Forserum är beläget utmed dessa transportnät och har ett bra pendlingsläge finns ett tydligt mellankommunalt intresse i att fortsatt utveckla järnvägen och

stationsområdet, samt kollektivtrafiken i övrigt. På så vis stärks Forserum som pendlarort, vilket i sin tur bidrar positivt till arbetsmarknadsregionen som tätorten ingår i. Kommunen samarbetar redan idag med kommuner och regioner utmed Jönköpingsbanan för utveckling av järnvägen.

För Jönköpings län finns en regional energi- och klimatstrategi (2019) där det övergripande målet är att länet ska bli ett plusenergilän år 2045. Ett av fokusområdena är transporter och hållbara resor och ett av målen är att minska utsläpp av växthusgaser. Ett led i att uppfylla detta är genom främjande av mer hållbara resvanor där kollektivtrafiken, framför allt tågtrafiken, är särskilt viktig.

Kraftledning

Inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen finns flera kraftledningar som sträcker sig över kommungränsen. I vissa fall kan olika markanvändningsintressen behöva samordnas mellan kommunerna.

Avloppsreningsverk

Forserums avloppsreningsverk ligger nära gränsen till Jönköpings kommun. Ett skyddsområde om 300 meters radie från verket omfattar delvis Jönköpings kommun.

Vatten och vattenkvalitet

Flera ytvattenförekomster och vattendrag nära Forserum delas mellan Nässjö och Jönköpings kommuner. Ett exempel är Storsjön. Avrinningsområdet omfattar enbart Nässjö kommun, men sjön ingår i ett vattensystem där också Hämtegölen och Skärsjön ingår, som delvis ligger i Jönköpings kommun.

Säkerställande av god vattenkvalitet är en mellankommunal angelägenhet och Nässjö kommun, högst upp på det smäländska höglandet, har ett särskilt stort ansvar att inte påverka nedströms områden negativt så att förutsättningarna att uppfylla miljökvalitetsnormerna (MKN) inte försämras. Kommunen deltar därför i ett

antal mellankommunala samarbeten som rör vattenfrågor, däribland i Samlad Recipientkontroll (SRK) Södra Vättern.

Naturmiljö

Områden med naturvärden kan också ses som mellankommunala intressen, särskilt när områdena korsar kommungränsen. I den fördjupade översiktsplanens västra del finns områden med naturvärden som sträcker sig in i Jönköpings kommun. Även Frickabäcken (nedströms benämnd Lillån) och Bokån (nedströms benämnd Stensjöån) har naturvärden och vattendragen sträcker sig in i Jönköpings kommun. Kommunerna kan med fördel samverka för att bevara naturvärdena.

Besöksnäring

I den kulturhistoriska förstudie som har tagits fram i samband med den fördjupade översiktsplanen konstateras att Forserum är beläget i en av Jönköpings läns mest fornlämningsrika områden. Där det bedöms lämpligt finns potential att lyfta fram dessa kulturmiljövärden i syfte att stärka besöksnäringen och göra Forserum till ett besöksmål i länet.



Frickabäcken

UTVECKLINGSSINRIKTNING

Forserum har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Nässjö och Jönköping med omnejd. I utvecklingsinriktningen redovisas funktioner och samband gällande grundläggande strukturer avseende bebyggelse, natur och friluftsliv och kommunikationer. Här förmedlas också kommunens prioriteringar och strategiska inriktning i den fysiska planeringen för att Forserum ska kunna utvecklas långsiktigt hållbart.

BEBYGGELSE

Utvecklingsriktningen för bebyggelse anger kommunens avsedda inriktning för bebyggelseutvecklingen i Forserum. Avsnittet är uppdelat i *Bostadsbebyggelse*, *Offentlig service*, *Centrumutveckling* och *Verksamheter*.

Forserum är, bland annat på grund av sitt strategiska läge mellan Nässjö och Jönköping, en attraktiv boendeort. Det ska vara möjligt att bo och verka i Forserum hela livet, men för att uppnå detta och möjliggöra för fler människor att flytta till Forserum behöver fler bostäder och skolplatser tillkomma. Därtill behöver det finnas olika typer av offentlig service och verksamheter som tillgodoser behov och skapar arbetsplatser. Ett ökat inflyttande stärker kundunderlaget och på längre sikt kan det innebära att verksamheter expanderar och fler arbetstillfällen uppstår.

I Forserum är bostadsbebyggelse, skolor, centrumverksamheter, vård och omsorg med mera huvudsakligen lokaliserade norr om järnvägen. Söder om järnvägen finns huvudsakligen verksamheter och industrier. Denna bebyggelsestruktur avses bibehållas vid utveckling av nya områden. Nya utbyggnadsområden för bostäder är huvudsakligen lokaliserade norr om järnvägen. Utbyggnadsriktningarna (orange pilar karta 2 och 3) anger i vilken riktning bebyggelsen avses utvecklas.

Utformning och gestaltning av tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig bebyggelse och platsens karaktär och omfattning. Därtill behöver nya områden och ny bebyggelse anpassas till klimatförändringar.

Kollektivtrafiken, både tåg och buss, är en viktig tillgång för Forserum som fortsatt behöver tas tillvara vid planläggning av ny bebyggelse. Fler styrkor att värna om är närheten till natur och grönområden samt tillgången till service.

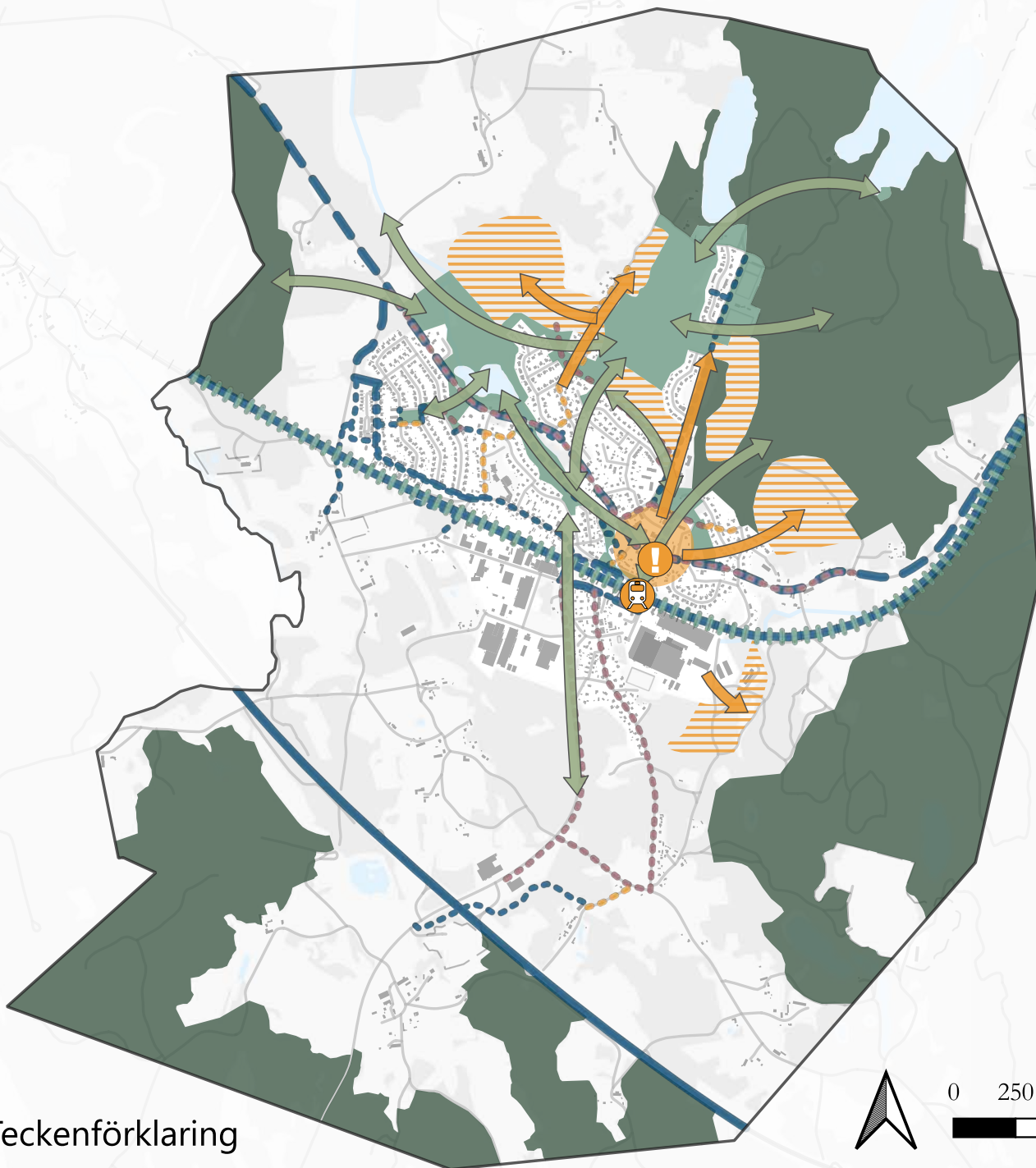
Vid nybyggnation utanför planlagt område ska frågan om ny detaljplan utredas om antalet hus överstiger fyra. I övrigt gäller bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) för när en detaljplan behöver upprättas.

Bostadsbebyggelse

Bostadsbebyggelsen i Forserum är småskalig med småhusbebyggelse och låga våningsantal. För nya bostadsområden bör denna bebyggelsestruktur bibehållas. Blandade boende- och upplåtelseformer ska eftersträvas samtidigt som efterfrågan på villor, par- och radhus behöver tillgodoses. I nya bostadsområden bör därför fokus ligga på en blandning av småhusbebyggelse samtidigt som flerbostadshus möjliggörs. I den fördjupade översiktsplanen ingår alla bostäder av varaktig karaktär i bostadsområdena.

I de mest centrala delarna utgörs bostadsbeståndet främst av flerbostadshus. Här eftersträvas en högre exploateringsgrad än i områden längre från centrum. Boende för äldre bör i första hand lokaliseras till de centrala delarna med tanke på tillgänglighet och närheten till kommunikationer och service, men kan också ingå i andra områden för att uppnå blandade bostadstyper. Bostäder för olika åldersgrupper gör det möjligt att bo i Forserum hela livet och möjliggör flyttkedjor i samhället.

Som underlag för boendeplanering och planläggning av nya bostadsområden i Forserum finns kommunens strategi för boendeplanering. Strategin utgör planen för socialt hållbar bostadsförsörjning och ska leda till en genomtänkt bostadsutveckling som stärker Nässjö kommun som attraktiv boendekommun med bostäder för alla invånares behov.



Teckenförklaring

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Bytespunkt för kollektivtrafik | | Utbyggnadsriktning |
| | Fokusområde för trafiksäkerhetsåtgärder | | Utbyggnadsområde |
| | Förbindelse för cykeltrafik
- Befintlig GC-väg | | Forserums centrum |
| | Förbindelse för cykeltrafik
- Föreslagen GC-väg | | Viktigt samband för natur och friluftsliv |
| | Förbindelse för cykeltrafik - GC-länk | | Sammanhängande område för natur och friluftsliv |
| | Förbindelse för kollektivtrafik - järnväg | | Viktig funktion för natur och friluftsliv |
| | Förbindelse för kollektivtrafik - väg | | Geografisk avgränsning |
| | Förbindelse för godstrafik | | |

Offentlig service

Ny bostadsbebyggelse leder till ett ökat behov av skolplatser, både i förskola och skola. Kommunen behöver därför möta efterfrågan för att Forserum fortsatt ska vara ett attraktivt samhälle för barnfamiljer. Redan idag finns behov av fler skolplatser i Forserum eftersom befintlig grundskola, Rosenholmsskolan, har byggts ut i olika etapper och nu nått sin maxkapacitet. Det finns också behov av ny förskola av samma skäl. En viktig lokaliseringsprincip för ny förskola och skola är att de ska ha ett centralt läge i Forserum med god tillgänglighet och nära grönområden. Det ska också finnas goda möjligheter för elever, personal och föräldrar att ta sig till och från samhällets skolor och förskolor med olika trafikslag.

Det ska vara möjligt att bo i Forserum genom livets olika faser, därför behöver behovet av äldreboenden tillgodoses idag och över tid. Trygghetsbostäder, seniorbostäder eller andra bostäder avsedda för äldre bör vara centralt belägna i samhället så att de äldre kan nyttja de resurser och den service som finns i Forserum. Det finns däremot inget som hindrar att denna bostadstyp byggs på andra platser tillsammans med övrigt bostadsbestånd. Tillgängligheten i och i anslutning till dessa boenden behöver dock vara hög.

En annan välbesökt plats i Forserum är biblioteket, som också består av ett medborgarkontor. Här tillhandahålls service i olika form och är därmed en viktig tillgång för tätorten.

Centrumutveckling

Centrumområdet utgör en tydlig nod i Forserum där torget "Framme" är en självklar målpunkt. Med anledning av detta är det viktigt att arbeta för att stärka torget och dess omgivning, såväl som gång- och cykelstråken och grönstråken till och från platsen. Förstärkning av stråken leder bland annat till att samband skapas mellan olika miljöer och funktioner i samhället. Detta innebär ett arbete dels med den fysiska miljön inom stråket, dels med exempelvis skyltning och andra attribut som ger stråket en tydlig karaktär.

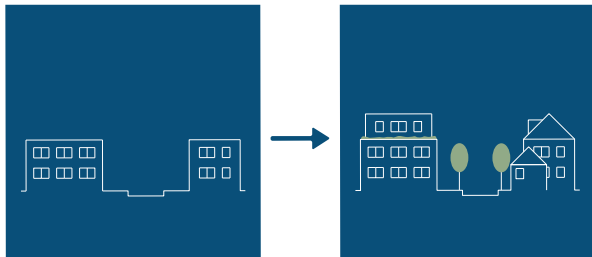
Stråket mellan Forserum station, "Framme" och vidare upp mot Vattentornsparken är ett av de stråk som behöver stärkas. I förlängningen sträcker sig stråket längsmed hela Lillsjövägen. I samband med detta behöver åtgärder vidtas vid "Framme" för förbättrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Det är viktigt för både invånare och besökare att verka för säkra gång- och cykelstråk till och från målpunkter. Besökare som anländer med tåg kan lotsas på ett tydligare sätt in till samhället. Samtidigt kan åtgärder för ökad grönska vidtas i detta stråk för att främja ett mer stadsmässigt och visuellt tilltalande centrum.

Forserums centrum angränsar till grönstråket Frickadalen och ett samband mellan områdena kan skapas genom att tydligare markera entréer till grönstråket. Mer grönska i centrum kan ytterligare stärka denna koppling och på så vis skapas en grön länk mellan områdena.

För centrumutvecklingen är det också viktigt att befintliga mötesplatser stärks och nya möjliggörs, samt skapa förutsättningar för handeln och näringslivet att fortsatt bedriva verksamheter.

Ytterligare åtgärder för att stärka Forserums centrum är förtätning, både avseende bostäder och service. Detta kan ske i den mån det är genomförbart med hänsyn till den specifika platsens förutsättningar. Förtätning innebär dock inte enbart nybyggnation, utan kan likväl handla om till- och ombyggnationer av befintliga byggnader. Se figur 4.

Ny bebyggelse i centrala Forserum ska vara förenlig med den befintliga bebyggelsekaraktären avseende exempelvis bebyggelsens höjd och antal våningar. För att skapa en mer stadsmässig karaktär och tydliga gaturum bör nya byggnader placeras mot gatorna. Entréer ska även placeras mot gatorna för att stärka känslan av en inbjudande och öppen miljö.



FIGUR 4: Illustrationen visar vad förtätning kan innebära.

Verksamheter

Utöver offentlig service har Forserum ett starkt näringsliv med flera större företag och ett varierat serviceutbud. I samhällets centrala del finns bland annat livsmedelsaffär, frisör, järnhandel, drivmedelsstation och restaurang. Kommunen ska verka för fortsatt utveckling av befintlig service i Forserum och möjliggöra nyetablering.

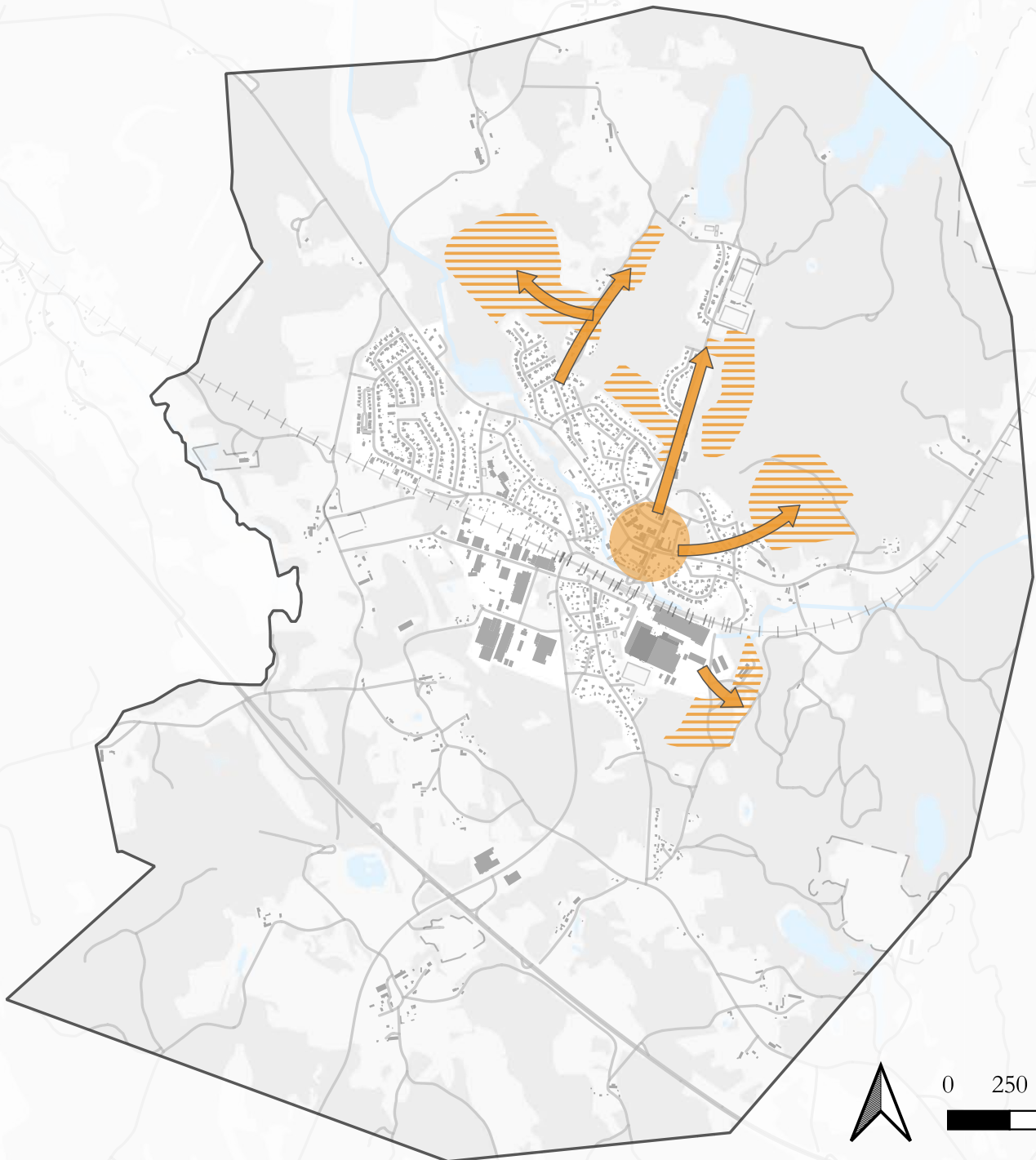
Söder om järnvägen finns mer ytkrävande verksamheter. För Forserums framtida utveckling och tillväxt är det av stor vikt att näringslivet ges förutsättningar att fortsatt bedriva verksamheter och vid behov också kunna expandera. Det är dock brist på lämpliga nya områden för ny industri och verksamheter i Forserum. För att fortsatt skapa nya arbetstillfällen, i syfte att möjliggöra ökad inflyttning och ytterligare driva befolkningstillväxten framåt, bör de idag redan planlagda områdena fullt byggas ut så att den plan- och markberedskap som finns utnyttjas till fullo.

Forserums befintliga bebyggelsestruktur ska värnas och lokalisering av tillkommande bebyggelse för verksamheter och industri ska ske söder om järnvägen. I den mån det är möjligt bör expansion ske inom redan befintliga verksamhetsområden för minskad påverkan på miljö, struktur och omgivning. Det ska alltjämt vara möjligt att bedriva och etablera omgivningspåverkande verksamheter eller verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Ställningstaganden

- Bebyggelsen ska utvecklas genom förtätning och nybyggnation i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.
- Utformning och gestaltning av tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig bebyggelse och omfattning samt platsens karaktär.
- Flyttkedjor ska möjliggöras genom att verka för blandade bostadstyper och upplåtelseformer.
- Skolor och förskolor ska lokaliseras centralt och tillgängligt i Forserum.
- Vid planläggning och byggnation av skolor och förskolor ska tillgång och tillgänglighet till grönområden beaktas.
- Tillkommande bebyggelse i centrala Forserum ska stärka och vara förenlig med befintlig bebyggelsekaraktär.
- Kommunen ska verka för en fortsatt utveckling av centrum i Forserum.
- Kommunen ska verka för fortsatt utveckling av befintlig service i Forserum och möjliggöra nyetablering.
- Verksamheter ska lokaliseras på ett sådant sätt att omgivningspåverkan begränsas.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 3: Utvecklingsinriktning för bebyggelse



Teckenförklaring

-  Utbyggnadsriktning
-  Utbyggnadsområde
-  Forserums centrum
-  Geografisk avgränsning

NATUR OCH FRILUFTSLIV

Utvecklingsinriktning för natur och friluftsliv beskriver kommunens inriktning för grönstrukturen i Forserum.

En av Forserums styrkor är närheten till naturen och grönstrukturen har viktiga funktioner och samband som bör bibehållas och förstärkas. Vid planläggning av nya bebyggelseområden ska grönstrukturen få en självklar plats och biologisk mångfald ska värnas. Det gäller särskilt om befintlig grönska tas i anspråk för exploatering. Avståndet till grönområdena bör inte överstiga 300 meter för att fortsatt säkerställa en god tillgång till natur och friluftsliv. Befintliga grönområden ska vidareutvecklas och befintliga bebyggelseområden kan med fördel kompletteras med mer grönska, särskilt där andelen hårdgjord yta är hög. Ett sådant område är Forserums centrum där exempelvis trädalléer, planteringar, gröna tak och väggar kan tillföra ett mervärde till samhället och förstärka målpunkter. När ny grönska planteras är det viktigt att välja växter och placeringar som främjar biologisk mångfald.

Grönstruktur skapar inte bara trivsel och främjar fysisk aktivitet och hälsa. Grönstrukturen kan omhänderta stora mängder dagvatten och ger skugga och svalka under varma perioder, vilket är särskilt viktigt på platser där andelen hårdgjord yta är stor. Ytterligare ett led i kommunens klimatanpassningsarbete är att anordna mångfunktionella grönområden där flera syften uppnås samtidigt. Exempelvis kan en lågt belägen lekplats eller en fotbollsplan utgöra en yta dit skyfallsvatten kan ledas för att sedan ansamlas och fördröjas.

En mångfunktionell grönstruktur är också viktig för att tillgodose olika gruppers behov. Det kan exempelvis handla om iordningsställda ytor i form av lekplatser, sittplatser och utegym eller ytor för rekreation, löpning, gång eller cykling. Olika funktioner ska uppmuntra till möten och det ska finnas grönstruktur som tilltalar och som kan nyttjas av alla.

Viktigt samband för natur och friluftsliv

Viktiga samband för natur och friluftsliv är gröna stråk och länkar med funktionen att knyta samman områden av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten. Det finns idag flera samband mellan grönområdena i Forserum och med mindre insatser kan fler tillskapas. Viktiga samband och stråk bidrar till ökad tillgång till rekreation och friluftsliv för Forserums invånare.

Viktig funktion för natur och friluftsliv

Viktiga funktioner för natur och friluftsliv är områden av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten. Det finns många sådana i Forserum och de viktigaste presenteras här.

Elljusspåret

Elljusspåret är ett värdefullt område för natur och friluftsliv som samspelar med flera grönområden och ger ett mervärde till samhället. Delar av spåret påverkas av föreslagna utbyggnadsområden för bostäder och skola, men ett sammanhängande motionsspår möjliggörs fortsatt. Som kompensation för de delar som påverkas bör möjligheterna att komplettera med nya slingor även utanför befintligt grönområde utredas. På så vis kan också nya samband och länkar skapas mellan olika naturområden, som ytterligare stärker områdets funktion för natur och friluftsliv.

Frickadalen

Frickabäcken rinner i Frickadalen som sträcker sig genom stora delar av samhället, vilket gör grönområdet tillgängligt och nära för flera olika delar av tätorten. Grönområdet har flera samband med närliggande grönområden och utgör ett värdefullt område för natur och friluftsliv.

Badplatsen

Badplatsen vid Storsjön är en viktig tillgång för friluftslivet. För att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten till och från badplatsen planeras en ny sommarcykelväg. Genom denna förstärks sambandet mellan badplatsen, Trollevi och elljusspåret, samt kopplingen till befintligt gång- och cykelvägnät.

Trollevi och tennisparken

Forserums idrotts- och friluftsliv är starkt och här utgör idrottsplatsen Trollevi och tennisparken två viktiga funktioner. För att förstärka sambanden med närliggande områden kan områdena vidareutvecklas med ytterligare träningsmöjligheter.

Vattentornsparken

Vattentornsparken har en viktig funktion för friluftslivet och fungerar som näridrottsplats i Forserum. Vattentornsparken har med sitt centrala läge koppling till torget "Framme" och järnvägsstationen – ett samband som kan förstärkas och tydliggöras med insatser för mer grönska mellan järnvägsstationen och Vattentornsparken.

Sammanhängande område för natur och friluftsliv

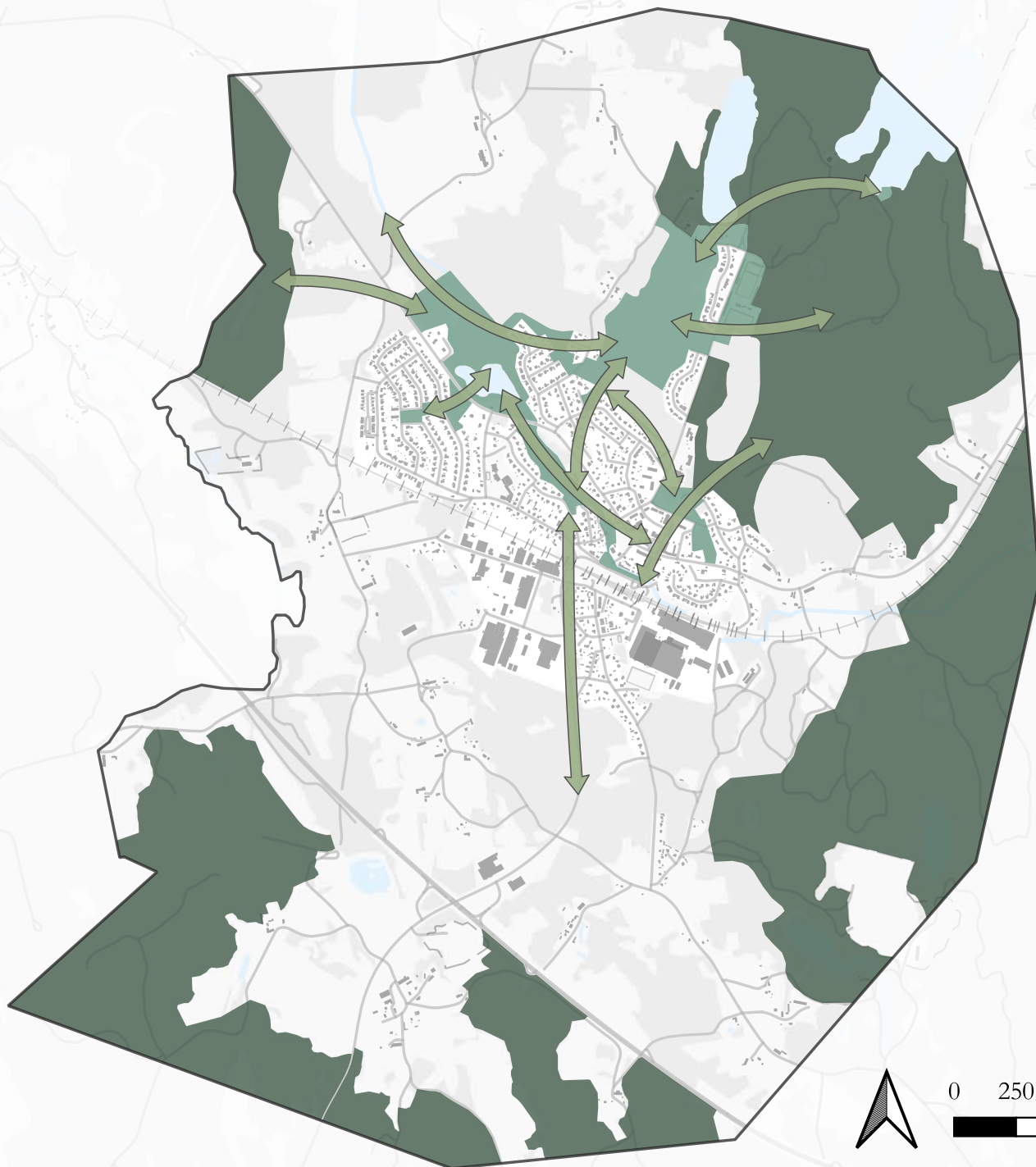
Sammanhängande naturområden är värdefulla för natur och friluftsliv och finns i alla väderstreck runtom Forserum. Ett av dessa områden, Storeskogen, nyttjas bland annat som strövområde och är viktig för det tätortsnära friluftslivet. Området har tydliga samband med andra grönområden och bebyggelse som bör bibehållas och stärkas.

Ställningstaganden

- Vid planläggning av nya bebyggelseområden ska grönstrukturen få en självklar plats och biologisk mångfald ska värnas.
- Befintliga bebyggelseområden ska kompletteras med mer grönska.
- Boende i Forserum ska maximalt ha 300 meter till närmaste grönområde.
- Grönstrukturen ska tilltala alla för att tillgodose olika gruppers behov samt innehålla olika funktioner som uppmuntrar till möten.
- Grönområden ska vara mångfunktionella i klimatanpassningssyfte.
- Viktiga samband och funktioner samt sammanhängande områden för natur och friluftsliv ska bibehållas och stärkas.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG

Karta 4: Utvecklingsinriktning för natur och friluftsliv



Teckenförklaring

-  Viktigt samband för natur och friluftsliv
-  Sammanhängande område för natur och friluftsliv
-  Viktig funktion för natur och friluftsliv
-  Geografisk avgränsning

KOMMUNIKATIONER

Utvecklingsinriktningen för kommunikationer beskriver kommunens inriktning för förbindelserna i Forserum. Detta görs genom strategiska ställningstaganden och övergripande utpekanden av transportsamband för gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik samt personbilstrafik och tunga transporter.

Gång- och cykeltrafik

Tillgängligheten för olika trafikslag behöver säkerställas, men oskyddade trafikanter (gång och cykel) ska särskilt prioriteras. Gång- och cykelvägnätet i Forserum behöver utvecklas för att bli sammanhängande och binda ihop tätortens olika delar, så att det blir lätt och tillgängligt att gå och cykla. Gena gång- och cykelstråk är särskilt betydelsefulla till och från viktiga målpunkter såsom skolan, torget ”Framme” och stationen. Vid dessa målpunkter ska trygga och säkra cykelparkeringar finnas. Där olika trafikslag möts ska trygghets- och säkerhetshöjande åtgärder vidtas, framför allt för de oskyddade trafikanterna. Tillgängligheten behöver vara hög och anpassad till olika åldrar och rörelseförmågor.

Vid exploatering av nya bostads- och verksamhetsområden behöver nya gång- och cykelvägar byggas ut och kopplas samman med befintligt GC-nät. Gator med låg trafikmängd kan också fungera som gång- och cykellänkar (benämnt GC-länk i karta 5) för att binda ihop GC-nätet. När förutsättningarna tillåter är det positivt om GC-nätet kan avskiljas från övrig fordonstrafik, gärna kombinerat med gröna stråk. Bra belysning och andra trygghetsskapande åtgärder ska eftersträvas vid nybyggnation av gång- och cykelvägar. Därutöver ska förutsättningarna för cykelpendling till närliggande tätorter beaktas och främjas i den efterföljande planeringen.

Kollektivtrafik

Jönköpingsbanan, järnvägen mellan Jönköping och Nässjö, är viktig för Forserum eftersom den binder samman tätorten med närliggande orter, regionen och övriga delar av landet. Järnvägen behöver fortsatt utvecklas och kommunen behöver därför

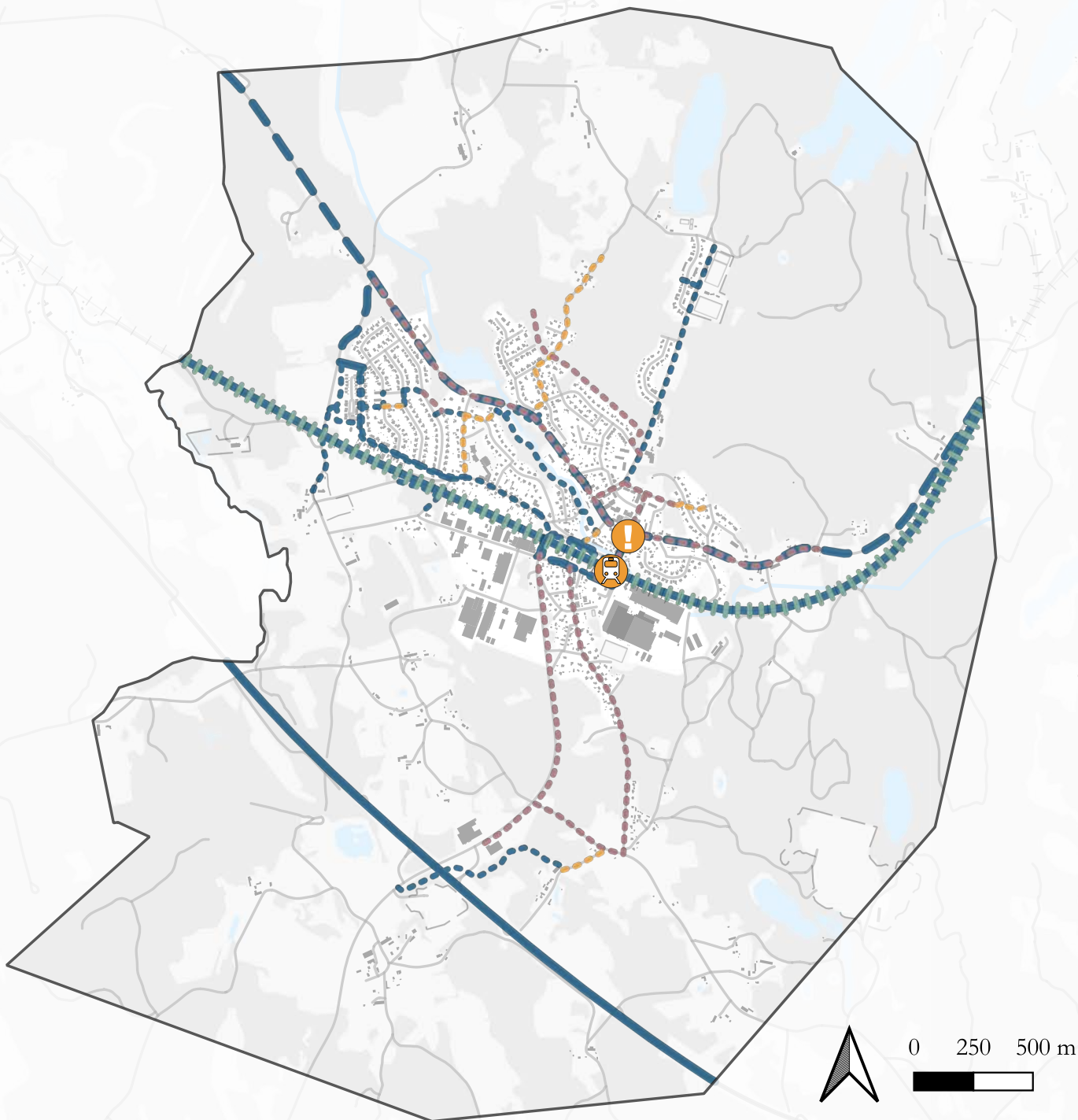
verka för kapacitetshöjande åtgärder. Stationen utgör en bytespunkt för kollektivtrafik och för att få fler att resa hållbart behöver enkla byten mellan trafikslag möjliggöras. Bland annat behöver gång- och cykelvägnätet ansluta till stationen och hållplatslägen för buss. Därtill behöver pendelparkering och cykelparkering finnas.

Trafikverket planerar för hastighetshöjning på Jönköpingsbanan och en förlängning av plattformarna i Tenhult och Huskvarna. Förlängda plattformar möjliggör för längre tåg och fler tågmöten, vilket underlättar pendlingen och eventuellt möjliggör fler avgångar. I Forserum planerar Trafikverket ett nytt mötesspår öster om befintligt mötesspår. Kommunen vill också verka för en fortsatt förbättring av stationsområdet genom att också möjliggöra en passage för gående och cyklister under järnvägen i anslutning till stationen. På så vis förbättras säkerheten och ett sammanhängande gång- och cykelstråk kan skapas genom att koppla ihop Forserums norra och södra delar.

Utöver tågtrafiken är kollektivtrafik på väg också viktig. Jönköpingsvägen-Nässjövägen (väg 931) och Stenserydsvägen (väg 850) utgör förbindelser för kollektivtrafik där de flesta hållplatslägen för buss i Forserum också finns. Framtida hållplatser ska utformas på ett sätt som främjar kollektivt resande och lokaliseras till strategiska platser som är lätta att ta sig till och från.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG

Karta 5: Utvecklingsinriktning för kommunikationer



Teckenförklaring

- Förbindelse för cykeltrafik
- Befintlig GC-väg
- Förbindelse för cykeltrafik
- Föreslagen GC-väg
- Förbindelse för cykeltrafik - GC-länk
- ... Förbindelse för kollektivtrafik - järnväg
- Förbindelse för kollektivtrafik - väg
- Förbindelse för godstrafik

- Bytespunkt för kollektivtrafik
- Fokusområde för trafiksäkerhetsåtgärder
- Geografisk avgränsning

Tunga transporter och personbilstrafik

Riksväg 31/40/47 utgör förbindelse för godstrafik och genom Forserums centrala delar passerar en förhållandevis stor andel tunga transporter för att nå riksvägen. Det handlar till stor del om genomfartstrafik till och från täktverksamheter belägna i närheten av Forserum. Takttrafiken är en belastning för tätorten och medför bland annat försämrad trafiksäkerhet, ökade trafikflöden och högre bullernivåer. Därför föreslås hastighetsdämpande, trygghets- och säkerhetshöjande åtgärder i befintlig väginfrastruktur genom Forserum. Ett fokusområde för åtgärder där många oskyddade trafikanter påverkas är i anslutning till torget ”Framme” och järnvägsstationen.

Även Jönköpingsbanan är en förbindelse för godstrafik. Stråket är regionalt viktigt och behöver därför kapacitetsförstärkning för att det ska vara möjligt att flytta en del av godstrafiken på väg till järnväg.

Trafikplats Stenseryd förbinder Forserum med Riksväg 31/40/47 via Stenserydsvägen. Avfartsramporna är underdimensionerade men kommer byggas om för förbättrad trafiksäkerhet och funktionalitet. Det är positivt om entrén till Forserum via Stenserydsvägen kan stärkas. Ytterligare en önskvärd åtgärd för personbilstrafiken vore att till skapa en pendelparkering i Forserum för att underlätta samåkning.

Nya gator till och från utbyggnadsområden kommer anslutas till det befintliga vägnätet och utformas utifrån trafikmängd, platsens karaktär, läge, behov och förutsättningar i övrigt.

Ställningstaganden

- Kommunen ska verka för att främja ett hållbart resande.
- Tillgänglighet för olika trafikslag ska säkerställas, men oskyddade trafikanter ska särskilt prioriteras.
- Gång- och cykelvägnätet ska vara sammanhängande och ansluta till viktiga målpunkter, samt vara tillgängligt, tryggt och säkert.
- Förutsättningarna för cykelpendling ska beaktas och främjas i efterföljande planering.
- Kommunen ska verka för kapacitetshöjande åtgärder för Jönköpingsbanan och en utveckling av Forserums stationsområde.
- Hållplatser för buss ska utformas på ett sätt som främjar ett kollektivt resande och lokaliseras till strategiska platser som är lätta att ta sig till och från.
- Trafikmiljön i Forserum ska vara säker och kommunen ska verka för att hastighetsdämpande, trygghets- och trafiksäkerhetsåtgärder vidtas.

Krösatåget på Forserums station.



MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

I avsnittet *Mark- och vattenanvändning* redovisas användningen av mark- och vattenområden inom avgränsningen. Markanvändningskartan redovisar pågående markanvändning och områden där markanvändningen föreslås ändras eller utvecklas.

OMRÅDESBESKRIVNINGAR

I följande avsnitt beskrivs respektive område utifrån den användning som angetts i mark- och vattenanvändningskartan (karta 6). Av respektive område framgår föreslagen markanvändning, kommunens ställningstagande och viktiga faktorer att ta hänsyn till vid fortsatt planläggning. Dessa skiljer sig åt beroende på områdenas specifika förutsättningar.

Den användning som angetts i kartan är den huvudsakliga användningen, men inom respektive område kan det finnas fler användningar. Alla markanvändningar möjliggör för allmänna ändamål som exempelvis gator och grönområden. Det är i detaljplaneskedet som markanvändningarna fastställs och blir juridiskt bindande.

Pågående, utvecklad eller ändrad användning

All mark inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen ges en användning, enligt Boverkets ÖP-modell 2.1, och delas in i tre olika skeden; pågående, utvecklad eller ändrad användning.

Pågående användning

Används när inga förändringar föreslås för det avsedda mark- och vattenområdet utan den pågående användningen är den som fortsatt gäller.

Utvecklad användning

Används när den användning som redan finns på platsen föreslås utvecklas och förstärkas.

Ändrad användning

Används när pågående användning föreslås förändras.

ANVÄNDNINGSTYPER

Mark- och vattenanvändningen för Forserum delas upp i följande användningstyper och kategorier. I kommande avsnitt beskrivs vad som ingår i respektive användningstyp.

Mångfunktionell bebyggelse

- Centrum

Sammanhängande bostadsbebyggelse

- Bostäder
- Besöksanläggning
- Skola
- Vård

Verksamheter och industri

- Företagsområde
- Materialutvinning

Transportinfrastruktur

- Väg
- Järnväg

Grönområde och park

- Grönområde

Natur och friluftsliv

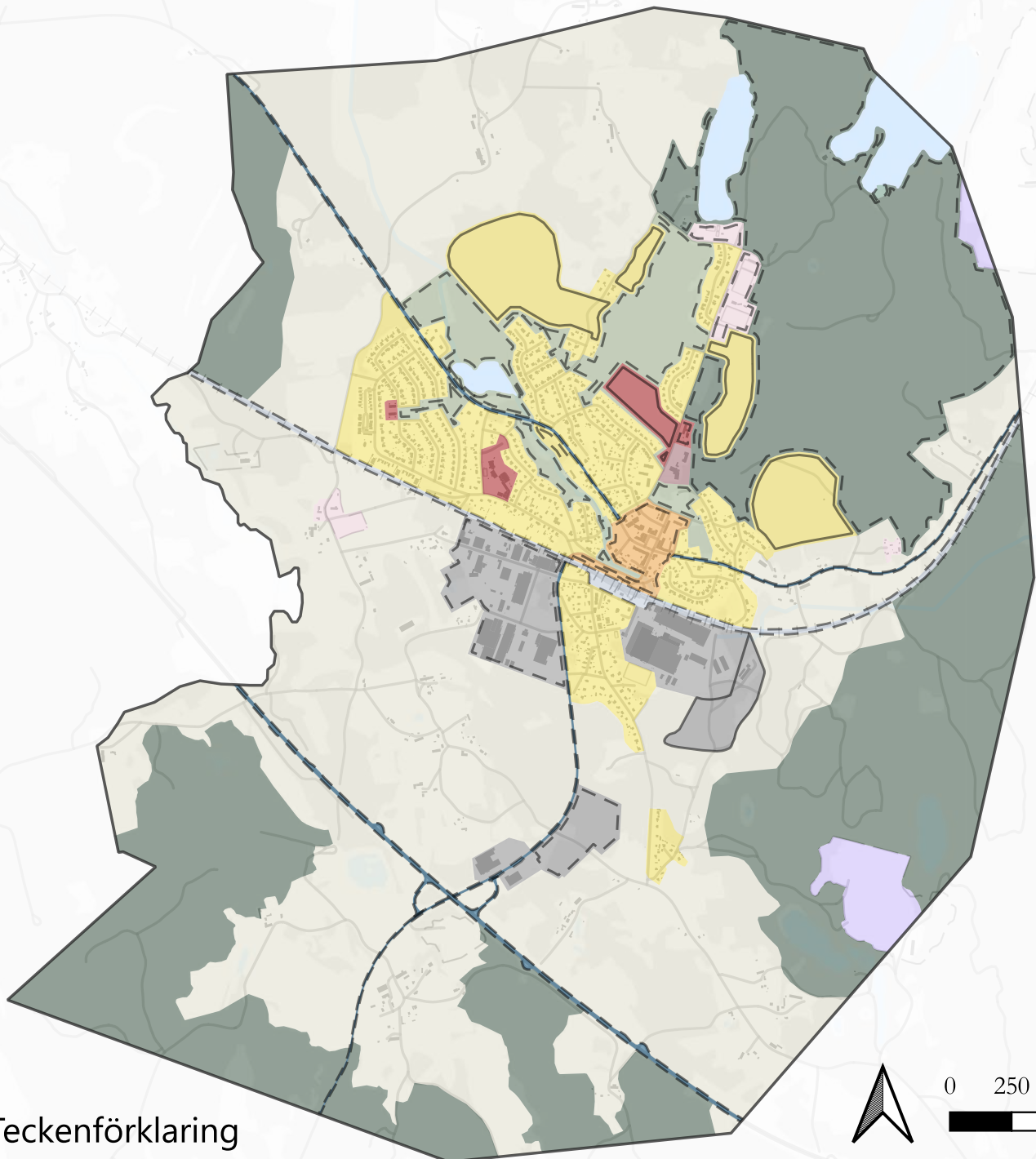
- Badplats
- Naturområde

Landsbygd

Vatten

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG

Karta 6: Mark- och vattenanvändning



Teckenförklaring

	Centrum - Utvecklad		Företagsområde - Pågående		Badplats - Utvecklad
	Bostäder - Pågående		Företagsområde - Utvecklad		Naturområde - Pågående
	Bostäder - Utvecklad		Företagsområde - Ändrad		Naturområde - Utvecklad
	Bostäder - Ändrad		Materialutvinning - Pågående		Vatten - Pågående
	Besöksanläggning - Pågående		Väg - Utvecklad		Geografisk avgränsning
	Besöksanläggning - Utvecklad		Järnväg - Utvecklad		
	Skola - Pågående		Landsbygd - Pågående		
	Skola - Utvecklad		Grönområde - Pågående		
	Skola - Ändrad		Grönområde - Utvecklad		
	Vård - Pågående				

MÅNGFUNKTIONELL BEBYGGELSE

Med mångfunktionell bebyggelse menas områden där bebyggelsen omfattas av flera olika markanvändningar och funktioner, som bidrar till en tätortsmässig karaktär.

I den här fördjupade översiktsplanen preciseras användningen inom mångfunktionell bebyggelse till centrum. Användningen gäller för områden som avses ha ett varierat utbud av bostäder och offentlig och kommersiell service. Se karta 7.

Centrum

Utpekat område består huvudsakligen av en kombination av handel, service, samlingslokaler och bostäder, men kan även innehålla trafik- och parkeringsytor.

MB1 - Centrum

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås, befintlig användning föreslås utvecklas och förstärkas.



Ställningstagande

Torget ”Framme” utgör Forserums centrum och är en tydlig målpunkt att mötas och vistas på. Jönköpingsvägen – Nässjövägen (väg 931) är relativt hårt belastad och tung trafik passerar Forserum vid torget, vilket påverkar trafiksäkerheten och centrumkaraktären negativt. Kommunen vill därför utveckla torget och de centrala delarna i Forserum med en mer stadsmässig utformning där gång- och cykeltrafiken prioriteras och främjas.

Om också trafiksäkerhetshöjande åtgärder vidtas skulle centrum bli mer trivsamt och stärkas som samlingsplats.

Förbättrade gång- och cykelförbindelser behövs mellan stationsområdet och vattentornet, vilket inte bara stärker stråket utan också bättre knyter an redan bebyggda och framtida områden till stationen. Genom dessa insatser kan Forserums karaktär som pendlarort stärkas, vilket också kan uppmuntra fler att resa hållbart. På sikt kan Forserums norra och södra delar kopplas samman, under förutsättning att en ny passage för fotgängare och cyklister anläggs.

I samband med en utveckling av gaturummet bör också andelen grönska öka, vilket ytterligare kan bidra till lugnare tempo i trafiken och höja trafiksäkerheten. Grönska är också positivt för exempelvis biologisk mångfald, ökad trivsel, omhändertagande av dagvatten, skugga och svalka under varma perioder samt förbättrad luftkvalitet. Intill järnvägen och Kyrkogatan i centrumområdets södra del finns ett grönområde som skulle kunna förstärkas i samband utveckling av stationsområdet.

Inom kvarteret Pärlogglan föreslås bostadsbebyggelse och med anledning av platsens centrala läge kan också bostäder för äldre lämpa sig här. För att på sikt skapa fler bostäder i centrumområdet, bör det utredas om och var det finns förutsättningar att komplettera befintlig bebyggelse med nya bostäder. Denna insats skulle dels kunna stärka Forserums centrum ännu mer som målpunkt, dels öka kundunderlaget för handel, verksamheter, service och kollektivtrafik. En ökad stadsmässighet förbättrar trivsel, trygghet och säkerhet i synnerhet för oskyddade trafikanter. Sammantaget skulle en utveckling av centrum ge positiva konsekvenser för hela Forserum.

Hänsyn

Vid utveckling och förändring av området behöver hänsyn tas till flera aspekter:

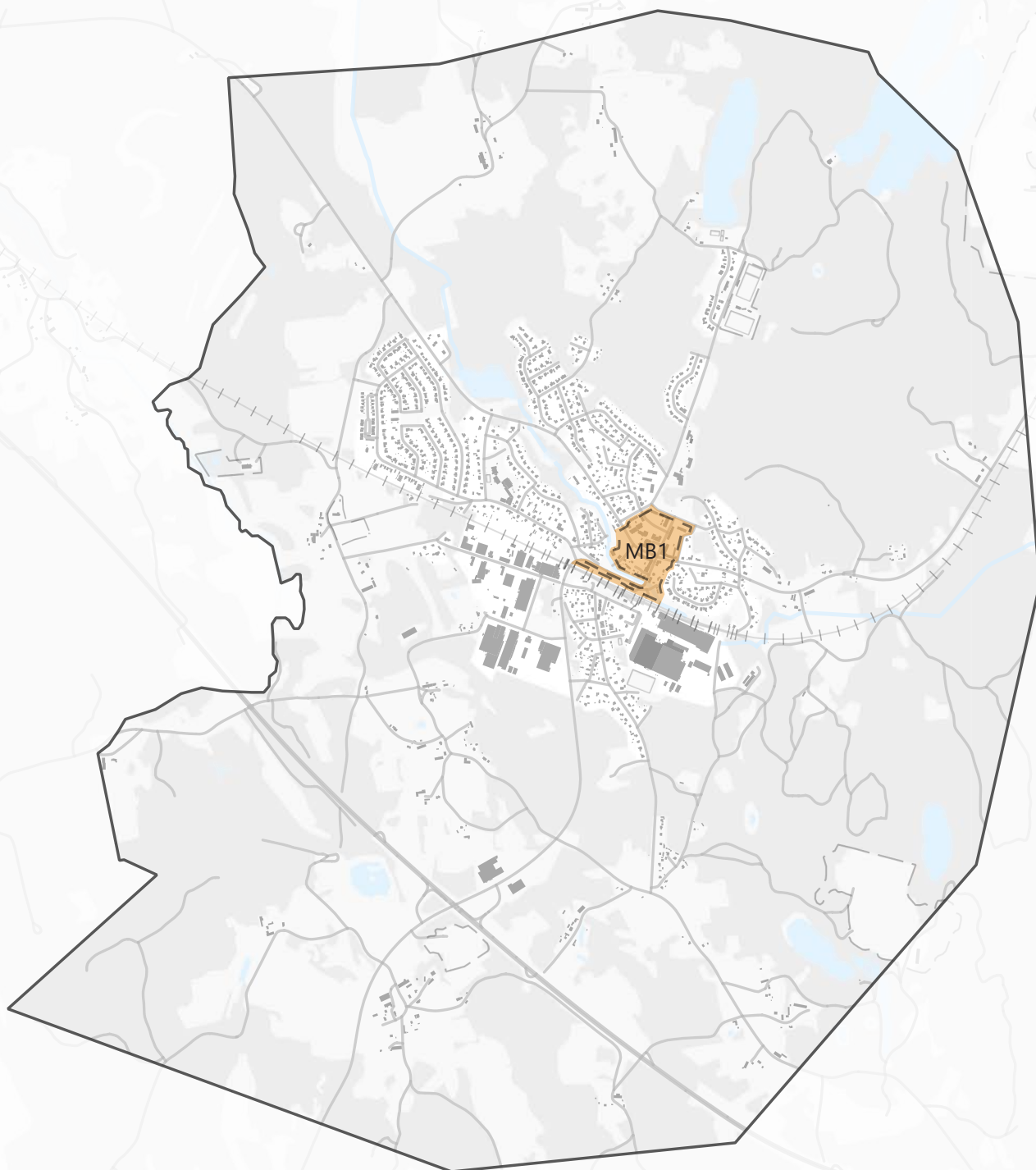
- Potentiellt förorenade områden har identifierats inom centrumområdet.

- I delar av området, särskilt mellan torget och Vattentornsparken finns risk att vatten ansamlas i lågpunkter vid kraftig nederbörd.
- Förändringar av gaturum där Trafikverket är väghållare förutsätter en tidig dialog. Trafiksäkerhet och bullersituationen behöver fördjupas vid utveckling och förändring, både sett till väg och järnväg. Vid utveckling inom 150 meter från järnvägen ska riskerna med farligt gods beaktas.
- Området ligger intill Jönköpingsbanan, som utgör riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsens och Trafikverkets riktlinjer om hänsynsavstånd ska tillämpas vid bedömning av påverkan på riksintresset.
- Kulturmiljövärden har identifierats i området. Utjorden Högstorp omfattar delar av området där utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark. Därutöver finns byggnader med kulturhistoriskt värde utmed Frickabäcken.
- Frickabäcken har naturvärden som behöver värnas och därför bör inte förutsättningarna försämrats att uppnå MKN i Frickabäcken och nedströms områden. Frickadalen har också branta slänter där delar utgör en möjlig ravinformation. I Länsstyrelsens inventering av skyddsvärda träd har flera sådana identifierats i grönområdet utmed järnvägen och Kyrkogatan.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 7: Mångfunktionell bebyggelse



Teckenförklaring

Mångfunktionell bebyggelse

 Centrum - Utvecklad

0 250 500 m





SAMMANHÄNGANDE BOSTADSBEBYGGELSE

Med sammanhängande bostadsbebyggelse menas områden som huvudsakligen består av bostäder. Preciserade användningar inom sammanhängande bostadsbebyggelse är bostäder, besöksanläggning, skola och vård. Se karta 8.

Bostäder

Utpekade områden innehåller främst bostäder, men användningar som är förenliga med bostäder, såsom förskola, skola, infrastruktur, naturområden och mindre tekniska anläggningar kan inrymmas i användningen.

SB1 - Snuggarp

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Området ligger intill idrottsplatsen Trollevi och utgörs huvudsakligen av nybyggda villor och parhus, men också flerfamiljshus finns i området. Ingen förändring av markanvändningen i bostadsområdet föreslås.

Hänsyn

Vid utveckling och förändring av området behöver hänsyn tas till flera aspekter:

- Skyfallskarteringen visar att i delar av området, huvudsakligen mark planlagd som natur, riskerar vatten att ansamlas

vid skyfall. Utgångspunkten i området är att dagvatten ska omhändertas lokalt och att omgivningspåverkan ska ske i så liten utsträckning som möjligt. Den gällande detaljplanen möjliggör för anläggande av en dagvattendamm för omhändertagande av dagvatten. Dammen är i nuläget inte byggd.

- I den fördjupade översiktsplanen föreslås nya områden för bostadsbyggnation och skola i anslutning till Lillsjövägen, som kan leda till en ökad trafikbelastning. En ökad trafikmängd på Lillsjövägen kan leda till ökade bullernivåer. Gällande riktvärden för buller är vägledande.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB2 - Fårahagen

Ändrad användning

Områdets pågående användning föreslås ändras från grönområde till bostäder.



Ställningstagande

Området är beläget utmed Snuggarpsvägens östra sida. Intill befintlig bebyggelse föreslås nya bostäder tillskapas som tar vara på områdets karaktär nära skog och landsbygd. Området ligger också nära idrottsplats och badplats och relativt nära centrum. Områdets och bebyggelsens omfattning samt typ får utredas vidare under detaljplaneskedet.

Snuggarpsvägen är smal och uppfyller inte den gatubredd som är standard för nya vägar i bostadsområden i Nässjö kommun. Trots att vägen är asfalterad är den mer lik i karaktären av en grusväg eller en mindre bygata, vilket så långt det är möjligt avses bevaras för att bibehålla och stärka områdets lantliga karaktär.

För att möjliggöra fler bostäder i utpekat område behöver en mindre del av befintligt motionsspår tas i anspråk och viss omledning kan krävas. Förändringen bedöms inte vara så stor och ett sammanhängande motionsspår möjliggörs fortsatt.

Hänsyn

- Området är utpekat som fossil åker och ett område med hög känslighet enligt den kulturhistoriska förstudien. Fornlämningar eller andra kulturmiljövärden kan finnas i området, vilket behöver undersökas utförligare i samband med planläggning.
- Utveckling av området kräver hänsyn till motionsspåret. Det behöver också säkerställas att det fortsatt finns tydliga entréer till grönområdet och motionsområdet.
- Planläggning och utbyggnad av området kräver hänsyn och anpassning till befintlig bebyggelse inom område Skogsbo.
- Det behöver undersökas om några naturvärden berörs i den del av grönområdet som pekas ut för bostäder. Befintlig grönska bör i så stor utsträckning som möjligt bevaras och utvecklas vid exploatering.
- Dagvatten ska så långt det är möjligt hanteras lokalt eftersom dagvattenledningar inte finns utbyggt till området.
- Vid utbyggnad av fler bostäder kommer Snuggarpsvägen belastas mer och anpassningar kan behöva ske. Det gäller

särskilt inför utbyggnad av det större bostadsområdet, Torpet. Befintlig karaktär på vägen ska dock eftersträvas att bibehållas. Gång- och cykelförbindelser behöver undersökas. Det behöver också utredas vilka övergripande konsekvenser fler bostäder medför för trafikmiljön utmed Snuggarpsvägen. Trafikkonsekvenser för befintligt bostadsområde norr om Jönköpingsvägen behöver utredas.

- Markförhållandena på platsen bedöms vara goda, men finns en viss höjdskillnad i förhållande till Snuggarpsvägen. Tillkommande bebyggelse bör i den mån det är möjligt anpassas till topografin.
- Väster om Snuggarpsvägen finns jordbruksmark. Någon bebyggelse föreslås inte här, men på grund av områdets närhet till jordbruksmarken bör det undersökas om något generellt biotopskydd gäller och kan tänkas beröras av tillkommande bebyggelse (exempelvis alléträd, odlingsrösen, åkerholmar eller öppna diken).

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB3 - Skogsbo

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Området Skogsbo består av två mindre inte detaljplanlagda områden med ett antal bostadshus. Båda områdena ligger utanför Forserums sammanhängande bebyggelse och omgärdas av skog. Området i norr har också mer av en landsbygdskaraktär med jordbruksmark i direkt anslutning till fastighetsgränserna.

Ingen förändring av markanvändningen i bostadsområdet föreslås. Däremot föreslår kommunen nya områden för bostadsbebyggelse i anslutning till Skogsbo.

Hänsyn

- Jordbruksmark finns i närheten av området och det kan behöva undersökas om något generellt biotopskydd gäller och kan tänkas beröras (exempelvis alléträd, odlingsrösen, åkerholmar eller öppna diken).
- Föreslagna nya bostadsområden i närheten kan även leda till att Snuggarpsvägen blir mer trafikbelastad. En ökad trafikmängd kan leda till ökade bullernivåer för bostadsområdet Skogsbo. Gällande riktvärden för buller ska vara vägledande.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB4 - Torpet

Ändrad användning

Områdets pågående användning föreslås ändras från naturområde till bostäder.



Ställningstagande

Torpet är ett större område för bostäder väster om Snuggarpsvägen där en etappvis utbyggnad kan bli aktuell. I ett första skede bör utveckling utmed Snuggarpsvägen prioriteras för att knyta samman befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur. Området består idag av skog och för att göra naturen en tydlig del av området bör träd och grönska bevaras så långt det är möjligt. Det finns också potential att ta vara på de naturliga höjdskillnaderna i området för att ytterligare stärka områdets och bebyggelsens koppling till naturen. Områdets och bebyggelsens omfattning samt typ får studeras vidare under detaljplaneskedet.

Infart till området sker från Snuggarpsvägen. Anläggande av gata inom bostadsområdet ska anpassas till en etappvis utbyggnad. Snuggarpsvägen är smal och uppfyller inte den gatubredd som nya vägar i bostadsområden i Nässjö kommun normalt håller. Trots att vägen är asfalterad är karaktären mer likt en grusväg eller mindre bygata, något som avses bevaras för att bibehålla och stärka områdets lantliga karaktär.

Området behöver också kopplas samman med befintligt gång- och cykelvägnät. Ny gång- och cykelväg föreslås parallellt med Lorensbergsvägen, inom område GP1 – Elljusspåret.

Hänsyn

- Det förekommer höjdskillnader och området sluttar mot Frickabäcken, dit dagvatten sannolikt rinner. Dagvattenhanteringen behöver utredas i samband med planläggning. Området vid Frickabäcken är översvämningskänsligt, vilket behöver uppmärksammas inför kommande planläggning.
- I huvudsak består områdets ytligaste marklager av morän, men öster om Snuggarpsvägen dominerar berg. Markens geotekniska förutsättningar behöver undersökas.
- Delar av området utgör en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald. Länsstyrelsen klassar området som lövträdsrikt. Naturvärdena behöver beaktas vid detaljplanläggning.
- Kulturmiljövärden har identifierats i området, bland annat fossil åkermark. Utjorden Högstorp omfattar delar av området där utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark. Kulturmiljövärdena behöver beaktas i efterföljande skeden.
- Jordbruksmark finns i närheten av området som inte avses exploateras. Därför behöver jordbruksmarkens utbredning undersökas vid planläggning. Det behöver också undersökas om något

generellt biotopskydd gäller och kan beröras av bostadsområdet (exempelvis alléträd, odlingsrösen, åkerholmar eller öppna diken).

- Vid utbyggnad av fler bostäder kommer Snuggarpsvägen belastas mer och anpassningar kan behöva ske. Befintlig karaktär på vägen ska dock eftersträvas att bibehållas. Gång- och cykelförbindelser behöver undersökas och knyta samman till befintligt gång- och cykelvägnät. Det behöver också utredas vilka övergripande konsekvenser fler bostäder medför för trafikmiljön utmed Snuggarpsvägen. Trafikkonsekvenser för befintligt bostadsområde norr om Jönköpingsvägen behöver utredas.
- Planläggning och utbyggnad av området kräver också hänsyn och anpassning till befintlig bebyggelse inom område Skogsbo.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB5 - Hälsokällan

Ändrad användning

Områdets pågående användning föreslås ändras från naturområde till bostäder.



Ställningstagande

Bostadsområdet Hälsokällan är beläget på en höjd strax norr om Forserums centrum. I närheten av området finns en hälsokälla som utgör en fornlämning. Närheten till centrum och järnvägsstationen är en styrka för området. I närheten finns också idrottsplatsen Trollevi, Forserums elljusspår, föreslagen skola och vårdcentral. Väganslutning planeras ske från Lillsjövägen.

Bebyggelsen ska anpassas till de befintliga höjdskillnaderna på platsen. Områdets och bebyggelsens omfattning samt bostadstyp får studeras vidare i samband med planläggning.

Hänsyn

- De yttligaste marklagren består i huvudsak av berg, men det kan också förekomma ett tunt eller osammanhängande ytlager av morän. Områdets geotekniska förhållanden kommer behöva utredas vidare under detaljplaneskedet.
- Över lag råder stora höjdskillnader inom området och exploateringen bör därmed anpassas till topografin. Särskild aktsamhet för ras och skred bör vidtas under kommande planläggning eftersom området ligger högt och stora höjdskillnader finns runt området med mycket kraftiga lutningar, framför allt i förhållande till Lillsjövägen.
- Utgångspunkten är att dagvattnet ska omhändertas lokalt för att andra närliggande områden inte ska belastas av exploateringen. Bebyggelsen bör anpassas utifrån dagvattenförutsättningarna och bebyggelse i lågpunkter ska undvikas.
- Ett röjningsröse har identifierats inom avgränsningen för bostadsområdet. Kulturmiljövärdena ska uppmärksammas vid detaljpanelläggning.

- Områdets södra del består av höga naturvärden, vilka särskilt bör beaktas i samband med kommande planläggning. I direkt anslutning till bostadsområdet finns även ett annat område med naturvärden i form av en sumpskog. I området finns också stigar som används för rekreation och friluftsliv. Naturvärden ska beaktas i efterföljande skeden och grönska inom området ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB6 - Scherlingsväg

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Bostadsområdet Scherlingsväg nås från Lillsjövägen och angränsar till tätortens elljusspår. Området är delvis kuperat och bebyggelsen utgörs huvudsakligen av enfamiljshus, varav vissa med suterrängutformning.

Ingen förändring av markanvändningen i bostadsområdet eller större åtgärder som skulle kunna påverka områdets karaktär föreslås. Däremot föreslås ett nytt område för skola sydväst om bostadsområdet.

Hänsyn

- I den fördjupade översiktsplanen föreslås nya områden för bostadsbyggnation och skola som kan medföra att Lillsjövägen blir mer trafikbelastad. En ökad trafikmängd på Lillsjövägen kan orsaka ökade bullernivåer. Gällande riktvärden för buller är vägledande.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB7 - Vågatorp/nordväst om centrum

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Bostadsområdet Vågatorp/nordväst om centrum har byggts ut etappvis över lång tid och området har utvecklats i nordvästlig riktning. Senaste detaljplanen inom området (tidigare Folkets park) vann laga kraft 2010. Bebyggelsen består huvudsakligen av enfamiljshus, medan en variation av flerbostadshus och kedjehus finns närmre Forserums centrum.

Inom området finns ett mindre antal tomter, som är detaljplanelagda men inte utbyggda. En utbyggnad och förtätning av dessa tomter skulle bidra till ett ökat bostadsutbud. I övrigt föreslås ingen förändring av markanvändningen i bostadsområdet och inga större åtgärder som påverkar områdets karaktär eller omfattning.

Hänsyn

- Området ligger inom Utjorden Högstorp. Utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark.
- Enligt skyfallskartering finns lågpunkter i området där vatten kan ansamlas vid kraftig nederbörd.
- 100 meter från Forssjön gäller strandskydd, vilket omfattar delar av området. Här gäller strandskyddslagstiftningen i miljöbalken (1998:808), som ska beaktas vid eventuell utveckling.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB8 - Söder om Jönköpingsvägen

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Bostadsområdet ligger norr om Jönköpingsbanan och söder om Jönköpingsvägen och består huvudsakligen av enfamiljshus.

Området har över tid utvecklats i västlig riktning och bebyggelsen har olika karaktär – alltifrån äldre trähus till modernistiska tvåplansvillor.

Ingen förändring av markanvändningen föreslås och inga större åtgärder som påverkar områdets karaktär eller omfattning.

Hänsyn

- Området är beläget mot Jönköpingsvägen i norr och mot Jönköpingsbanan i söder, vilket föranleder buller. Gällande riktvärden för buller vid bostäder är vägledande. Jönköpingsbanan är även rekommenderad led för farligt gods. Inom 150 meter från farligt gods-led ska riskerna beaktas.
- Skyfallskarteringen visar att det finns lågpunkter inom området där ansamling av vatten kan ske vid skyfall. Utgångspunkten är att dagvatten ska omhändertas och renas lokalt.
- Ett område utmed Forssjön är utpekad som ett strandnära område med förutsättningar för skred i finkornig jordart.
- 100 meter från Forssjön gäller strandskydd, vilket omfattar delar av området. Här gäller strandskyddslagstiftningen i miljöbalken (1998:808), som ska beaktas vid eventuell utveckling.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB9 - Hägern

Utvecklad användning

Ingen förändring av markanvändningen föreslås. Området är planlagt för bostäder, men inte exploaterat, och anses fortsatt vara lämpligt för ändamålet.



Ställningstagande

Fastigheten Hägern är belägen utmed Jönköpingsvägen intill Frickadalen, med närhet till Forserums centrum. Området omfattas av en detaljplan som anger att området får bebyggas med bostäder i en våning samt en suterrängvåning. Bedömningen är att området fortsatt är lämpligt för bostadsutveckling. Det skulle kunna vara lämpligt med flerbostadshus och högre bebyggelse än gällande detaljplan medger, men det behöver i så fall först prövas med en ny detaljplan. Vid utveckling av området behöver befintlig återvinningstation på platsen omlokaliseras.

Hänsyn

- Tidigare verksamhet på platsen har medfört att området är förorenat. Ytbehandling av metaller i elektrolytiska och kemiska processer har ägt rum. Även halogenerade lösningsmedel har använts. Inventering är genomförd och avslutad men ingen åtgärd har genomförts. I samband med utveckling enligt gällande detaljplan eller vid framtagna av en ny, måste föroreningsituationen utredas vidare.

- Området är utsatt för trafikbuller. Gällande detaljplan reglerar att en bullerskärm ska uppföras där komplementbyggnad inte utgör bullerskydd. Bullerberäkningen till grund för detaljplanen tar höjd för en framtida trafikmängd om 1 000 fordon per dygn (ÅDT), men idag färdas det ca 2 100 fordon per dygn utmed området på Jönköpingsvägen. Buller behöver därför fortsatt utredas vid eventuellt framtagande av ny detaljplan. Gällande riktvärden för buller är vägledande.
- I samband med kraftig nederbörd finns risk för att de nordvästra delarna av Hägern blir översvämmade av intilliggande Frickabäcken. Fastigheten sluttar ner mot vattendraget och enligt SGU:s jordartskarta består de översta marklagren av isälvsediment, vilket innebär grova korn som sand, grus och sten. Inför byggnation eller ny planläggning bör de geotekniska förutsättningarna utredas.
- Området omfattas i sin helhet av strandskydd. Här gäller strandskyddslagstiftningen som ska beaktas vid eventuell utveckling.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB10 - Österäng

Ändrad användning

Områdets pågående användning föreslås ändras från naturområde till bostäder.



Ställningstagande

Området Österäng har närhet till centrum med tillhörande service och kollektivtrafik, vilket är en styrka för området. Väganslutning till bostadsområdet planeras ske från Nässjövägen medan gång- och cykelförbindelse avses ske via Tvärgatan/Trädgårdsgatan för att ytterligare stärka kopplingen till Forserums centrum.

Området består idag av skog och är kuperat. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till och utgå från höjdskillnaderna på platsen. Hela området är inte lämpligt för bebyggelse och områdets södra del bör förbli som det är idag för att hantera dagvatten och förhindra att avrinning och ansamling av vatten i lågpunkter i närbelägna områden ökar. Samtidigt kan tillgång till natur för både ny och befintlig bebyggelse säkerställas.

Områdets och bebyggelsens omfattning samt bostadstyper får studeras vidare under detaljplaneskedet. Anpassning och hänsyn krävs till både platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse.

Hänsyn

- Under detaljplanarbetet behöver de geotekniska förhållandena undersökas

vidare. De översta marklagren består huvudsakligen av berg men ett tunt eller osammanhängande ytlager av morän kan förekomma.

- Inom östra delen av området finns identifierade naturvärden i form av en lövskogslund kombinerat med hagmarksskog. I närheten finns en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald och Länsstyrelsen klassar området som lövträdsrikt. Naturvärdena behöver beaktas vid detaljplaneläggning.
- Befintlig grönska ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Avseende dagvatten är utgångspunkten att det ska omhändertas lokalt, så att dagvatten inte leds mot Forserums centrum där lågpunkter förekommer som vatten kan ansamlas i vid kraftig nederbörd.
- Kulturmiljövärden har identifierats inom området och ytterligare fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar kan förekomma. I närheten av området finns hembygdsgården vars kulturmiljövärden behöver beaktas vid utformning av bostadsområdet.
- Inom delar av området passerar en kraftledning. Dialog med berörd ledningsägare behöver ske och gällande säkerhetsavstånd till ledningen ska beaktas.
- Söder om området finns jordbruksmark. Någon bebyggelse föreslås inte på jordbruksmarken, men på grund av områdets närhet till jordbruksmarken bör det undersökas om något generellt biotopskydd gäller i området och om den i så fall kan komma att beröra.

tänkt bebyggelse (exempelvis alléträd, odlingsrösen, åkerholmar eller öppna diken).

- En vägförbindelse till området är lämpligast från Nässjövägen (väg 931). Trafikverket är väghållare och vidare dialog i frågan är en förutsättning.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB11 - Norr om Nässjövägen

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Bostadsområdet är beläget direkt öster om Forserums centrum och har således närhet till både service och kollektivtrafik. Bebyggelsen i området består till största del av enfamiljshus i olika karaktär, men längre österut är området mer kuperat och det förekommer suterränghus.

Ingen förändring av markanvändningen i bostadsområdet eller andra åtgärder som påverkar områdets karaktär och omfattning föreslås.

Hänsyn

- Skyfallskarteringen visar att det kan ansamlas vatten i lågpunkter vid kraftig nederbörd.

Det är viktigt att dagvatten hanteras på ett lämpligt sätt, i första hand lokalt, samt att ytterligare flöden från andra områden inte tillkommer.

- Delar av området är utsatt för buller från Nässjövägen. Gällande riktvärden för buller är vägledande.
- Direkt utanför bostadsområdet finns misstänkt förorenade områden, där drivmedelshantering förekommer eller har förekommit. Inventering är inte påbörjad.

Mellankommunal och regional påverkan
Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB12 - Söder om Nässjövägen

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Bostadsområdet söder om Nässjövägen består huvudsakligen av enfamiljshus. Bebyggelsen utmed Lidgatan ligger högt och områdets karaktär skiftar med mindre tomter och med hus som efterliknar varandra. I andra delar av området är tomterna mer tilltagna och består huvudsakligen av enfamiljshus.

Ingen förändring av markanvändningen i bostadsområdet eller andra åtgärder som påverkar områdets karaktär och omfattning föreslås.

Hänsyn

- Bostadsområdet är beläget intill Nässjövägen i norr och mot Jönköpingsbanan i söder, vilket föranleder buller i området. Gällande riktvärden för buller vid bostäder är vägledande. Jönköpingsbanan är även rekommenderad led för farligt gods. Inom 150 meter från farligt gods-led ska riskerna beaktas.
- Tre områden misstänks vara förorenade inom bostadsområdet och är viktiga att beakta. Föroreningarna kopplas till drivmedelshantering samt verkstadsindustri utan halogenerade lösningsmedel. Samtliga har identifierats, men inventering är inte påbörjad.
- I västra delen av bostadsområdet förekommer en brant slänt från toppen av bostadsområdet ned mot centrum. Området är utpekad som möjlig ravininformation.

Mellankommunal och regional påverkan
Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB13 - Torggatan

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Torggatan ligger söder om järnvägen. Området avgränsas av Stenserydsvägen i väster, järnvägen i norr, industri och verksamhetsområde i nordöst och av skog i söder. Delar av bebyggelsen inom området är äldre och uppfördes som bostäder åt arbetarna vid den dåvarande intilliggande fabriksverksamheten.

Ingen förändring av markanvändningen eller bebyggelsen i bostadsområdet föreslås. Däremot, i takt med att företagsområdet Tryggarp norra utvecklas, bör gång- och cykelbana möjliggöras utmed Torggatan för att koppla samman företagsområdet med Forserum och möjliggöra ett mer hållbart transportmedel till och från arbetet.

Hänsyn

- Inom bostadsområdet finns ett område som är utpekad som allmänt bebyggelsevärde i Nässjö kommuns kulturmiljöprogram. Bebyggelsen avser äldre arbetarbebyggelse vid Fabriksgatan. Hänsyn ska tas till områdets kulturhistoriska värden.
- Bostadsområdet omringas av väg, järnväg och industri, vilket föranleder buller. Gällande riktvärden är vägledande. Jönköpingsbanan är rekommenderad led för farligt gods och inom 150 meter från farligt gods-led ska riskerna beaktas.
- Söder om bostadsområdet finns en större kraftledning. Vid eventuella åtgärder i närheten ska säkerhetsavstånd beaktas.
- Ett misstänkt förorenat område har identifierats i norra delen av bostadsområdet. Föroreningens ursprung kopplas till grafisk industri. Inventering är avslutad och ingen åtgärd kommer att genomföras.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB14 - Arken

Pågående användning

Området föreslås fortsatt nyttjas för bostadsändamål.



Ställningstagande

Bostadsområdet Arken består av strax över tio fastigheter med huvudsakligen villabebyggelse. Området är inte detaljplanlagt men utgör sammanhållen bebyggelse enligt definition i Nässjö kommuns översiktsplan. Arken är beläget i en landsbygdsmiljö och omgärdas av jordbruksmark och skog.

Utgångspunkten enligt den fördjupade översiktsplanen är att området ska behålla sin befintliga karaktär och omfattning. Ingen förändring av markanvändningen föreslås.

Hänsyn

- Strax utanför bostadsområdet Arken, i söder och öster, finns två kraftledningar. Olika säkerhetsavstånd gäller beroende på ledningens storlek och ska beaktas vid åtgärder i närheten av kraftledningarna.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

Besöksanläggning

Utpekade områden innehåller huvudsakligen verksamheter som riktar sig till besökare. Det avser exempelvis kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar. Även infrastruktur samt mindre naturområden och tekniska anläggningar inryms.

SB15 - Tennisparken

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås, befintligt område ska utvecklas och förstärkas.



Ställningstagande

Tennisparken är belägen söder om Lillsjön och inrymmer en tennisbana och två padelbanor. Området är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnäralägen (LIS-område), för mer information om LIS-området se kapitel *Riksintresse, LIS och andra värden – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen*.

Inom området möjliggörs en utveckling som avser stärka platsens befintliga karaktär. En sådan utveckling bör möjliggöra för fler funktioner kopplade till motion och hälsa, där det även är möjligt att nyttja platsens koppling och närhet till natur och vatten. Området är viktigt för föreningsverksamheten i Forserum och platser som nyttjas för motion stärker folkhälsan.

Hänsyn

- Området runt Lillsjön är strandskyddat där strandskyddslagstiftningen i miljöbalken (1998:808) gäller.
- Delar av strandområdet är utpekad som ett område med förutsättningar för skred i finkornig jordart vilket kräver hänsyn.
- Mellan fastigheterna Snuggarp 2:9 och Snuggarp 2:2 finns ett smalare skogsparti som bör bibehållas.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB16 - Trollevi

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås, befintlig idrottsplats ska utvecklas och förstärkas.



Ställningstagande

Idrottsplatsen är belägen utmed Lillsjövägen och har två fullstora fotbollsplaner med tillhörande lokaler. Ingen förändrad användning föreslås, men området kan med fördel fortsätta utvecklas enligt pågående användning. Området är viktigt, inte minst för barn- och ungdomsverksamheten i Forserum, med också för folkhälsan och föreningslivet i stort.

Hänsyn

- Nya områden för bostadsbyggnation och skola föreslås som kan bidra till att Lillsjövägen blir mer trafikbelastad. En ökad trafikmängd på Lillsjövägen behöver beaktas i samband med vidareutveckling av idrottsplatsen.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB17 - Hembygdsgården

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Området föreslås fortsatt nyttjas som hembygdsgård.



Ställningstagande

Hembygdsgården ligger öster om tätorten och är viktig för Forserum, både ur kulturmiljösynpunkt och för föreningslivet. Miljön och bebyggelsen är kulturhistoriskt värdefull. Hembygdsgården avses fortsatt användas enligt nuvarande användning.

Hänsyn

- Hänsyn ska tas till hembygdsgårdens kulturhistoriska värden.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB18 - Forserums kyrka

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Området föreslås fortsatt nyttjas som kyrka och kyrkogård.



Ställningstagande

Forserums kyrka bedöms vara uppförd under slutet av 1100-talet eller början på 1200-talet och utgör ett kyrkligt kulturminne och byggnadsminne. Kyrkan är om- och tillbyggd vid flera tillfällen. I anslutning till kyrkan finns en kyrkogård och sockenstuga.

Hänsyn

- Forserums kyrka är enligt Riksantikvarieämbetet (RAÄ) ett kyrkligt kulturminne och byggnadsminne. Den tillhörande sockenstugan har ett särskilt allmänt bebyggelsevärde. Befintlig verksamhet ska fortsatt bedrivas med hänsyn till kulturmiljövärdena. Kyrkan är beläget i ett öppet landskap med omkringliggande öppna fält. Det är viktigt att även denna karaktär bevaras så att siktlinjer hålls öppna.
- Ett större antal träd runt kyrkan, kyrkogården och dess närområde är utpekade i Länsstyrelsens inventering av skyddsvärda träd. Inom området förekommer alléer som sannolikt omfattas av generellt biotopskydd.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

Skola

Utpekade områden innehåller huvudsakligen funktioner som förskola, skola, fritidshem eller likvärdig användning. Även infrastruktur samt mindre naturområden och tekniska anläggningar inryms.

SB19 - Björnahagen

Ändrad användning

Områdets pågående användning föreslås ändras från naturområde till skola.



Ställningstagande

Området är idag ett grönområde men till viss del planlagt som bostäder. Det har däremot inte exploaterats för detta ändamål. I stället föreslås nu skola eftersom befintlig grundskola, Rosenholmsskolan, har nått sin maxkapacitet och en ny skola behövs i Forserum för att tillgodose behovet av skolplatser när nya bostadsområden byggs ut och antalet barn ökar. Platsen lämpar sig för skola med sitt centrala läge med närhet till Forserums centrum, stationsområdet och gång- och cykelavstånd till befintliga och nya bostadsområden. Väganslutning planeras ske från Lillsjövägen.

Närheten till motionsspåren är ytterligare en kvalitet för framtida skola och idrottsplatsen Trollevi ligger norrut intill Lillsjövägen. Söderut finns också näridrottsplatsen vid vattentornet.

För att möjliggöra en ny skola kommer mindre delar av befintligt motionsspår behöva tas i anspråk.

Motionsspårets sträckning kan behöva justeras, men förändringen bedöms inte vara så stor och ett sammanhängande motionsspår möjliggörs fortsatt.

Hänsyn

- I samband med planläggning behöver flera aspekter beaktas. Vid planläggning av skolor ska barnen vara i fokus och deras behov av friyta och en god utemiljö inom skolområdet ska tillgodoses. Hur stor friyta som krävs beror på antalet elever och frågan kommer därför att utredas vidare i detaljplaneskedet där också utförligare projektering krävs.
- Buller- och trafiksituationen på Lillsjövägen behöver utredas i samband med planläggning. Det ska säkerställas att gällande riktvärden för buller följs både inom skolområdet och närliggande bostadsområden. En trafiksäker plats för angöring behöver anordnas.
- Utveckling av området kräver att hänsyn tas till motionsspåret. Det behöver också säkerställas att det fortsatt finns tydliga entréer till grönområdet och motionsområdet.
- Planläggning av området kräver att ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse inom områdena Scherlingsväg och Vågatorp/nordväst om centrum.
- Kulturmiljövärden har identifierats i området. Delar av skolområdet ligger inom fossil åker och i närheten har gravar påträffats. Hela skolområdet ligger också inom Utjorden Högstorp. Utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark. Kulturmiljövärdena behöver beaktas och utredas vidare.

- Föreslaget skolområde sluttar ner mot Lillsjövägen och består av olika jordarter med olika geotekniska egenskaper. I den västra delen finns berg och morän medan torv och isälvsediment finns utmed Lillsjövägen. Torven har låg genomsläpplighet och sammanfaller med en lågpunkt där vatten kan ansamlas vid kraftig nederbörd. Dagvatten- och skyfallssituationen bör därför fördjupas och utredas vidare.
- Delar av området utgör en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald och Länsstyrelsen klassar området som lövträdsrikt. Det är positivt om naturvärdena kan bevaras och stärkas inom skolområdet och bör därför beaktas vid detaljplanläggning.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB20 - Trollebo 3

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås i den fördjupade översiktsplanen, men områdets användning kan komma att utvecklas eller förändras på sikt.



Ställningstagande

Området ligger intill Lillsjövägen med närhet till centrum. Östra förskolan är belägen på platsen idag men om ny förskola byggs i Forserum kan Östra förskolan komma att flytta in i den nya förskolan i stället. Fastigheten Trollebo 3 skulle då kunna utvecklas till ett annat ändamål. Om så sker behöver lämplig markanvändning undersökas vidare och fördjupas inför eventuell detaljplanläggning.

Hänsyn

- Hänsyn ska tas till barnen som vistas på skolområdet och deras behov av friyta.
- Intill området finns risk att vatten ansamlas vid kraftig nederbörd och norr om området är marken sank och består av torv. Skyfallskarteringen visar att ytlig avrinning sker från flera håll mot området vilket innebär att dagvattensituationen är komplicerad. Markförhållandena och dagvattensituationen behöver undersökas utförligare vid planläggning.
- Nya områden för bostadsbyggnation och skola kan bidra till att Lillsjövägen blir mer trafikbelastad. En ökad trafikmängd kan påverka buller och trafiksäkerheten på Lillsjövägen, vilket behöver beaktas i samband med planläggning av området.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB21 - Vaxet

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.
Området ska fortsatt nyttjas som förskola.



Ställningstagande

Skolområdet är beläget i västra delen av Forserum och inrymmer idag Forserums norra och södra förskola. Ingen förändrad användning föreslås och området ska fortsatt användas enligt befintlig markanvändning.

Hänsyn

- Hänsyn ska tas till barnen som vistas på skolområdet och deras behov av friyta.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

SB22 - Rosenholmsskolan

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.
Området ska fortsatt nyttjas som skola.



Ställningstagande

Rosenholmsskolan byggdes 1935 och inrymmer elever från förskoleklass till årskurs 9. Förutom skolan finns en idrottshall som nyttjas både av skolan och föreningslivet. År 2023 skedde den senaste utbyggnaden av skolan och skolområdet bedöms nu vara bebyggt till sin fulla kapacitet. Fortsatt utveckling och utbyggnad skulle medföra att friytan per elev minskar och ytterligare tillbyggnad vid ett växande elevunderlag bedöms därmed inte vara lämplig.

Hänsyn

- Hänsyn ska tas till barnen som vistas på skolområdet och deras behov av friyta. Trafiksituationen är idag ansträngd, särskilt i samband med hämtning och lämning. Tekniska serviceförvaltningen är väghållare och ansvarig för trafiksituationen.
- Det är viktigt att ta hänsyn till bullersituationen på skolan. Gällande riktvärden för buller är vägledande.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

Vård

Utpekade områden ska huvudsakligen innehålla vårdverksamheter som riktar sig till människor.

SB23 - Trollebo 1, 2

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Området ska fortsatt nyttjas som område för vård och omsorg.



- I närheten av området förekommer det platser där vatten kan ansamlas vid kraftig nederbörd. Skyfallskarteringen visar att yttlig avrinning sker från flera håll mot området vilket innebär att dagvattensituationen är komplicerad. Därför ska hänsyn till dagvatten- och markförutsättningarna tas vid framtida utveckling. Innan området bebyggdes bestod det av mossmark och vid planläggning rekommenderades grundläggning med pålning eller packad fyllning.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

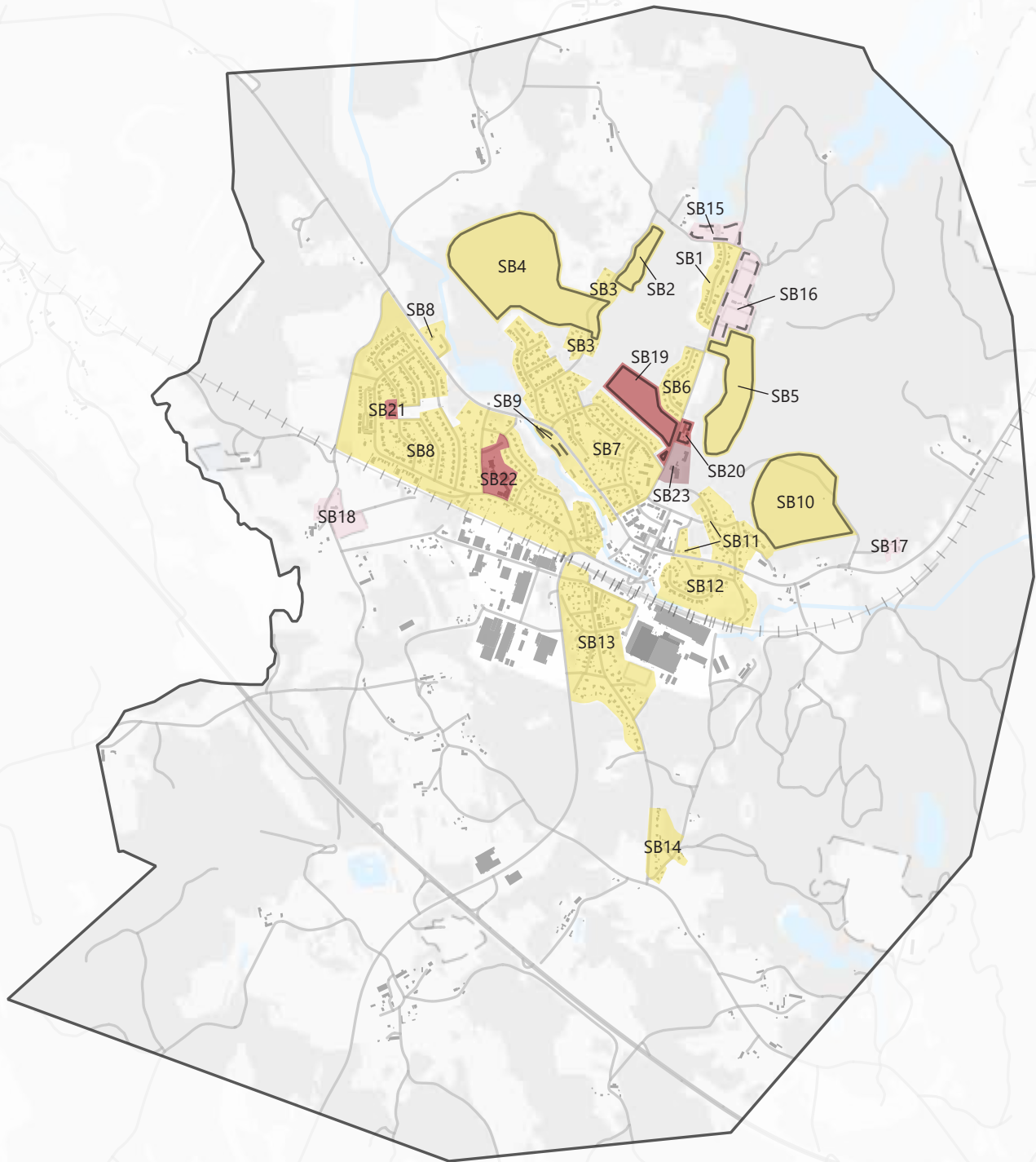
Ställningstagande

Inom området finns vårdcentralen i Forserum och äldreboendet Lillsjögården. Området ligger utmed Lillsjövägen och har ett centralt läge i Forserum med närhet till service, kollektivtrafik och natur. Nuvarande användning är fortsatt lämplig inom området och avses inte förändras.

Hänsyn

- Nya områden för bostäder och skola föreslås utmed Lillsjövägen som kan leda till ökad trafikbelastning och ökade bullernivåer. Bullersituationen behöver uppmärksammas vid eventuella framtida utveckling av området.
- Området ligger inom Utjorden Högstorp. Utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades framför allt under senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 8: Sammanhängande bostadsbebyggelse



Teckenförklaring

Sammanhängande bostadsbebyggelse

Bostäder - Pågående

Bostäder - Utvecklad

Bostäder - Ändrad

Besöksanläggning - Pågående

Besöksanläggning - Utvecklad

Skola - Pågående

Skola - Utvecklad

Skola - Ändrad

Vård - Pågående

0 250 500 m



Villa Östanö, område SB12.



VERKSAMHETER OCH INDUSTRI

Utpekade områden är områden för verksamheter och industri som inte bör blandas med bostäder. Se karta 9.

Företagsområde

Ett företagsområde är en samling av flera mindre verksamheter som sammantaget inte bedöms vara förenliga med andra användningar.

VII - Forserums västra företagsområde

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Området föreslås fortsatt nyttjas som företagsområde och utvecklas där det bedöms vara möjligt.



Ställningstagande

Området ligger söder om järnvägen, väster om Stenserydsvägen. Gällande detaljplan medger industri eller verksamheter som inte stör omgivningen. Området avses utvecklas för samma ändamål. Outnyttjad byggrätt finns i den västra och östra delen. Verksamheter med minst omgivningspåverkan kan lokaliseras mot Stenserydsvägen för att med bebyggelsen markera att tätorten tar vid och stärka entrén till Forserum från riksväg 31/40/47. Verksamheter med större omgivningspåverkan ska lokaliseras där olägenheter i form av exempelvis buller begränsas.

Hänsyn

- Outnyttjad byggrätt i västra delen omfattar jordbruksmark men är planlagd som industri i gällande detaljplan. Vid eventuell förändring eller utveckling som förutsätter en ny detaljplan behöver jordbruksmarken beaktas. Det behöver också undersökas om något generellt biotopskydd gäller inom eller i närheten av jordbruksmarken.
- Området omges av bostäder i norr, väst och öst. Buller från verksamheterna och transporter ska inte överskrida gällande riktvärden, vilket behöver uppmärksammas i efterföljande skeden. Gällande riktvärden är vägledande.
- På Jönköpingsbanan, norr om området, kan transporter med farligt gods ske. Inom 150 meter från järnvägen ska risker med farligt gods beaktas.
- Området ligger intill Jönköpingsbanan, som utgör riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsens och Trafikverkets riktlinjer om hänsynsavstånd ska tillämpas vid bedömning av påverkan på riksintresset.
- Inom området finns flera misstänkt förorenade områden som behöver beaktas i efterföljande skede.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

VI2 - Forserums östra företagsområde

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Området ska fortsatt nyttjas som företagsområde.



- Området ligger intill Jönköpingsbanan, som utgör riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsens och Trafikverkets riktlinjer om hänsynsavstånd ska tillämpas vid bedömning av påverkan på riksintresset.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

VI3 - Lunkagärdet

Ändrad användning

Området bedöms vara lämpligt för utökning av befintligt företagsområde intill. Användningen föreslås ändras från landsbygd till företagsområde.



Ställningstagande

Området ligger sydöst om Forserum station och inrymmer större lokaler för verksamhets- eller industriändamål och bedöms fortsatt vara lämpligt för ändamålet. Outnyttjad mark för upplagsändamål finns i östra delen av området. Transporter angör området från Stenserydsvägen via Fabriksgatan i anslutning till bostadsområdet. Olika alternativ för att minska trafikbelastningen behöver undersökas.

Hänsyn

- Inom och i anslutning till området finns misstänkt förorenad mark som behöver beaktas i efterföljande skede.
- Området ligger i anslutning till bostäder. Buller från verksamheterna och tung trafik ska inte överskrida gällande riktvärden, vilket behöver uppmärksammas i efterföljande skeden. Detta är särskilt viktigt eftersom trafiken till och från företagsområdet passerar bostadsområdet. Gällande riktvärden för buller är vägledande.
- På Jönköpingsbanan, norr om området, kan transporter med farligt gods ske. Inom 150 meter från järnvägen ska risker med farligt gods beaktas.

Ställningstagande

Området bedöms lämpligt för utökning av befintligt företagsområde. Områdets utbredning begränsas av markförhållandena. Strax öster om området finns en bäck och området öster om denna bäck är kraftigt kuperat. Brant terräng finns också sydväst om området. Marken väster om området är sank.

Hänsyn

- Vid planläggning och utveckling av området behöver trafiksituationen särskilt beaktas. Tunga transporter angör befintligt företagsområde via Fabriksgatan, genom befintligt bostadsområde, vilket föranleder buller. Bostadsområdet är också utsatt för buller

från järnvägen. En förutsättning för att bygga ut området är en trafiklösning som inte förvärrar buller- och trafiksituationen. Vid detaljplanering behöver trafiken och hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse utredas ytterligare.

- I området finns en nedlagd handelsträdgård. Eftersom handelsträdgården inte är så gammal bedöms inte föroreningssituationen vara omfattande, men några detaljerade inventeringar har inte utförts och det är därför möjligt att marken kan innehålla föroreningar. Detta behöver beaktas i efterföljande skeden.
- Vid planläggning bör hänsyn tas till den lågpunkt och bäck strax öster om området, där vatten bedöms kunna ansamlas vid kraftig nederbörd. Eftersom bäcken ansluter i norra delen av området till Frickabäcken behöver dagvatten fördröjas och renas, särskilt om mer hårdgjord yta tillkommer.
- Inför efterföljande skede bör det undersökas om några naturvärden berörs.
- Gällande säkerhetsavstånd till luftledning behöver beaktas vid fortsatt planläggning. Kan inte ledningen bevaras i dess nuvarande läge ska en dialog med berörd ledningsägare initieras för att reda ut förutsättningar och behov.
- På Jönköpingsbanan, norr om området, kan transporter med farligt gods ske. Inom 150 meter från järnvägen ska risker med farligt gods beaktas.
- Området ligger intill Jönköpingsbanan, som utgör riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsens och Trafikverkets riktlinjer om hänsynsavstånd ska tillämpas vid bedömning av påverkan på riksintresset.

Mellankommunal och regional påverkan

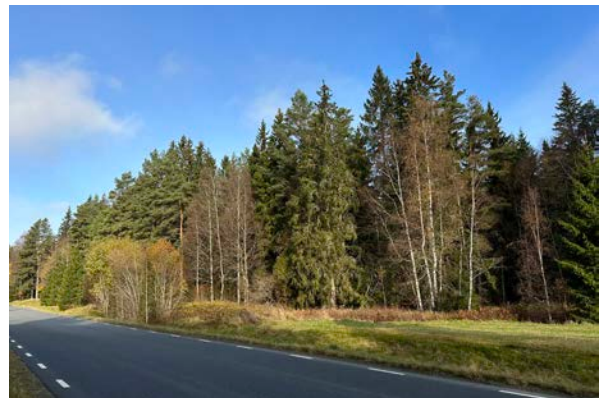
Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

VI4 - Tryggarp norra

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Området avses exploateras enligt gällande detaljplan som medger verksamheter, detaljhandel och drivmedelsförsäljning.



Ställningstagande

Området ligger i anslutning till redan befintliga verksamheter intill Stenserydsvägen och ligger nära riksväg 31/40/47. Området är planlagt för etablering av ytkrävande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Beroende på storlek på verksamheter som etableras kan det finnas behov av nya vägar inom området, vilket i så fall får byggas ut på kvartersmark i enlighet med detaljplanen.

Hänsyn

- I gällande detaljplan har åtgärder vidtagits för att minska omgivningspåverkan med hänsyn till närliggande bostäder. Dessa behöver uppmärksammas vid utveckling av området.
- Det är mycket begränsad kapacitet i befintliga spillvattenledningar i området. Detta innebär att verksamheter med stort behov av vatten inte kommer kunna etableras i området, om inte VA-kapaciteten förstärks.

- Vid utbyggnad av området behöver det enligt gällande detaljplan säkerställas att dagvatten leds till planlagd dagvattenanläggning för fördröjning och rening innan det släpps ut i Bokån, som är ekologiskt känslig. Delar av Bokån klassas också av Länsstyrelsen som en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

VI5 - Tryggarp södra

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Området ska fortsatt nyttjas som företagsområde.



Ställningstagande

Området är planlagt för industri och ligger nära riksväg 31/40/47 med skyltläge. Två industriverksamheter finns etablerade på platsen idag, en på vardera sida om Stenserydsvägen. Ingen förändring av markanvändningen föreslås.

Hänsyn

- Vid förändring eller utveckling av området behöver dagvatten fortsatt omhändertas lokalt inom

verksamhetsområdet, i enlighet med gällande detaljplan. Dagvatten ska inte släppas ut orenat till Bokån eftersom ån är ekologiskt känslig. Delar av ån klassas också av Länsstyrelsen som en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald.

- Söder om området finns en slänt med kraftig lutning. Generell aktsamhet bör vidtas vid byggnation i närheten av branta partier.
- I anslutning till västra delen av området finns jordbruksmark, där delar klassas av Länsstyrelsen som betesmark och slätteräng med allmänna värden, vilket behöver beaktas vid eventuell förändring eller utveckling av verksamheten.
- Riksväg 31/40/47 är rekommenderad transportled för farligt gods. Inom 150 meter från leden ska risker beaktas.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

Materialutvinning

Områden där det sker utvinning av naturmaterial, exempelvis bergtäkter med mera.

VI6 - Krökesbo täktverksamhet

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Området avses fortsatt användas för täktverksamhet.



Ställningstagande

Bergtäkten är delvis belägen i den nordöstra delen av avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen men ligger till största del utanför planens avgränsning. För området finns ett tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) att bedriva miljöfarlig verksamhet.

Den tunga trafiken till och från området sker till stor del genom de centrala delarna av Forserum, vilket påverkar trafikmiljön negativt avseende exempelvis buller och luftföroreningar samt trafiksäkerheten för främst oskyddade trafikanter.

Hänsyn

- Strax väster om området ligger Storsjön, Forserums dricksvattentäkt. Stor hänsyn krävs vid eventuell utveckling.
- Övriga frågor att ta hänsyn till är bland annat buller. I tillståndsbeslutet regleras vilka tider på dygnet verksamheten får bedrivas med mera.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

VI7 - Tryggarp täktverksamhet

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Bergtäkten avses fortsatt användas för pågående ändamål.



Ställningstagande

Bergtäkten ligger sydöst om tätorten och nås via vägen mot Horshaga. För området finns ett tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) att bedriva täktverksamhet.

Hänsyn

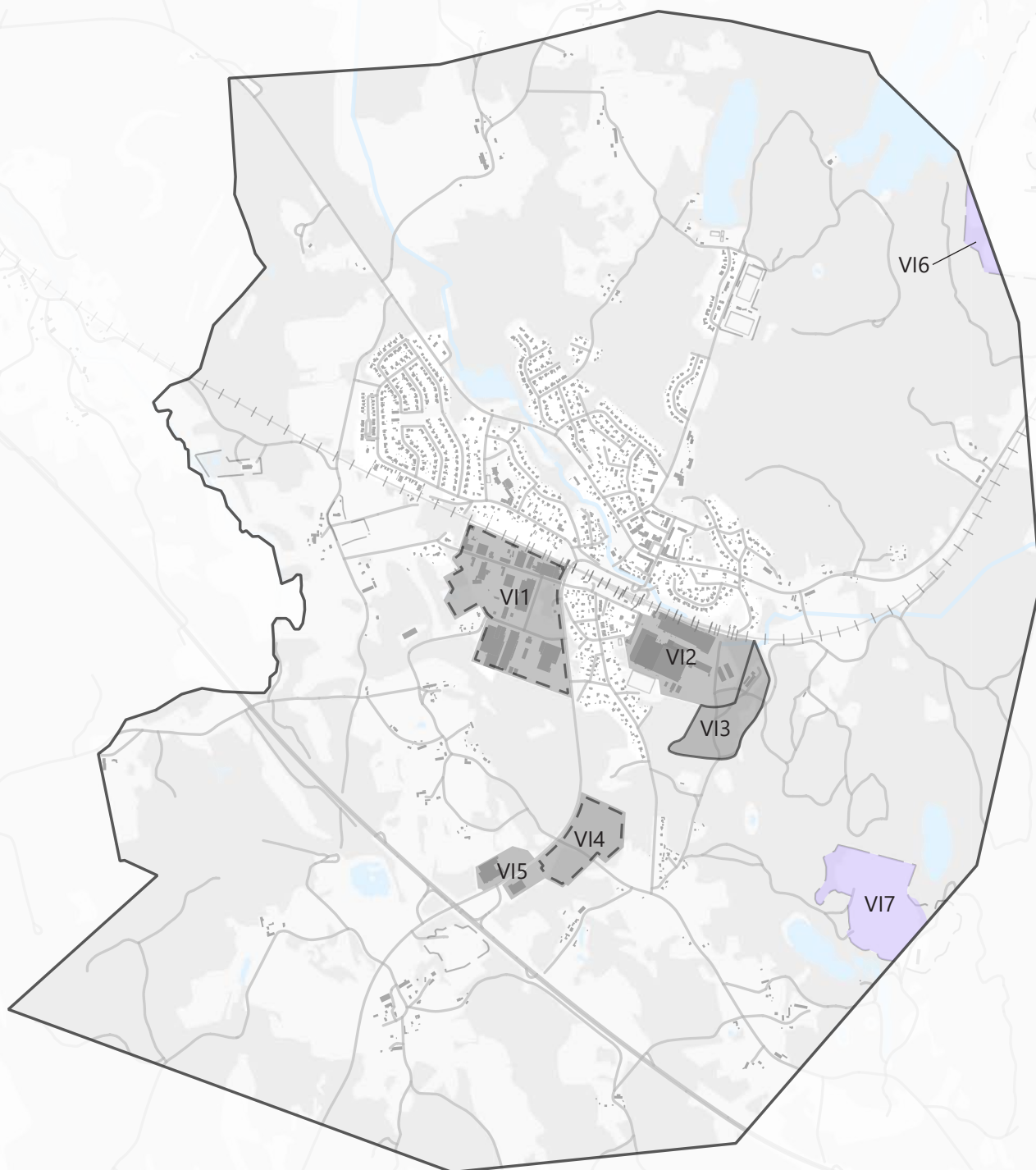
- Verksamheten kan vara störande för omgivningen. I befintligt tillståndsbeslut regleras bland annat vilka bullernivåer som verksamheten ska förhålla sig till, vilka tider på dygnet verksamheten får bedrivas och när transporter får ske.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG

Karta 9: Verksamheter och industri



Teckenförklaring

Verksamheter och industri

-  Företagsområde - Pågående
-  Företagsområde - Utvecklad
-  Företagsområde - Ändrad
-  Materialutvinning - Pågående

0 250 500 m



Tryggarp täktverksamhet, område VI7



TRANSPORTINFRASTRUKTUR

Användningen avser områden för transportsystem som är viktiga för att åstadkomma en hållbar och ändamålsenlig bebyggelsestruktur. Se karta 10.

Väg

Vägnät som är av betydelse för att tillgodose en god trafikförsörjning.

T1 - Jönköpingsvägen-Nässjövägen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Befintlig användning föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Idag utgör Jönköpingsvägen-Nässjövägen en genomfartsväg med relativt stor trafikmängd. Vägen är också viktig för kollektivtrafiken till och från Forserum. Upp till 2 100 fordon (ÅDT) belastar vägen per dygn beroende på vägsträcka, varav tunga fordon uppgår till strax under 200. Tung trafik och hastighet upplevs av många Forserumsbor som ett problem. Kommunen vill därför, i dialog med Trafikverket, verka för förbättrad trafiksituation genom Forserum. Målet är att förbättra trafiksäkerheten och öka stadsmässigheten i de centrala delarna av tätorten. Ytterligare ett förbättringsförslag är att möjliggöra cykelbana utmed vägen, vilket saknas idag. Det skulle förbättra framkomligheten för cyklister inom tätorten, samt förbättra förutsättningarna för cykelpendling till närliggande orter.

Hänsyn

- Vid utveckling av vägområdet finns flera aspekter ta hänsyn till, däribland trafiksäkerhet och buller.

Mellankommunal och regional påverkan

Vägen används för kollektivtrafik och knyter samman Nässjö med Jönköpings kommun. Kommunerna har en ömsesidig in- och utpendling och vägen är av mellankommunal betydelse.

T2 - Stenserydsvägen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Befintlig användning föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Uttekat vägområde omfattar Stenserydsvägen fram till järnvägen. Vägen utgör primär in- och utfartsled i Forserum från riksväg 31/40/47. Det är positivt om entrén till Forserum kan stärkas med en välkomnande entré till tätorten. En gång- och cykelväg föreslås av kommunen utmed vägen. Sträckan är inte prioriterad i den regionala cykelplanen men GC-vägen kan byggas utanför vägområdet. Kommunen blir i så fall ansvarig för utbyggnaden och behöver förvärva mark utmed sträckan. Vägen belastas av ca 1100–1600 fordon mellan riksväg 31/40/47 och Forserums centrum. Söder om riksvägen är trafikbelastningen lägre.

Hänsyn

- På Stenserydsvägen färdas tung trafik, vilket kräver hänsyn till närliggande bostäder.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

T3 - Riksväg 31/40/47

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Befintlig användning föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Vägen är idag och i framtiden en viktig transportled för person- och godstrafik, både för Forserum och kommunen som helhet. Avfarterna vid trafikplats Stenseryd är underdimensionerade men kommer byggas om för att förbättra trafiksäkerheten och trafikplatsens funktionalitet.

Hänsyn

- Ett stort antal fordon trafikerar vägen varje dag. Godstrafik sker i stor utsträckning och inom 150 meter från rekommenderad led för farligt gods ska riskerna beaktas.

Mellankommunal och regional påverkan

Riksvägen är en viktig mellankommunal och regional trafikled för person- och godstrafik. Nässjö kommun har stor in- och utpendling till och från Jönköpings kommun, vilket vägen möjliggör.

Riksväg 40 ingår i det transeuropeiska transportnätet, TEN-T, stomnätsskorridorer som EU har inrättat. Vägen är därmed också viktig i ett nationellt perspektiv.

Järnväg

Järnväg som är av betydelse för persontrafik och godstrafik.

T4 - Jönköpingsbanan

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Befintlig användning föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Järnvägen behöver fortsatt utvecklas för främjande av hållbart resande. En gång- och cykeltunnel föreslås vid stationen för att minska barriäreffekten och förbättra säkerheten. Cykelparkering finns vid stationen och fler cykelfrämjande åtgärder bör vidtas för att förbättra stationsområdet. Trafikverket planerar ett nytt mötesspår öster om befintligt mötesspår. Lokalisering och längd är inte fastställt.

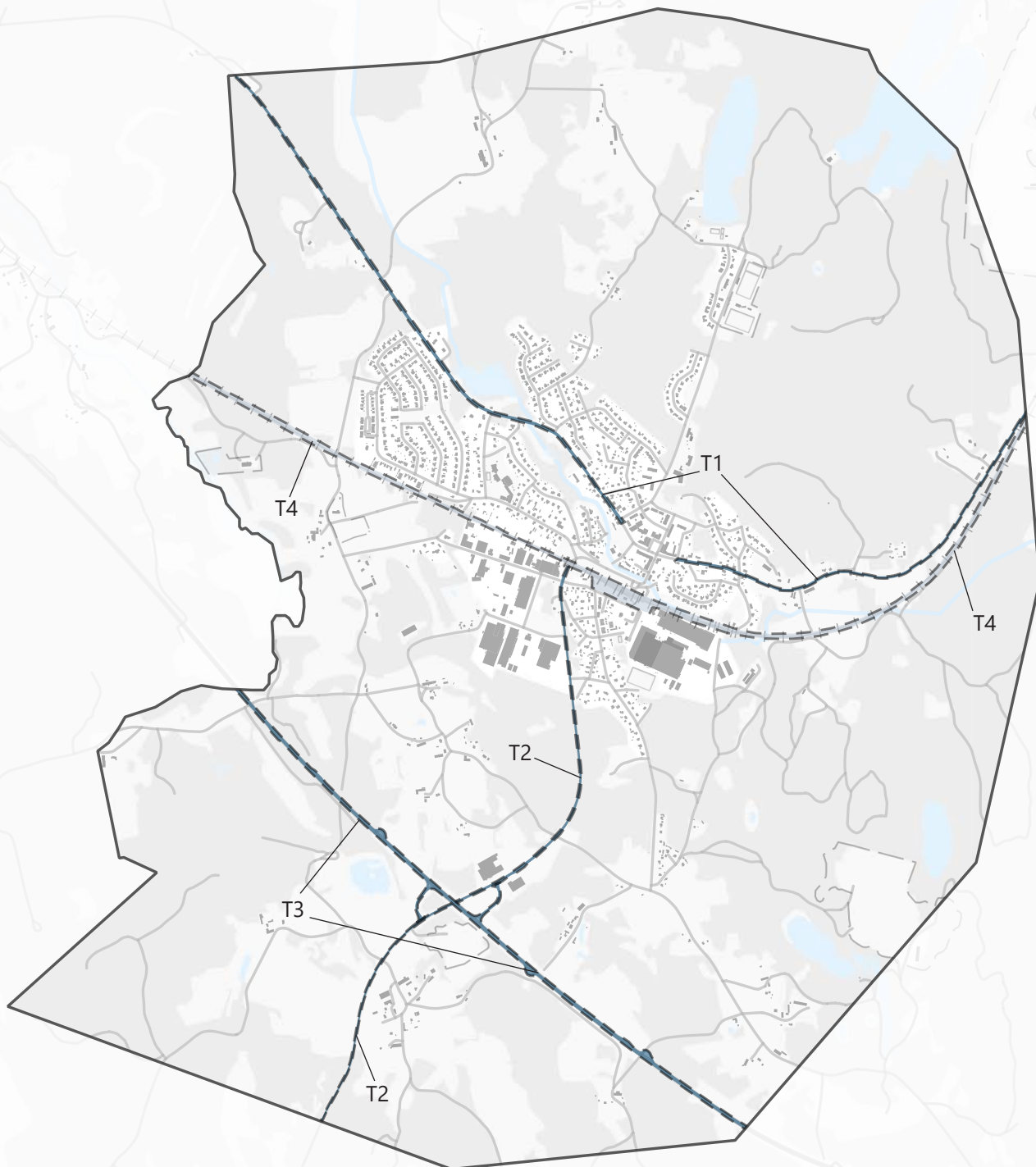
Hänsyn

- På Jönköpingsbanan förekommer farligt gods. Vid utveckling eller byggnation inom 150 meter från järnvägen ska riskerna beaktas.
- Tågtrafiken orsakar buller i närbelägna bostadsområden vilket behöver beaktas vid utveckling av järnvägen.

Mellankommunal och regional påverkan

Järnvägen är en viktig förbindelse för person- och godstrafik. Nässjö kommun har stor in- och utpendling till och från Jönköping och en utveckling av järnvägen är därför angelägen.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 10: Transportinfrastruktur



Teckenförklaring

Transportinfrastruktur

■ Väg - Utvecklad

■ Järnväg - Utvecklad

0 250 500 m



Jönköpingsvägen - Nässjövägen, område T1.



GRÖNOMRÅDE OCH PARK

I grönområde och park ingår större parker, grönområden eller anlagda områden för fritidsaktiviteter i eller i nära anslutning till tätorten. Mindre grönområden, både med och utan lekplatser kan också ingå i andra markanvändningar. Se karta 12.

Grönområde

Med grönområde menas naturmark i tätortsmiljö och närrekreationsområden med viss skötsel som har betydelse för ett stort omland och bör skiljas från övrig bebyggelsemiljö.

GP1 - Elljusspåret

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Befintlig användning föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Grönområdet är ett mycket omtyckt motionsområde i Forserums norra del och har ett anlagt elljusspår som sträcker sig över 2 kilometer. Grönområdet är viktigt för att säkerställa tillgång till tätortsnära motions- och rekreationsområde och uppmuntra till spontanidrott och lek.

Kommunen föreslår utveckling av nya områden för bostäder och skola där mindre delar av elljusspåret påverkas, vilket förutsätter att elljusspårets sträckning förändras i de delar som berörs av exploateringen. Det bedöms dock fortsatt finnas goda förutsättningar för ett sammanhängande

elljusspår trots förändringen. Samtidigt vore en förlängning och utökning av motionsspåret utanför befintlig sträckning positivt för Forserum och möjligheterna för detta behöver undersökas.

En gång- och cykelbana föreslås anläggas parallellt med Lorensbergsvägen i grönområdets södra del för att knyta samman nya bostadsområden med den befintliga gång- och cykelvägen på Lillsjövägen.

Hänsyn

- Vid utveckling av grönområdet, exempelvis om elljusspåret får en förändrad dragning, behöver hänsyn tas till områdets kulturmiljövärden. Stora delar av området omfattas av en fossil åker och gravar har påträffats i området. Delar av området ligger också inom Utjorden Högstorp. Utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark.
- Delar av området är av Länsstyrelsen klassat som lövträdsrikt område. Dessa områden utgör en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

GP2 - Vågskålen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Befintlig användning föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Området ligger väster om Snuggarpsvägen och är sedan tidigare detaljplanlagt som naturområde och syftar till att säkerställa grönska i anslutning till ny och befintlig bebyggelse. Området bedöms också kunna fungera som passage för gång och cykel mellan befintlig och ny bebyggelse. I takt med utbyggnaden av det nya bostadsområdet Torpet, kan platsen utvecklas med olika funktioner och viss skötsel.

Hänsyn

- Utveckling av området behöver ske med hänsyn till kultur- och naturvärden. Området ligger inom Utjorden Högstorp. Utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark.
- Delar av området är av Länsstyrelsen klassat som lövträdsrikt område. Dessa områden utgör en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö

för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

GP3 - Frickadalen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Användningen föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Dalgången i vilken Frickabäcken rinner utgör ett större sammanhängande grönstråk genom den bebyggda miljön i Forserum. Området är planlagt som parkmark och utgör ett populärt promenadstråk. Området kan också användas som ett kommunikationsstråk för fotgängare och cyklister mellan stationsområdet och de västra delarna av samhället. Grönstrukturen har en viktig funktion som spridningskorridor för olika djur- och växtarter.

Det finns möjlighet att ytterligare utveckla området till en inbjudande parkmiljö, med exempelvis ett tydligare gångstråk runt dammen, Forssjön, och fler funktioner som ytterligare aktiverar området och inbjuder till möten. Eftersom grönområdet knyter an till centrum är det också viktigt att tydliggöra och stärka entréerna till grönområdet. Sly och död växtlighet behöver också röjas för att höja områdets attraktivitet.

Eftersom området ligger lågt och det finns förutsättningar för stora mängder vatten från olika delar av Forserum att ledas till grönområdet finns möjlighet att utveckla området till en översvämningsyta som vid kraftig nederbörd tillåts att översvämma för att kvarhålla och fördröja vattnet. En sådan klimatanpassningsåtgärd behöver dock utredas vidare ur flera aspekter, inte minst ett VA-tekniskt perspektiv.

Hänsyn

- Kulturmiljövärden finns som ska värnas och bevaras vid utveckling av området. Forserums bruksdammar är belägna inom området och är värdefulla att bevara ur kulturmiljösynpunkt. Vid Forssjön finns en bro klassad som möjlig fornlämning, där området runtom är högkänsligt ur ett kulturmiljöperspektiv. Delar av grönområdet ligger också inom Utjorden Högstorp. Utjordsbegreppet kan kopplas till gårdar som ödelades under framför allt senmedeltid. I detta område finns förutsättningar att hitta lämningar efter nedlagda gårdar och tillhörande åkermark. I den norra delen av grönområdet finns ytterligare kulturvärden att ta hänsyn till, även detta område högkänsligt.
- Området besitter också naturvärden. Delar av området är av Länsstyrelsen klassat som lövträdsrikt område som utgör en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald. Vid Forssjöns norra strand finns tallar som ingår i Länsstyrelsens inventering av skyddsvärda träd. Vid utveckling av området ska hänsyn tas till naturvärdena för att inte djur- och växtarter ska påverkas negativt av åtgärderna.
- Området närmst Forssjön är av Sveriges Geologiska Undersökning, SGU, utpekad som strandnära område där förutsättningar för skred i finkornig

jordart finns. Andra delar av Frickadalen är utpekad som ett ravinområde med branta slänter.

- Området omfattas till viss del av strandskydd. Här gäller strandskyddslagstiftningen som ska beaktas vid eventuell utveckling.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

GP4 - Hästhovsvägen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås. Användningen föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Området kan ses som en förlängning av Frickadalen förbi Jönköpingsvägen och vidare in i befintligt bostadsområde i västra Forserum. Området är viktigt för tillgången till grönsstruktur i bostadsområdet. I området finns fotbollsplan och volleybollplan som möjliggör för idrottande och lek, men det finns möjlighet att ytterligare utveckla området med fler funktioner.

Genom området finns gång- och cykelvägar som knyter an till Forserums Norra och Södra förskola. Det är därför viktigt att området behålls öppet och tillgängligt. Ny gång- och cykelbana föreslås anläggas i grönområdet och för att knyta ihop grönområdet med Cirkelgatan.

Hänsyn

- Området omfattas till viss del av strandskydd där strandskyddslagstiftningen ska beaktas vid eventuell utveckling. I övrigt bedöms inte området kräva något särskilt hänsynstagande vid utveckling.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

GP5 - Vattentornsparken

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Användningen föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Grönområdet ligger intill vattentornet strax norr om Forserums centrum. Vattentornet är ett landmärke och hamnar direkt i blickfånget i stråket mellan stationsområdet och torget. Området används idag som näridrottsplats och bedöms ha goda förutsättningar att utvecklas till en central mötesplats för Forserums invånare och besökare. Flera insatser har redan skett för att förbättra platsen och kommunen avser att fortsatt satsa på området för ytterligare utveckling av befintlig användning. Vid utveckling av grönområdet är det viktigt att samtidigt stärka stråket från stationsområdet för att knyta ihop Vattentornsparken med torget och stationen.

Befintlig grönyta bör utvecklas till en parkmiljö med funktioner som tilltalar olika målgrupper. Exempelvis kan höjden närmast vattentornet utvecklas med fokus på spontanlek, det vill säga lek som barnen på eget initiativ startar, medan de planare ytorna nedanför kan utvecklas med fler sittplatser och miljöer som inbjuder till möten och social interaktion.

För att frigöra mer yta och öka platsens utvecklingspotential bör befintlig återvinningsstation omlokaliseras. Behöver återvinningsstationen vara kvar i området kan stationens utformning med fördel utvecklas för att ge grönområdet som helhet ett mer parkliknande intryck.

Hänsyn

- Området runtom Vattentornsparken är låglänt och det finns risk att stora mängder vatten ansamlas vid kraftig nederbörd. Utveckling av platsen bör därför i första hand utgå från funktioner som inte kräver att ytterligare ytor hårdgörs eller på annat sätt försämrar markens genomsläpplighet. Det bör inte heller planeras för några funktioner som är känsliga för översvämning. På så sätt kan en mångfunktionell översvämningssyta skapas, det vill säga en yta som huvudsakligen används som park och näridrottsplats, men som vid kraftig nederbörd kan tillåtas översvämmas utan att någon funktion tar skada.
- Vid utveckling av området är det också viktigt att ta hänsyn till den omkringliggande trafiken och bullret från den, särskilt eftersom områdets utformning främst riktar sig mot barn. Lillsjövägen kan belastas av mer trafik när nya bebyggelseområden är utbyggda, vilket behöver beaktas.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

GP6 - Furulund

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Grönområdet är beläget sydöst om vattentornet och avses fortsatt användas enligt gällande detaljplan. Området är planlagt för bostäder, men marken har försetts med förbud att uppföra byggnader (prickmark) på grund av områdets dåliga grundläggningsförhållanden. Det föreligger också risk för översvämning vid kraftig nederbörd. Någon bebyggelse möjliggörs därför inte på platsen även i fortsättningen och hårdgörande av marken bedöms vara olämpligt. Området föreslås fortsättningsvis förbli ett grönområde som kan fungera som naturlig översvämningsyta.

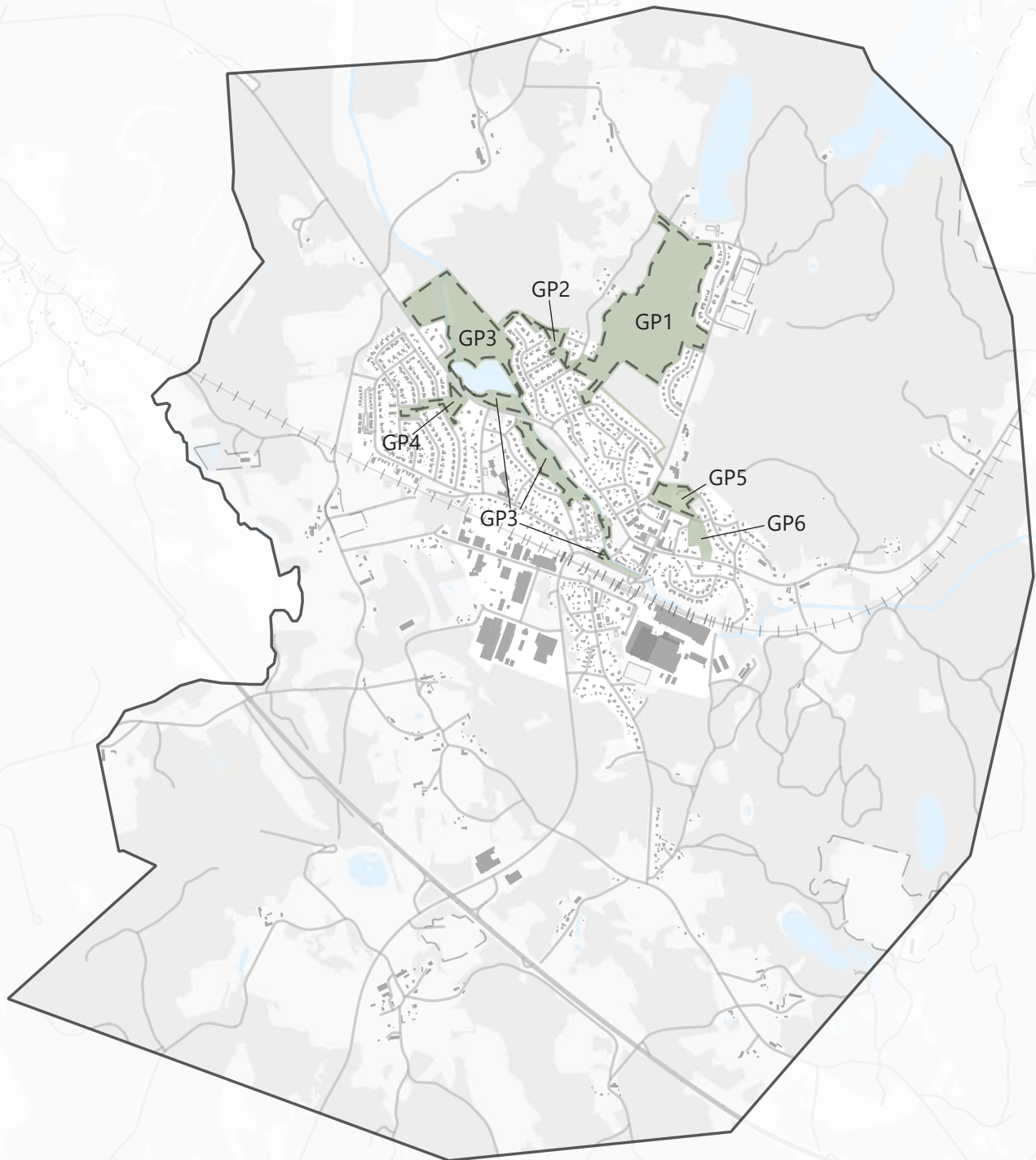
Hänsyn

- Ingen utveckling av platsen föreslås i den fördjupade översiktsplanen, men uppstår ett läge där utveckling blir aktuellt ska det ske med stor försiktighet med hänsyn till markförhållandena och översvämningsrisken. Marken bör inte hårdgöras eftersom området då skulle förlora sin funktion som översvämningsyta.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 12: Grönområde och park



Teckenförklaring

Grönområde och park

-  Grönområde - Pågående
-  Grönområde - Utvecklad

0 250 500 m



Elljusspåret, område GP1.



NATUR OCH FRILUFTSLIV

Natur och friluftsliv innefattar större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet. Se karta 13.

Badplats

Med badplats menas ett område där det finns möjlighet till bad och rekreation i anslutning till vatten.

NF1 - Badplatsen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Användningen föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Badplatsen vid Storsjön föreslås vidareutvecklas som badplats och rekreationsområde. En förbättringsåtgärd är bättre toaletter och en grusad sommarcykelväg kommer anläggas till badplatsen, som kommer förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten under sommaren då trafiksituationen på befintlig väg till badplatsen kan vara ansträngd.

Hänsyn

- Badplatsen ligger inom strandskyddat område och Storsjön är utpekad som föreslaget vattenskyddsområde. Båda dessa faktorer behöver uppmärksammas i efterföljande skeden.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

Naturområde

Med naturområde menas större naturmarksområden huvudsakligen utanför tätorten lämpliga för rekreation. Naturen sköts inte om i någon större utsträckning utan fokus ligger på bevarandet av rekreationsmöjligheter och friluftslivet.

NF2 - Storeskogen

Utvecklad användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.

Användningen föreslås utvecklas.



Ställningstagande

Området utgör ett större sammanhängande skogsområde nordöst om Forserum. Skogsområdet består huvudsakligen av privat mark och utgör framför allt produktiv skogsmark. Skogen avses fortsatt nyttjas och brukas som skog, men två delar av området föreslås utvecklas för bostadsändamål. Skogen är öppen, tillgänglig och nyttjas till viss del som strövområde med flera stigar inom området. Området är till stor del kuperat och sjöarna Storsjön och Lillsjön ligger i anslutning till skogsområdet.

Det finns potential för utveckling av området som natur- och friluftslivsområde för att ytterligare stärka Forserums gröna och naturnära karaktär. Möjliga åtgärder är att rusta upp stigarna, tillgängliggöra entréer och stärka områdets koppling till elljusspåret. Det behöver i så fall förmedlas av dialog med berörd markägare.

Hänsyn

- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats i området och ska beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- Det finns kraftledningar som sträcker sig genom området där gällande säkerhetsavstånd ska beaktas vid eventuella åtgärder i närheten.
- Delar av området ligger inom föreslaget vattenskyddsområde. Utöver det omfattas Storsjön och Lillsjön av strandskydd, vilket behöver beaktas i samband med utvecklingen.
- Inom området finns områden med potentiell ras- eller skredrisk som behöver beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- Riksintresse för framtida järnväg berör norra delen av området, vilket behöver beaktas vid eventuell utveckling.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

NF3 - Kanarp

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Området består till stor del av sank och blöt skogsmark i västra utkanten av Forserum, där Kanarpamossen omfattar en större del av området. Skogen sträcker sig vidare in i Jönköpings kommun och utgör ett sammanhängande skogsområde, vilket är positivt ur naturvårdessynpunkt.

Hänsyn

- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats i området och ska beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen men det är positivt om det sammanhängande skogsområdet kan bibehållas.

NF4 - Runseryd/Tryggarp/Horshaga Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

I östra delen av den fördjupade översiktsplanens avgränsning är detta område beläget. Delar av området är kuperat och består av flera mindre vattenförekomster, däribland Avegöl som är en populär fiskeplats. Utöver vattenförekomsterna finns Tryggarps täktverksamhet i området. Genom skogsområdet sträcker sig också en regionnätsledning. Området föreslås fortsatt nyttjas som naturområde.

Hänsyn

- Vattenförekomsterna Horshagasjön, Tannegöl och Avegöl omfattas av strandskydd och strandskyddslagstiftningen ska därför beaktas vid eventuell utveckling.
- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats och ska beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- Säkerhetsavstånd till befintliga kraftledningar ska beaktas.
- Inom området finns områden med potentiell ras- eller skredrisk som behöver beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

NF5 - Stenseryd

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Naturområdet ligger söder om riksväg 31/40/47 och föreslås fortsatt nyttjas som naturområde. I anslutning till området finns jordbruksmark och i närheten rinner Bokån.

Hänsyn

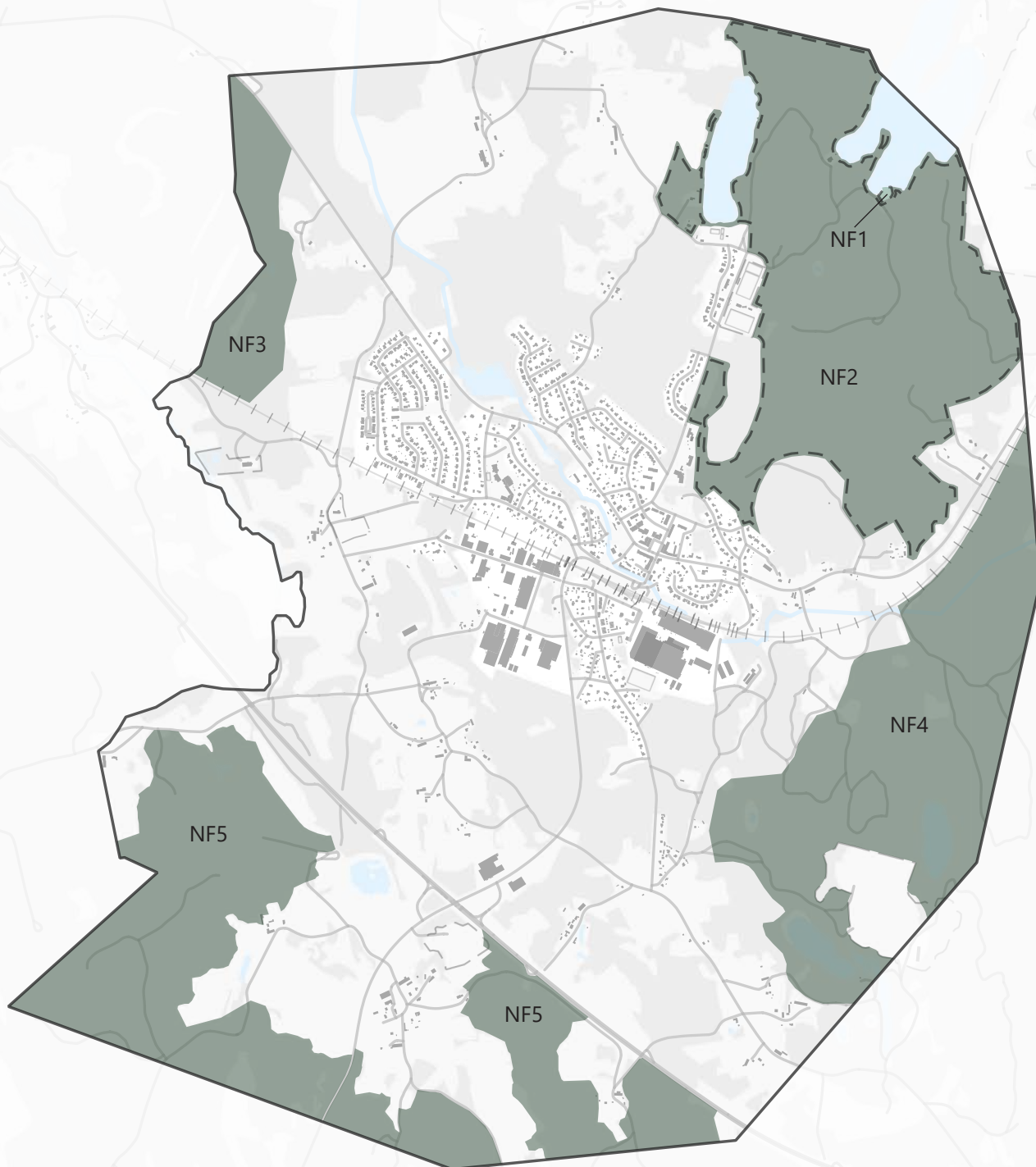
- Inom området förekommer potentiellt förorenad mark till följd av tidigare verksamhet med järn-, stål- och manufaktur, vilket bör beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats och ska beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området. Bokån är ekologiskt känslig och delar av den är klassad av Länsstyrelsen som en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald.

Mellankommunal och regional påverkan

Området bedöms inte påverka några mellankommunala eller regionala intressen men avsikten är att behålla området som ett större sammanhängande skogsområde som sträcker sig över kommungränserna.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG

Karta 13: Natur och friluftsliv



Teckenförklaring

Natur och friluftsliv

-  Badplats - Utvecklad
-  Naturområde - Pågående
-  Naturområde - Utvecklad

0 250 500 m



Del av Storeskogen, område NF2.



LANDSBYGD

Landsbygd innefattar markområden som är möjliga för flera olika användningar, men där det inte är nödvändigt att ange exakt vad markområdena ska användas till. Landsbygd består av en blandning av enskilda bostadshus, kombinerat med jordbruksmark och skog i ett brutet landskap. Se karta 14.

L1 - Gunnestorp

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Gunnestorp består av ett brutet landskap i nordvästra Forserum där större sammanhängande områden med åkermark och betesmark varvas med skogspartier. Bebyggelsen i området förekommer till största del i anslutning till gårdar men det finns även ett antal enfamiljshus utspridda inom området.

Exploatering av jordbruksmark ska undvikas i största möjliga mån. I den fördjupade översiktsplanen föreslås inte bebyggelse i området som medför ett ianspråktagande av jordbruksmark, med undantag för byggnader som kopplas till jordbrukets utveckling och behov.

Hänsyn

- Jordbruksmarkens värden är viktiga att bevara.
- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats och ska beaktas vid

eventuell utveckling och nyttjande av området. Gunnestorp angränsar mot de nordvästra delarna av Lillsjön, som omfattas av strandskydd. I området finns en kraftledning och säkerhetsavstånd ska beaktas vid eventuellt byggande i närheten.

- Riksintresse för framtida järnväg berör norra delen av området, vilket behöver beaktas vid eventuell utveckling

Mellankommunal och regional påverkan

Jordbruksmark är en samhällsviktig resurs för livsmedelsförsörjningen. I övrigt bedöms inte området påverkas av några mellankommunala eller regionala intressen.

L2 - Kanarp

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Kanarp i västra Forserum består huvudsakligen av jordbruksmark med mindre inslag av växtlighet och skog, som bland annat avgränsar åkrarna från varandra. Viss bebyggelse förekommer i anslutning till Jönköpingsvägen.

Exploatering av jordbruksmark ska undvikas i största möjliga mån. I den fördjupade översiktsplanen föreslås inte bebyggelse i området

som medför ett ianspråktagande av jordbruksmark, med undantag för byggnader som kopplas till jordbrukets utveckling och behov.

Hänsyn

- Jordbruksmarkens värden är viktiga att bevara.
- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats inom platsen och ska därför beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.

Mellankommunal och regional påverkan

Jordbruksmark är en samhällsviktig resurs för livsmedelsförsörjningen. I övrigt bedöms inte området påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

L3 - Runseryd/Måletorp

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

I Runseryd och Måletorp finns jordbruksmark i anslutning till Nässjövägen med mindre inslag av skog och växtlighet. Äldre hus och gårdar finns utmed Nässjövägen, varav vissa klassas som kulturhistoriskt värdefulla i kommunens kulturmiljöprogram. I övrigt förekommer bebyggelse utspritt i området. Exploatering av jordbruksmark ska undvikas i största möjliga mån.

I den fördjupade översiktsplanen föreslås inte bebyggelse i området som medför ett ianspråktagande av jordbruksmark, dock med undantag för byggnader som kopplas till jordbrukets utveckling och behov.

Hänsyn

- Jordbruksmarkens värden är viktiga att bevara.
- Natur- och kulturmiljövärden har identifierats och ska beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- Inom området finns ett misstänkt förorenat område i form av en äldre textilindustri. Föroreningen har inventerats men ingen åtgärd planeras.
- I områdets östra del finns ett område med potentiell rasrisk som behöver beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- Genom hela området, från sydlig till östlig riktning, förekommer en kraftledning. Säkerhetsavstånd behöver beaktas vid eventuell byggnation i närheten.

Mellankommunal och regional påverkan

Jordbruksmark är en samhällsviktig resurs för livsmedelsförsörjningen. I övrigt bedöms inte området påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

L4 - Tryggarp

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Landsbygdsområdet Tryggarp, sydväst om Forserum består till stor del av jordbruksmark men har också inslag av skog. Bebyggelsen i området är till stor del samlad i mindre grupperingar och utgör gårdar samt övrig landsbygdsbebyggelse.

Exploatering på jordbruksmark ska undvikas i största möjliga mån. I den fördjupade översiktsplanen föreslås inte bebyggelse i området som medför ett ianspråktagande av jordbruksmark, med undantag för byggnader som kopplas till jordbrukets utveckling och behov.

Hänsyn

- Jordbruksmarkens värden är viktiga att bevara.
- Inom området finns fornlämningar, däribland Kungsgraven, en treudd som är unik sett till sin karaktär och storlek. I anslutning till Kungsgraven förekommer också en större fossil åkermark. Utöver det återfinns ett mindre antal fornlämningar utspridda i Tryggarp.
- En kraftledning korsar området i väst-östlig riktning och i södra delen av Tryggarp finns fler kraftledningar.

Säkerhetsavstånd behöver beaktas vid eventuell byggnation i närheten av ledningarna.

- Strax söder om verksamhetsområdet väster om Stenserydsvägen är terrängen brant och utpekad som möjlig ravinformation intill ett vattendrag, där förutsättningar för ras kan finnas.
- I området ligger Forserums avloppsreningsverk. Ett skyddsavstånd om 300 meter gäller inom vilket bostadsbebyggelse inte får uppföras.
- Två förorenade områden har identifierats och behöver beaktas.

Mellankommunal och regional påverkan
Jordbruksmark är en samhällsviktig resurs för livsmedelsförsörjningen. I övrigt bedöms inte området påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

L5 - Runseryd/Tryggarp/Horshaga

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Landsbygdsområdet Runseryd/Tryggarp/Horshaga ligger i sydöstra delen av avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen och består av både skog och jordbruksmark. Jordbruksmark finns huvudsakligen utmed vägen mot Horshaga, som

går genom landsbygdsområdet i väst-östlig riktning, men också i mindre omfattning utmed riksväg 31/40/47. Större sammanhängande skogsområden finns mellan jordbruksmarksområdena.

Utspritt i området finns landsbygdsbebyggelse utmed vägen mot Horshaga. Längre österut övergår bebyggelsen till en lantligare miljö med större inslag av gårdar.

Exploatering av jordbruksmark ska undvikas i största möjliga mån. I den fördjupade översiktsplanen föreslås inte bebyggelse i området som medför ett ianspråktagande av jordbruksmark, med undantag för byggnader som kopplas till jordbrukets utveckling och behov.

Hänsyn

- Jordbruksmarkens värden är viktiga att bevara.
- Inom området har platser med potentiell risk för ras- och skred identifierats och frågan behöver beaktas vid eventuell utveckling och nyttjande av området.
- En myrskog med naturvärden har identifierats där tall är dominerande. Bokån är ekologiskt känslig och delar av ån klassas av Länsstyrelsen som en värdekärna, ett naturområde med särskilt höga naturvärden för en viss naturtyp. Området utgör en viktig livsmiljö för många arter och bärare av ekosystemtjänsten biologisk mångfald.
- En tidigare industrideponi är belägen i området och är klassad som potentiellt förorenat område. Inventering har genomförts och är avslutad, men ingen åtgärd föreslås genomföras.
- Genom området, i nord-sydlig riktning, förekommer en kraftledning. Säkerhetsavstånd behöver beaktas vid eventuell byggnation i närheten.

Mellankommunal och regional påverkan

Jordbruksmark är en samhällsviktig resurs för livsmedelsförsörjningen. I övrigt bedöms inte området påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

L6 - Stenseryd

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Landsbygdsområdet Stenseryd ligger söder om riksväg 31/40/47 och består huvudsakligen av jordbruksmark, men på vissa platser finns det även inslag av skog. Bebyggelsen i området är främst samlad i närheten av Stenserydsvägen och strax söder om riksväg 31/40/47. Det förekommer också enstaka gårdar utspritt i området.

Exploatering av jordbruksmark ska undvikas i största möjliga mån. I den fördjupade översiktsplanen föreslås inte bebyggelse i området som medför ett ianspråktagande av jordbruksmark, med undantag för byggnader som kopplas till jordbrukets utveckling och behov.

Hänsyn

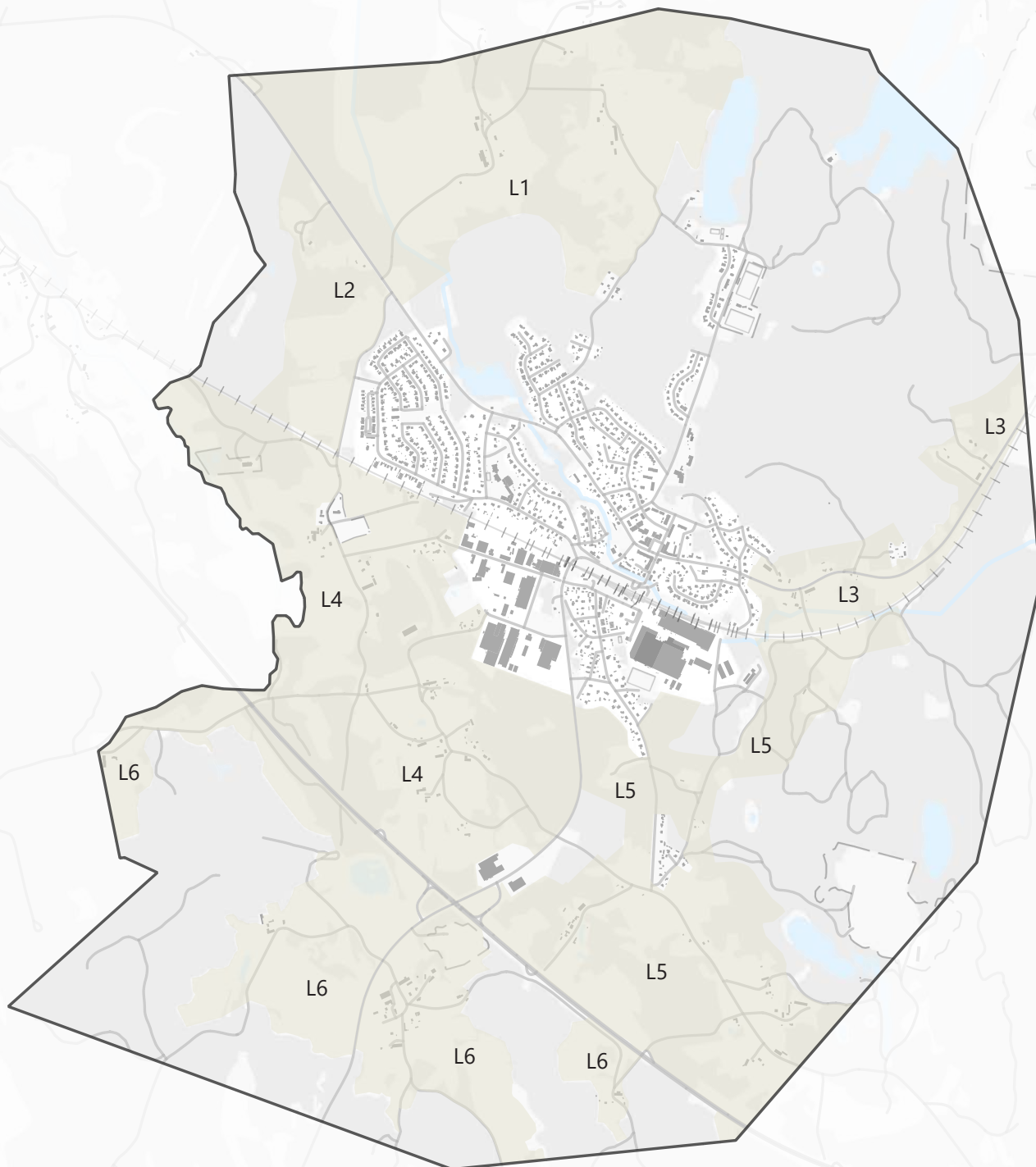
- Jordbruksmarkens värden är viktiga att bevara. På ett fåtal ställen, i anslutning till jordbruksmarken, förekommer också kulturmiljövärden i form av fornlämningar.

- Kraftledningarna förekommer i landsbygdsområdet vars säkerhetsavstånd ska beaktas.
- Stensjöån omfattas av standskydd, vilket behöver beaktas vid eventuell utveckling i närheten.
- Söder om trafikplats Stenseryd, vid riksväg 31/40/47, finns ett område som tidigare varit bergtäkt. Slänterna har mycket kraftig lutning och vid ett eventuellt ras kan närområdet påverkas.

Mellankommunal och regional påverkan

Jordbruksmark är en samhällsviktig resurs för livsmedelsförsörjningen. I övrigt bedöms inte området påverka några mellankommunala eller regionala intressen.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 14: Landsbygd



Teckenförklaring

Landsbygd

 Landsbygd - Pågående

0 250 500 m





Landsbygdsmiljö i Tryggarp, område L4.

VATTEN

Vatten avser områden med öppet vatten, bland annat sjöar. Se karta 15.

V1 - Storsjön

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Storsjön, nordöst om Forserum, ingår i Forserumsortens fiskevårdsområde och är idag en populär sjö för bland annat fiske och bad. Sjöns användning avses vara densamma som idag. Storsjön är också vattentäkt för Forserum. Storsjön ingår i Huskvarnaans vattensystem som har Vättern som delavrinningsområde och Motala ström som huvudavrinningsområde. Ett vattenskyddsområde med vattenskyddsföreskrifter föreslås upprättas för Storsjön.

Hänsyn

- Eventuell utveckling kräver hänsyn till vattentäkten och föreslaget vattenskyddsområde.
- Storsjön omfattas av strandskydd som sträcker sig 100 meter från strandkanten. Här gäller strandskyddslagstiftningen som ska beaktas vid eventuell utveckling i eller i anslutning till Storsjön. Djur- och växtliv i vattenmiljöer och vattennära miljöer är extra känsliga. Det är därför av stor vikt att beakta djur- och växtliv vid nyttjande och eventuell utveckling i närområdet.

- Vid utveckling i eller i närheten av Storsjön ska vattenkvaliteten beaktas för att säkerställa vattentäktens funktion och inte försämra förutsättningarna att uppnå MKN.

Mellankommunal och regional påverkan

Avrinningsområdet från Storsjön har en hydrologisk koppling till Vättern. Därmed har sjön en mellankommunal och regional påverkan.

V2 - Lillsjön

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Lillsjön ligger precis norr om Forserum och likt Storsjön ingår Lillsjön i Forserumsortens fiskevårdsområde och är en populär sjö för bland annat fiske, vilket sjön fortsatt avses nyttjas till.

En grundvattentäkt finns i anslutning till Lillsjön, vilken används för att bevattna intilliggande idrottsanläggning och tillhörande grönytor.

Två LIS-områden utpekats intill sjön. På sjöns västra sida är LIS-områdets syfte att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse medan LIS-området söder om sjön avser möjliggöra utveckling av befintlig idrottsanläggning.

Lillsjön ingår i Huskvarnaans vattensystem, som har Vättern som delavrinningsområde och Motala ström som huvudavrinningsområde.

Hänsyn

- Lillsjön omfattas av strandskydd som sträcker sig 100 meter från strandkanten. Här gäller strandskyddslagstiftningen som ska beaktas vid eventuell utveckling i eller i anslutning till Lillsjön. Djur- och växtliv i vattenmiljöer och vattennära miljöer är extra känsliga. Det är därför av stor vikt att beakta djur- och växtliv vid nyttjande och eventuell utveckling i närområdet.
- Vid utveckling i eller i närheten av Lillsjön ska vattenkvaliteten beaktas för att säkerställa att förutsättningarna att uppnå MKN inte försämrats.

Mellankommunal och regional påverkan

Avrinningsområdet från Lillsjön har en hydrologisk koppling till Vättern. Därmed har sjön en mellankommunal och regional påverkan.

V3 - Forssjön

Pågående användning

Ingen förändrad markanvändning föreslås.



Ställningstagande

Forssjön är en damm intill Jönköpingsvägen och har Frickabäcken (som även kallas Lillån) som huvudsakligt in och utlopp. Lillån mynnar i Huskvarnån och har Vättern som delavrinningsområde och Motala ström som huvudavrinningsområde.

Nedströms områden ska inte påverkas av vattenanvändningen och förutsättningarna att uppnå MKN ska inte försämrats.

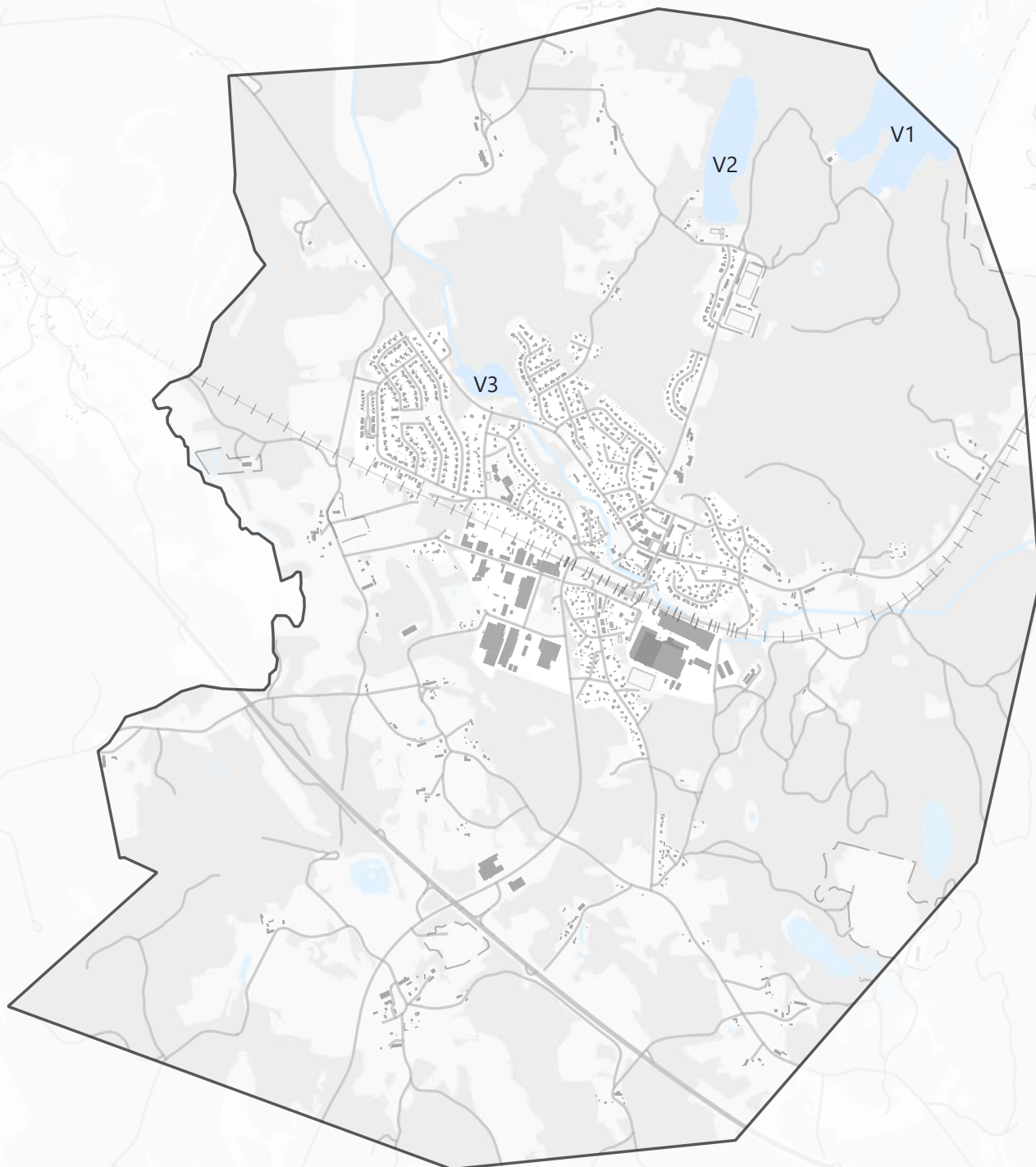
Hänsyn

- Forssjön omfattas av strandskydd som sträcker sig 100 meter från strandkanten. Här gäller strandskyddslagstiftningen som ska beaktas vid eventuell utveckling i eller i anslutning till Forssjön. Djur- och växtliv i vattenmiljöer och vattennära miljöer är extra känsliga. Det är därför av stor vikt att beakta djur- och växtliv vid nyttjande och eventuell utveckling i närområdet.
- Vid utveckling i eller i närheten av Forssjön ska vattenkvaliteten beaktas för att säkerställa att förutsättningarna att uppnå MKN inte försämrats.

Mellankommunal och regional påverkan

Avrinningsområdet till Forssjön har en hydrologisk koppling till Vättern. Därmed har sjön en mellankommunal och regional påverkan.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 15: Vatten



Teckenförklaring

Vatten

 Vatten - Pågående

0 250 500 m



Storsjön, område V1.



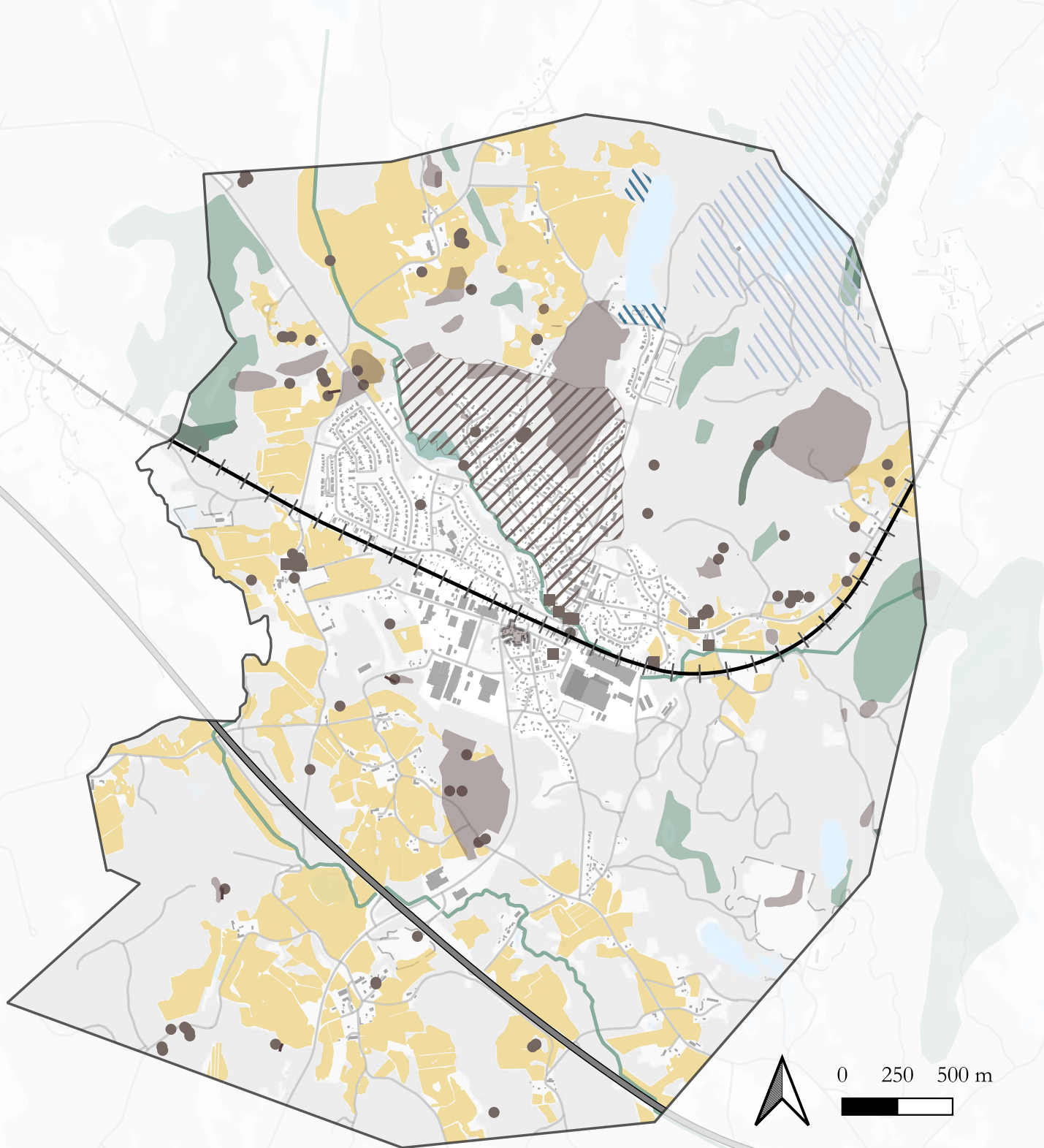
RIKSINTRESSE, LIS OCH ANDRA VÄRDEN

Planering av mark och vatten ska enligt plan- och bygglagen (2010:900) ske med hänsyn till natur- och kulturmiljö, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden. I översiktlig planering ska det även synliggöras hur riksintressen tillgodoses, hur miljökvalitetsnormer efterföljs och övriga förhållanden som är av väsentlig betydelse och hur de beaktas.

I planeringen ska kommunen också ta hänsyn till många olika allmänna och enskilda intressen. Med allmänna intressen menas frågor som berör hela eller stora delar av befolkningen, eller är viktiga för samhället och dess utveckling i stort. Enskilda intressen är frågor som berör enskilda. För att kunna beakta intressena krävs att de lyfts fram och synliggörs i planeringen.

I det här kapitlet redovisas hur riksintressen tillgodoses, nya LIS-områden och hur kommunen avser att ta hänsyn till olika värden enligt miljöbalken (1998:808) samt de förhållanden och värden i övrigt som har betydelse för föreslagen markanvändning och bör beaktas. Aspekterna redovisas i karta 16. Undantaget är MSA-ytan tillhörande Jönköpings flygplats som omfattar hela den fördjupade översiktsplanens avgränsning. Ytan markeras inte i kartan för att inte störa läsbarheten av övriga objekt i kartan men beskrivs i text i detta avsnitt och under samtliga områden i kapitlet *Mark- och vattenanvändning*.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 16: Riksintresse, LIS och andra värden



Teckenförklaring

- | | |
|--|------------------------|
| Riksintresse kommunikationer - järnväg | Kulturmiljövärde |
| Riksintresse kommunikationer - väg | Värdefulla byggnader |
| LIS-område | Jordbruksmark |
| Föreslaget vattenskyddsområde | Nyckelbiotop |
| Kulturmiljövärde | Övrigt naturvärde |
| Värdefullt bebyggelseområde | Övrigt naturvärde |
| Kulturmiljövärde, Utjorden Högstorp | Geografisk avgränsning |
| Kulturmiljövärde | |

RIKSINTRESSE

Riksintressen är områden som enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808) är särskilt värda att bevara ur nationell synpunkt. Kommunen ska i översiktsplaneringen redovisa hur riksintressena har beaktats så att dessa inte påtagligt skadas eller utnyttjandet försvåras.

Riksintresse för kommunikationer

Väg

Riksväg 31/40/47 är en del av det nationella stamvägnät som riksdagen har fastställt, vilket innebär att vägen har en särskild nationell betydelse. Riksvägen har även en viktig roll som regional tvärförbindelse i Götaland och förbinder Jönköpingsregionen med västsverige och norra delen av Kalmar län. Ny bebyggelse tillåts inte utmed vägen om bebyggelsen medför en risk att trafiksäkerheten eller framkomligheten minskar.

Bedömning

Kommunen avser tillgodose riksintresset. Bedömningen är att föreslagen ombyggnation av på- och avfarter vid trafikplats Stenseryd (där riksvägen korsar väg 850) kommer stärka riksintresset och verka positivt för trafiksäkerheten.

Befintlig järnväg

Jönköpingsbanan har stor betydelse för den nationella transportinfrastrukturen på järnväg. Järnvägen är strategiskt viktig både för person- och godstransporter och ingår i det utpekade järnvägsnätet för godstransporter. Jönköpingsbanan sträcker sig mellan Falköping och Nässjö och förbinder Västra och Södra stambanan med varandra. Jönköpingsbanan är särskilt viktig för pendlingstrafik i Jönköpingsregionen där tät persontrafik möjliggörs från Jönköping till anslutande järnvägar.

Bedömning

Kommunen avser tillgodose riksintresset. Tågtrafiken mellan Nässjö och Jönköping är av stor vikt för Forserum och Nässjö kommun. Kommunen arbetar för ökad turtäthet och en tunnel under järnvägen, som kommer öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Tunneln

bedöms inte påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av järnvägen eller i övrigt påverka riksintresset negativt.

Flygplats

Runt Jönköpings flygplats finns en så kallad MSA- yta angiven. MSA står för Minimum Sector Altitude. I princip hela Nässjö kommun omfattas och högre bebyggelse och objekt kan komma i konflikt med riksintresset.

Bedömning

Kommunen avser tillgodose riksintresset. Kommunen remitterar samtliga detaljplaner som medger bebyggelse eller objekt med en totalhöjd överstigande 20 meter till Luftfartsverket och kommer fortsätta med detta. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

Riksintresse för totalförsvaret

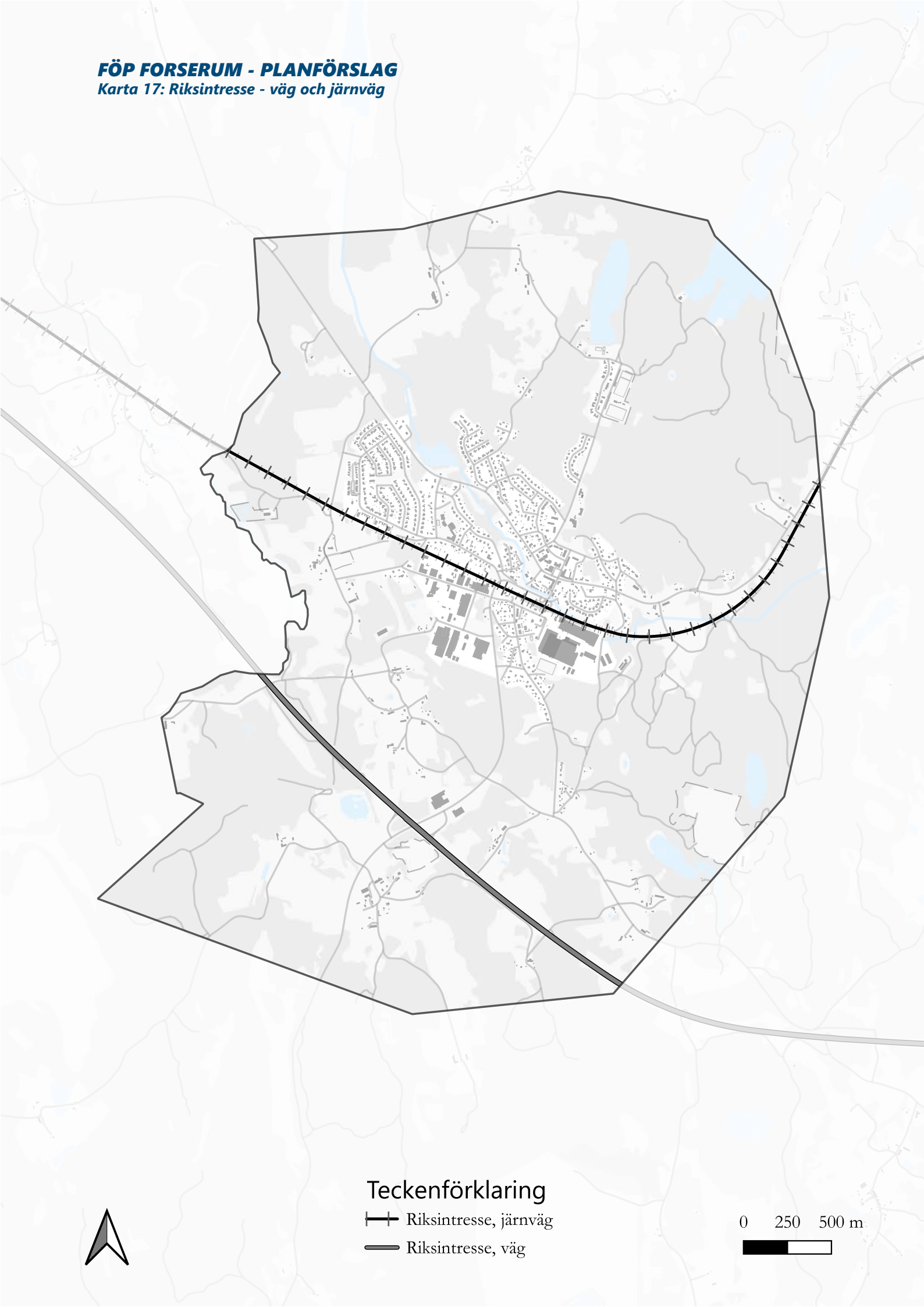
Sekretessbelagd information

Det kan inom hela Sveriges yta finnas områden av intresse för totalförsvaret men som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. Det kan exempelvis handla om spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Därför måste alla plan- och byggärenden som avser högre objekt än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse remitteras till Försvarsmakten. Sammanhållen bebyggelse avser de områden som utgör tätort på Lantmäteriets översiktskarta 1:250 000.

Bedömning

Kommunen avser tillgodose riksintresset. Kommunen remitterar samtliga detaljplaner som medger bebyggelse eller objekt med en totalhöjd överstigande 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse till Försvarsmakten och kommer fortsätta med detta. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av planförslaget i denna fördjupade översiktsplan.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 17: Riksintresse - väg och järnväg



Teckenförklaring

- +— Riksintresse, järnväg
- Riksintresse, väg

0 250 500 m



LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN

Strandskydd

Strandskyddet är ett områdesskydd som gäller vid hav, sjöar, vattendrag och öar. Syftet är att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden och samtidigt bevara livsmiljöer för växt- och djurliv. Det generella strandskyddet gäller 100 meter från strandlinjen och lika långt ut i vattnet som upp på land.

Inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen finns flera strandskyddade områden. För att till exempel uppföra byggnadsverk inom strandskyddat område behövs strandskyddsdispens.

LIS-område

Sedan 2009 är det möjligt för kommunen att i översiktsplanen enligt 3 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ange områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) som avses i 7 kap. 18 § första stycket i miljöbalken (1998:808). I dessa områden är det lättare att upphäva eller få dispens från strandskyddet för olika ändamål. I kommunens gällande översiktsplan, antagen år 2023, presenteras ett område nordväst om Lillsjön i Forserum som lämplig plats för LIS. Ett nytt LIS-område föreslås i södra delen av Lillsjön i denna fördjupade översiktsplan.

Här beskrivs de två LIS-områdena vid Lillsjön. Se även den kommunövergripande översiktsplanen för fullständig information och kommunens ställningstagande kopplat till LIS-områden.

Lillsjön västra

Bostadsbebyggelse föreslås på den nordvästra sidan av Lillsjön. Idag används den östra sidan för rekreation och den fördjupade översiktsplanen föreslår att den fortsättningsvis också ska användas som det. Genom att inte tillåta att nya byggnader uppförs på den sidan av sjön bibehålls förutsättningar för friluftsliv runt Lillsjön. Bebyggelse på nordvästra sidan bedöms inte påverka förutsättningarna för friluftslivet runt sjön negativt.

Det har inte gjorts någon klassning av miljökvalitetsnormerna i Lillsjön. Området ingår inte heller i något VA-verksamhetsområde idag och utgångspunkten vid uppförande av bebyggelse är därför att vatten och avlopp ska utredas per fastighet eller tillsammans med flera andra fastigheter.

Bedömning

Området ligger nära befintlig infrastruktur och förväntas inte medföra en negativ påverkan på friluftslivet eller jordbruksmarken. Området förväntas bidra till utvecklingen av Forserum.

Lillsjön södra

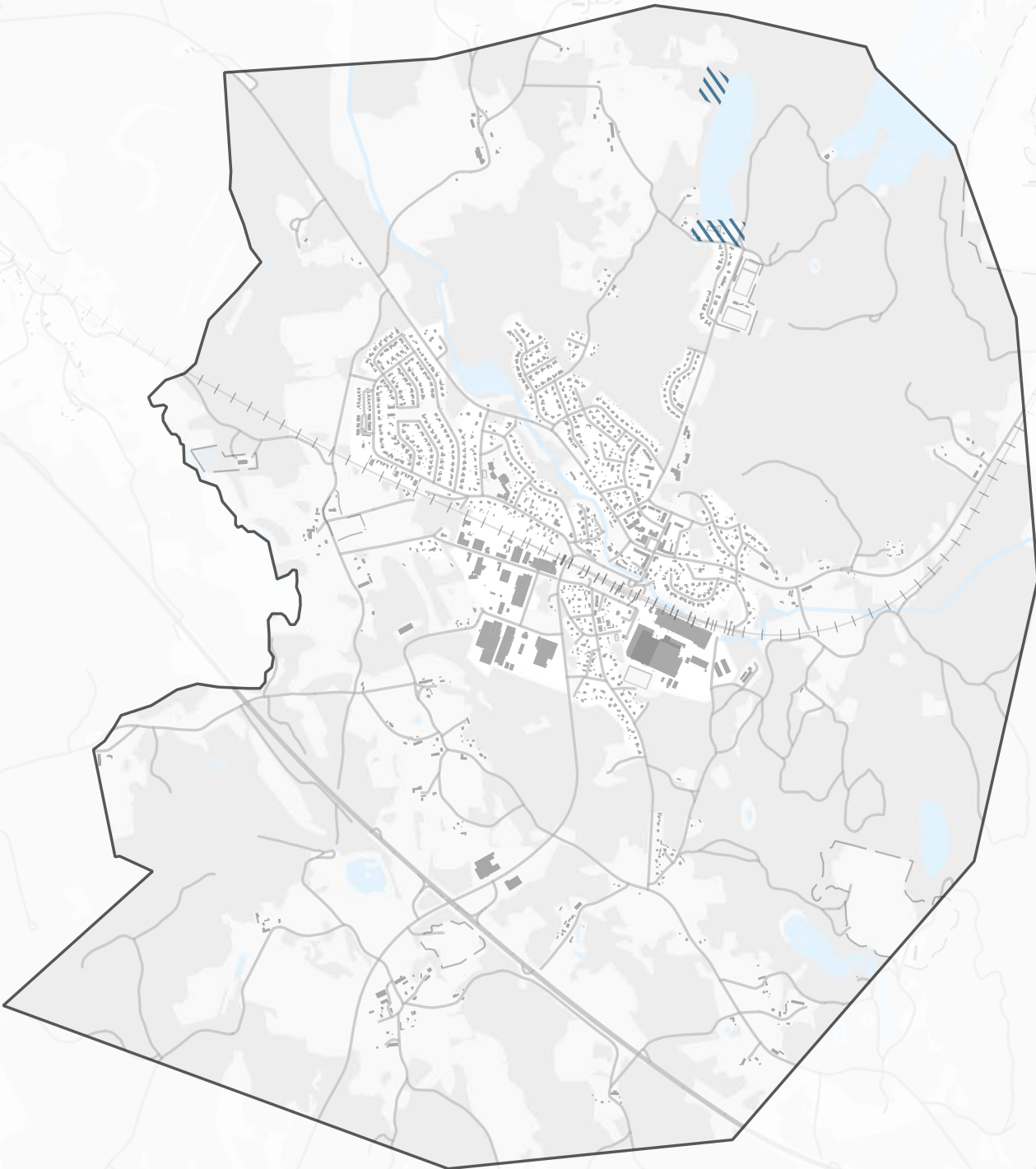
Ett nytt LIS-område föreslås i Lillsjöns södra del i anslutning till befintlig idrottsanläggning. Området föreslås fortsatt utvecklas för idrottsändamål och rekreation vilket förväntas ha en positiv effekt för samhällets närrekreation och idrott.

Eftersom ingen bostadsutveckling tillåts på Lillsjöns östra sida finns fortsatt goda förutsättningar för naturligt friluftsliv runt Lillsjön. En utveckling av befintlig idrottsanläggning bedöms inte påverka förutsättningarna för friluftslivet negativt.

Bedömning

Området ligger nära befintlig infrastruktur och förväntas ha en positiv påverkan på friluftsliv och turism i närområdet. Området förväntas bidra till utvecklingen av Forserum.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 18: Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)



Teckenförklaring
/// LIS-område

0 250 500 m

ANDRA VÄRDEN

Vatten

Forserums vattentäkt utgörs av sjösystemet Storsjön, Hämte gölen och Skärsjön. Ansökan om vattenskyddsområde och förslag på vattenskyddsföreskrifter har lämnats in till Länsstyrelsen och kommunen inväntar beslut. Se karta 19. Vattentäkten bedöms ha tillräcklig kapacitet i förhållande till dess maximala uttag. Detta gäller också avloppsreningsverket där antalet anslutna personekvivalenter med marginal understiger dimensionerad kapacitet. Frågan är dock viktig att bevaka i förhållande till framtida exploateringar och klimatförändringarna, som kan innebära nya förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjningen. I kommunens VA-plan finns en åtgärd som syftar till att utreda behovet av en reservvattentäkt för Forserum.

Vattenförsörjning

Vattenförsörjningen sätter ytterst ramarna för vilken omfattning som kommunen kan utvecklas och växa. En robust vattenförsörjning är avgörande för att säkerställa ett långsiktigt hållbart samhällsbyggande, särskilt eftersom vattenbrist kan bli vanligare under sommarhalvåret till följd av klimatförändringarna. En kombination av prognostiserat ökade uttag och ett torrare klimat förutsätter en framsynthet vid planering av exempelvis nya bostads- och verksamhetsområden i förhållande till lokala förutsättningar avseende dricksvattenförsörjning. Kommunens vattenförsörjningsplan lyfter behovet av att i planeringen arbeta mer med dricksvatten som resurs.

Den regionala vattenförsörjningsplanen för Jönköpings län (2021) pekar ut åtta risker för den framtida vattenförsörjningen avseende bland annat klimatförändringar och bristande övervakning. Planen lyfter vidare fram olika åtgärdsförslag för att motverka riskerna.

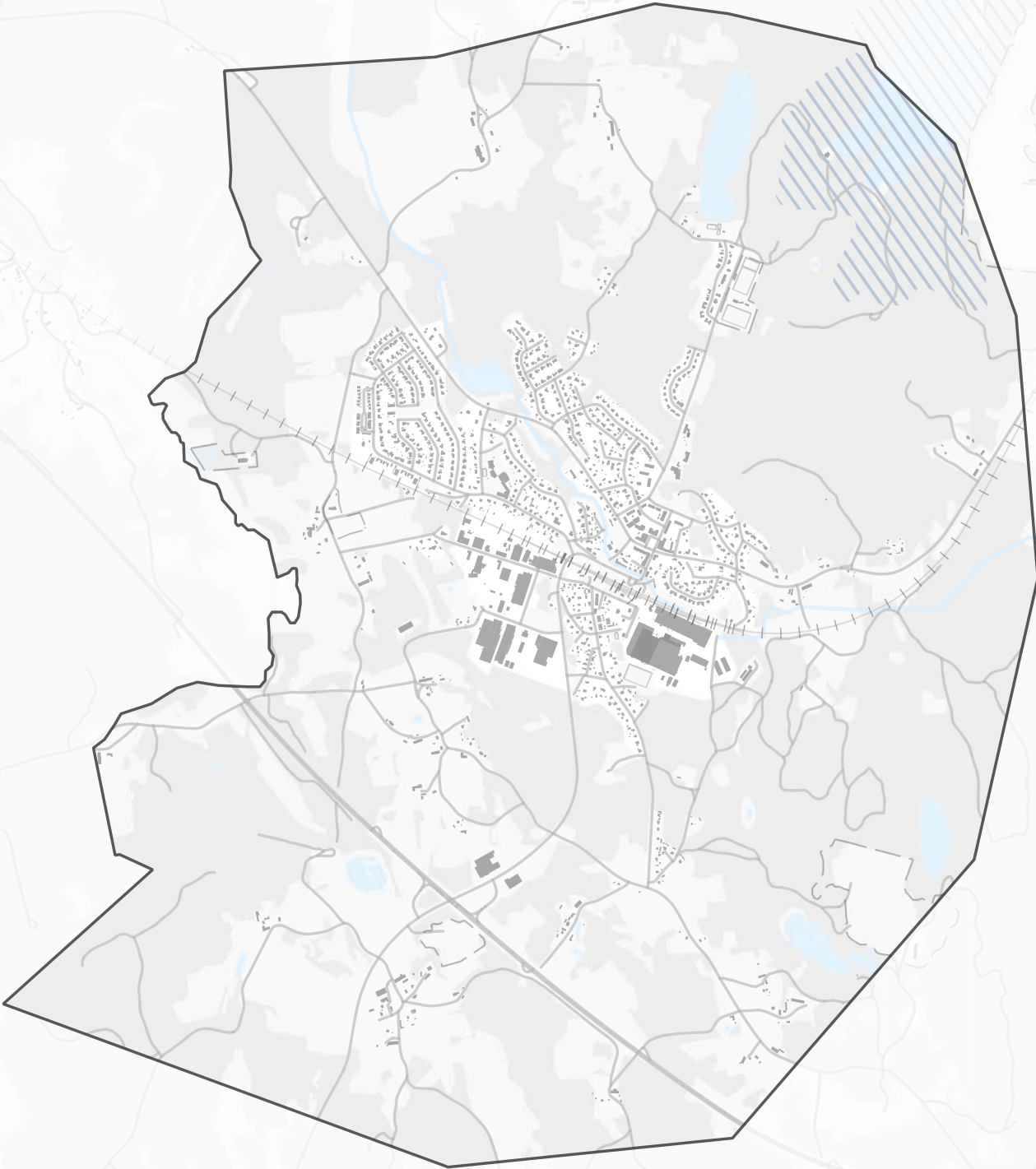
Dagvatten

Planering för omhändertagande av dagvatten behöver beaktas i samhällsplaneringen och är en viktig del av kommunens miljö- och klimatanpassningsarbete. Lämplig dagvattenhantering utreds närmare i detaljplaneskedet, men utgångspunkten är att dagvatten i första hand ska hanteras lokalt och påverka omgivningen så lite som möjligt. Kommunens VA-plan är vägledande med riktlinjer och rekommendationer för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering.

Ställningstaganden

- Kommunen ska verka för en hållbar dricksvattenförsörjning.
- Forserums dricksvattentäkt (Storsjön-Skärsjön-Hämte gölen) ska skyddas.
- Dagvatten ska i första hand hanteras lokalt och liten omgivningspåverkan ska eftersträvas. Lämplig dagvattenhantering utreds i plan- och byggprocessen.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 19: Föreslaget vattenskyddsområde



Teckenförklaring

/// Föreslaget vattenskyddsområde

0 250 500 m



Kulturmiljö

Forserumsbygden tros ha varit stadigvarande bebodd från 400-talet e. Kr där de flesta bofasta var jordbrukare. Industriell verksamhet har förekommit i mindre omfattning, men det var först när järnvägen etablerades år 1864 som samhället Forserum började växa fram, en utveckling som därefter har fortskridit.

Det finns inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen inget område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljö. Det finns däremot kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden vilka är kartlagda i Nässjö kommuns Kulturmiljöprogram (2020). Forserumsbygden är också rik på fornlämningar och i samband med framtagnandet av den fördjupade översiktsplanen togs en kulturhistorisk förstudie fram. Förstudien berör åtta delområden inom den geografiska avgränsningen och fokus är på fornlämningar, övriga kulturhistoriska lämningar, sammanhållna miljöer samt landskapliga sammanhang. I förstudien identifierades sex områden med hög känslighet. För respektive känslighetsområde rekommenderas olika arkeologiska insatser vid exploatering, vilket behöver uppmärksammas inför fortsatt planläggning.

Fornlämningar

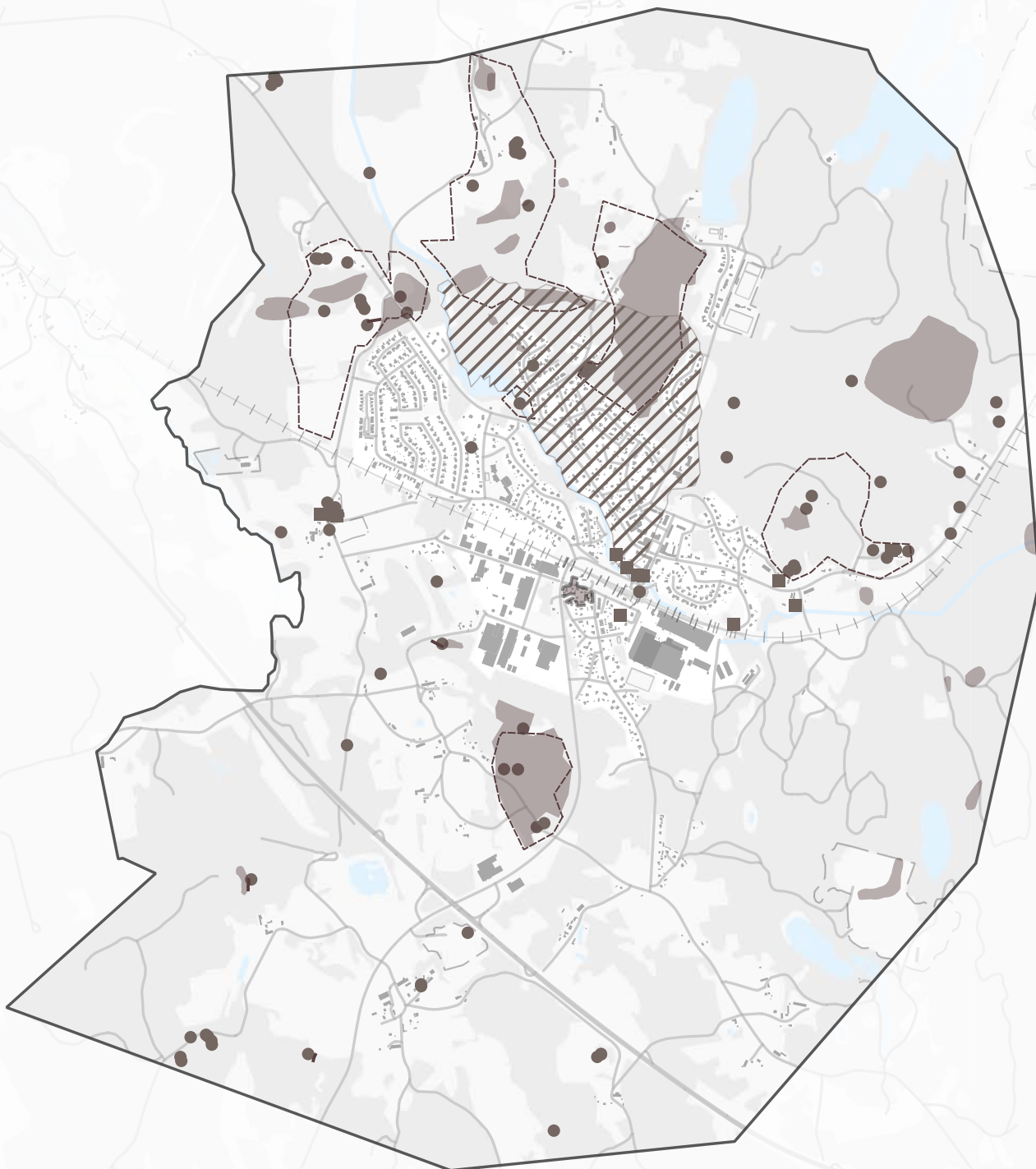
Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen (1988:950) och det är förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen på något sätt förändra, ta bort, skada eller täcka över en fornlämning.

Värdefulla byggnader och områden

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) får värdefull bebyggelse inte förvanskas. Det finns också varsamhetskrav att vid ändring av en byggnad ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Ställningstagande

- Värdefulla byggnader och miljöer, kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar ska beaktas i plan- och byggprocessen.



Teckenförklaring

-  Fornlämning eller övrig kulturhistorisk lämning
-  Område med hög känslighet
-  Kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde
-  Utjorden Högstorp
-  Fornlämning eller övrig kulturhistorisk lämning
-  Fornlämning eller övrig kulturhistorisk lämning
-  Kulturhistoriskt värdefulla byggnader



0 250 500 m



Jordbruksmark

Bevarande av jordbruksmark är en nyckelfaktor för framtida livsmedelsförsörjning såväl regionalt som nationellt. I Forserum finns sammanhängande områden med jordbruksmark, i synnerhet norr, söder och väster om samhället. Jordbruksmarken omfattar både åker- och betesmarker.

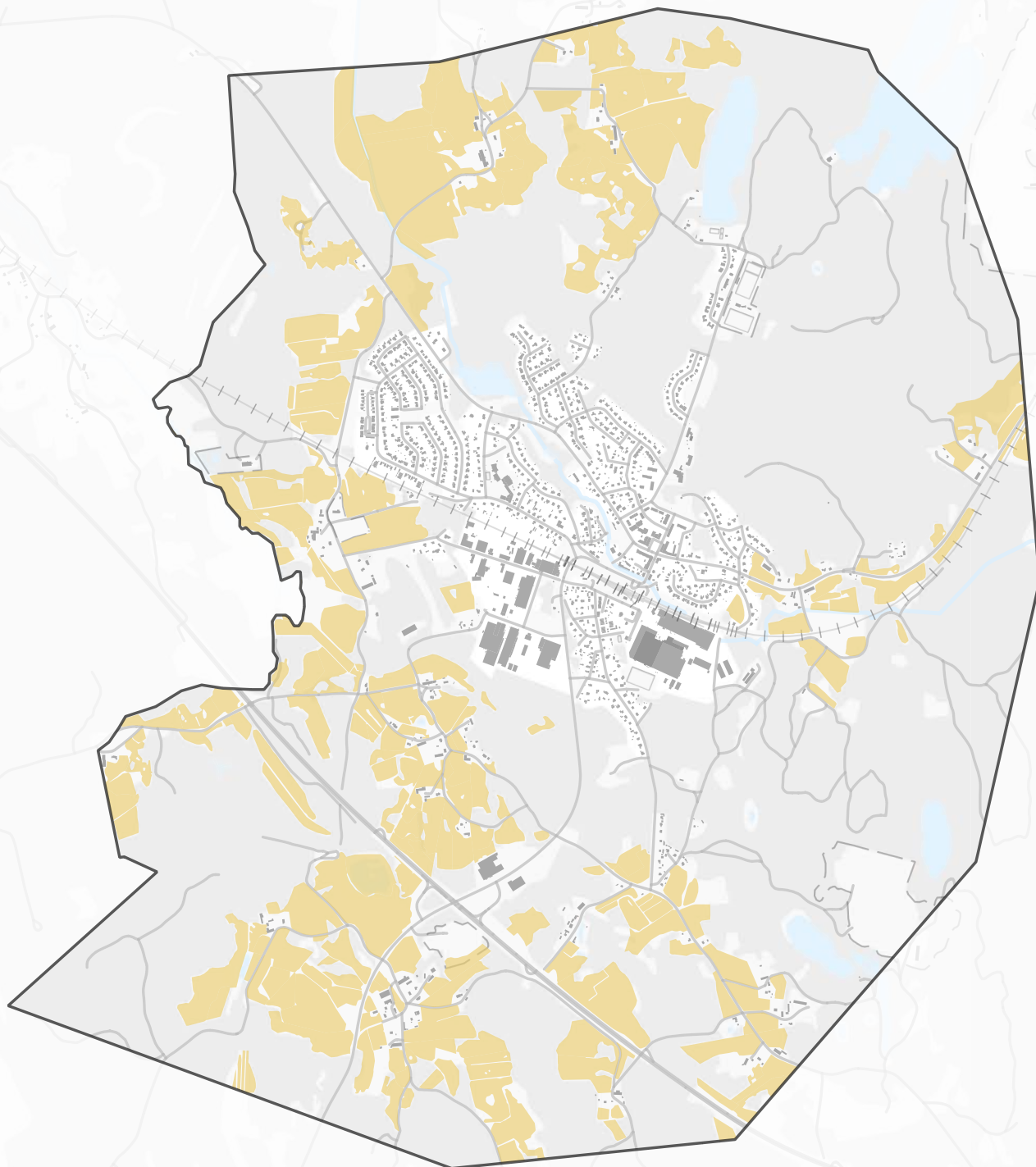
Baserat på befintligt underlag som visar jordbruksmarkens utbredning föreslås inte nya utbyggnadsområden på jordbruksmark. Dessa är belägna på annan mark i anslutning till befintlig bebyggelse. I de områden som ligger nära jordbruksmark behöver jordbruksmarkens utbredning klargöras i samband med planläggning. Bedömningen är att jordbruksmark i största möjliga mån bör kunna bevaras vid ett genomförande av den fördjupade översiktsplanen. Om jordbruksmark förekommer i anslutning till ett utbyggnadsområde uppmärksammas det i avsnittet *Mark- och vattenanvändning*.

Om det uppstår lägen där jordbruksmark är den mest lämpade marken för exploatering, trots bevarandevärdet, är kommunens ställningstaganden och kriterier i den kommunövergripande översiktsplanen vägledande. Se också dokumentet *Planeringsunderlag* tillhörande aktuell fördjupad översiktsplan.

Ställningstagande

- Kommunens ställningstaganden och kriterier i den kommunövergripande översiktsplanen är vägledande för byggande på jordbruksmark.

FÖP FORSERUM - PLANFÖRSLAG
Karta 21: Jordbruksmark



Teckenförklaring
Jordbruksmark

0 250 500 m

A horizontal scale bar with three segments. The first segment is black and labeled '0'. The second segment is white with a black border and labeled '250'. The third segment is white with a black border and labeled '500 m'.

Naturmiljö

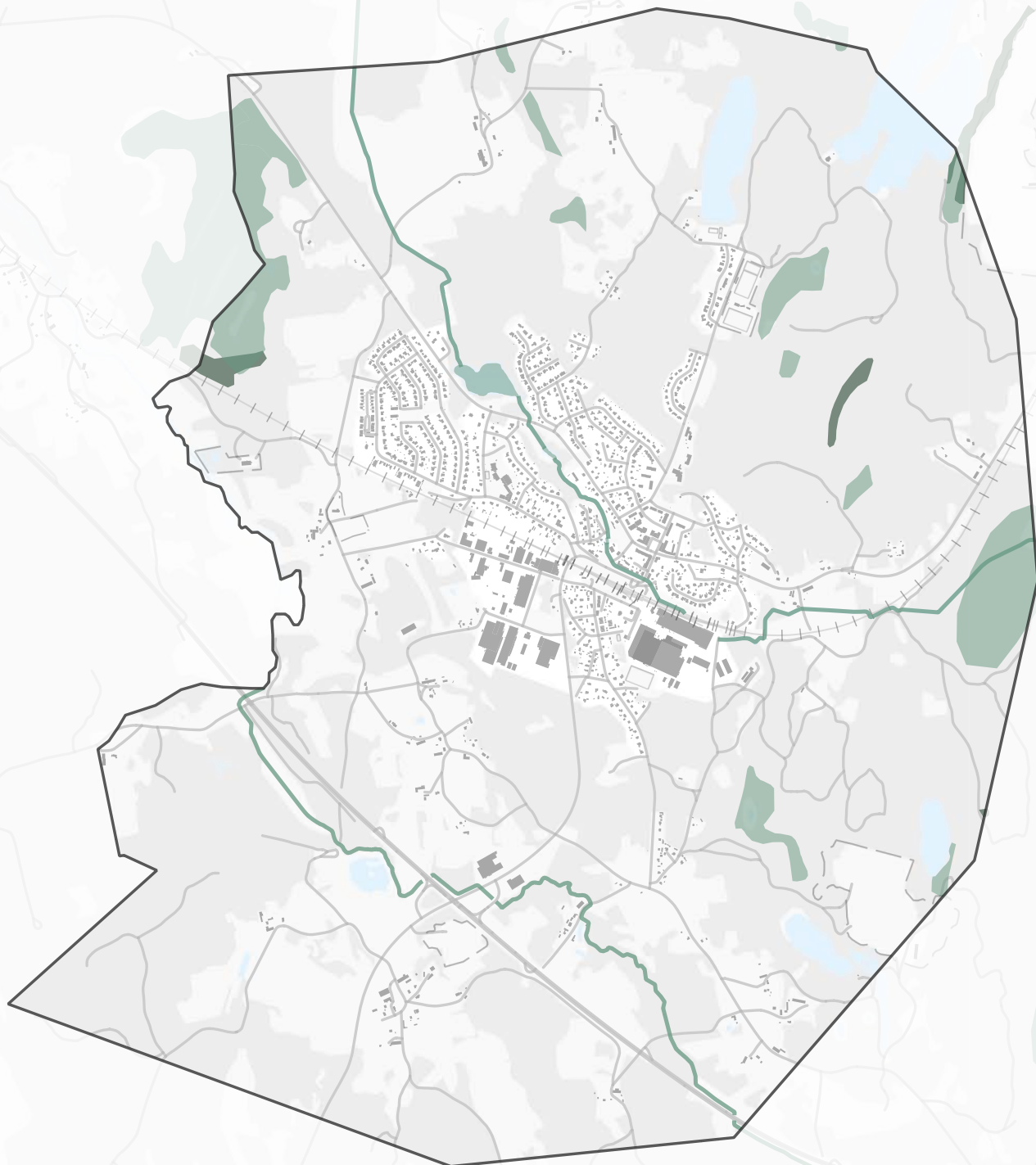
Naturen i Forserum är omväxlande. Norr och öster om samhället är barrskog dominerande naturtyp. I söder och väster är landskapets karaktär mer uppbrutet med jordbruks- och ängsmarker och frekventa inslag av lövträd.

Inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen finns inget område som är utpekad som riksintresse enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). Däremot förekommer annan värdefull natur i form av nyckelbiotoper, sumpskogar, våtmarker och övriga naturvärden. Dessa ska beaktas och värnas.

Kända naturvärden är belägna utanför föreslagna utbyggnadsområden. Om naturvärden förekommer i anslutning till utbyggnadsområdet uppmärksammas det i avsnittet *Mark- och vattenanvändning*.

Ställningstagande

- I samband med planläggning och bygglovsprövning ska naturvärden beaktas och värnas.



Teckenförklaring

-  Nyckelbiotop
-  Sumpskog, våtmark eller övrigt naturvärde
-  Övrigt naturvärde



0 250 500 m



RISK OCH HÄNSYN

Riskfrågor kopplade till miljö och hälsa ska belysas tidigt i samhällsplaneringsprocessen. Planläggning ska enligt plan- och bygglagen (2010:900) ske på ett sådant sätt att bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg och vattenförhållandena, möjligheterna att anordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

FÖRORENADE OMRÅDEN

Miljöfarlig verksamhet kan förorena omgivande mark- och vattenområden och innebära skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. I Forserum förekommer flera misstänkt förorenade områden. Vid detaljplanläggning ska kända markföroreningar beaktas och vid behov utredas med förslag på åtgärder. Om inga kända markföroreningar förekommer bör detaljplanen ändå innehålla en översikt över verksamheter som har bedrivits i närområdet och dess eventuella påverkan på området. Ett klimatsperspektiv behöver också beaktas eftersom föroreningsspridningen kan påverkas av bland annat översvämningar eller torka.

BULLER

Buller från vägar, järnväg och industrier förekommer i Forserum och orsakar olika omgivningspåverkan beroende på omfattning och lokalisering i förhållande till bebyggelse. Kommunen utgår från gällande riktvärden för buller, allmänna råd och vägledning och ska vid planläggning särskilt utreda buller om det bedöms finnas risk att gällande riktvärden överskrids.

FARLIGT GODS

Riksväg 31/40/47 och Jönköpingsbanan är rekommenderade transportleder för farligt gods. Transporter till olika verksamheter inne i samhället kan förekomma, vilket också behöver beaktas. Inom 150 meter från led där farligt gods transporteras ska riskerna beaktas vid planläggning och bygglovsprövning. Till stöd för riskbedömningen finns riktlinjer och rekommendationer om lämpliga avstånd och säkerhetshöjande åtgärder för olika typer av bebyggelse utmed leden.

SÄKERHETS- OCH SKYDDSAVSTÅND

Det finns flera kraftledningar inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen. Olika säkerhetsavstånd gäller beroende på ledningens storlek och spänning och ska beaktas vid planläggning och byggande i närheten. Dialog med berörd ledningsägare får ske i varje enskilt fall för att klargöra förutsättningar och behov.

Ett skyddsavstånd finns också runt avloppsreningsverket, beläget i den västra delen av avgränsningen. Inom 300 meter ska bostadsbyggnation undvikas.

TÄKTVERKSAMHETER

I anslutning till Forserums samhälle finns tre grus- och bergtäkter som har tillstånd för brytning och utvinning av material i olika omfattning; Krökesbo, Tryggarp och Horshaga.

Täktverksamheter kan ge upphov till olika typer av störningar, till exempel tung trafik, vilket behöver beaktas i plan- och byggprocessen. Takttrafiken är däremot inte primärt ett kommunalt ansvar eftersom täkterna inte ligger inom detaljplanelagt område i samhället. Länsstyrelsen ger täktverksamheterna tillstånd att bedriva verksamhet där trafiklösningen är en del i tillståndet. Trafikverket ansvarar för de statliga vägarna (väg 850, väg 931 och riksväg 31/40/47) och vägarnas omgivningspåverkan. Kommunen ska verka för en god samhällsplanering och utreda aktuella frågeställningar där utgångspunkten är att livsmiljön för boende i Forserum inte ska påverkas negativt av täktverksamheterna.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer är en bestämmelse om en viss miljökvalitet som ska uppnås eller bibehållas i syfte att vårda naturen. Det är även ett juridiskt instrument för att försäkra en godtagbar miljökvalitet för människors hälsa och miljön. Ett av syftena med miljökvalitetsnormer är att stävja problematiken med diffusa utsläppskällor. De direktiv som preciseras i miljökvalitetsnormerna genomförs sedan bland annat genom ställningstaganden och åtgärder i den fysiska planeringen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormer för vatten beskriver kvaliteten en vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) har både utloppet av Storsjön och Bäck från Skärsjön god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Två undantag i form av mindre stränga krav finns för kvicksilver- och kvicksilverföroreningar, samt bromerad difenyleter (PBDE). I samtliga vattenförekomster bedöms gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskridas i fisk, vilket gör att statusen egentligen inte är god. Undantag finns för att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna till nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus eftersom påverkanskällan är atmosfärisk deposition.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer för luft reglerar halterna av luftföroreningar. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM₁₀/PM_{2,5}), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Till dessa hör en gränsvärdesnorm som uttrycks i mikrogram per kubikmeter (µg/m³).

Inga mätningar på luftkvalitet har genomförts i Forserum. I centrala Nässjö görs årligen modelleringar utifrån tidigare mätningar av luftkvaliteten på sex olika platser avseende partiklar (PM₁₀), kvävedioxid och bensen. Dessa föroreningar riskerar att ligga närmst gränsvärdena för MKN. Resultaten av de senaste mätningarna (avser år 2021) visar att samtliga uppmätta halter underskrider gränsvärdena och vidare uppföljningskrav finns därför inte.

Eftersom MKN inte överskrids i centrala Nässjö, där luftkvaliteten bedöms vara sämst, dras slutsatsen att det är låg sannolikhet att MKN för luft överskrids i Forserum.

Ställningstaganden

- I samband med planläggning ska misstänkt förorenade områden beaktas.
- Vid planläggning och bygglovsprövning ska gällande riktvärden för buller följas. Bullersituationen ska utredas om det finns risk att riktvärdena överskrids.
- Vid planläggning och bygglovsprövning inom 150 meter från rekommenderad transportled för farligt gods ska riskerna beaktas.
- Gällande skydds- och säkerhetsavstånd från kraftledningar och avloppsreningsverk ska beaktas vid planläggning och bygglovsprövning.
- Livsmiljön för boende i Forserum ska inte påverkas negativt av närliggande täktverksamheter.
- Vid planläggning ska inte föreslagen markanvändning medföra att förutsättningarna att uppnå MKN försämrats.

KLIMATANPASSNING

Framtidens klimat i Jönköpings län förutspås bli varmare, torrare och blötare. Klimatförändringarna behöver beaktas vid planläggning, i synnerhet samhällsviktiga funktioner och infrastruktur, eftersom ett förändrat klimat kan påverka markens lämplighet för bebyggelse.

Värmeböljor och torka

Värmeböljor kommer bli vanligare i framtiden och hög andel hårdgjord yta kan höja ytemperaturen lokalt under varma perioder. Det är därför viktigt att planera för grönstruktur vid planläggning av nya områden, särskilt om större hårdgjorda ytor förekommer. Träd ger skugga och sänker temperaturen, därför är det viktigt att också värna om befintlig grönstruktur och tillskapa mer i den redan bebyggda miljön.

Varma perioder kan också orsaka torka. För att tillgodose en hållbar vattenförsörjning även under längre perioder med torka behöver ny bebyggelse dimensioneras utifrån dricksvattentäktens kapacitet. Livsmedelsförsörjningen är lika viktig och exploatering av jordbruksmark bör därför undvikas.

Översvämning

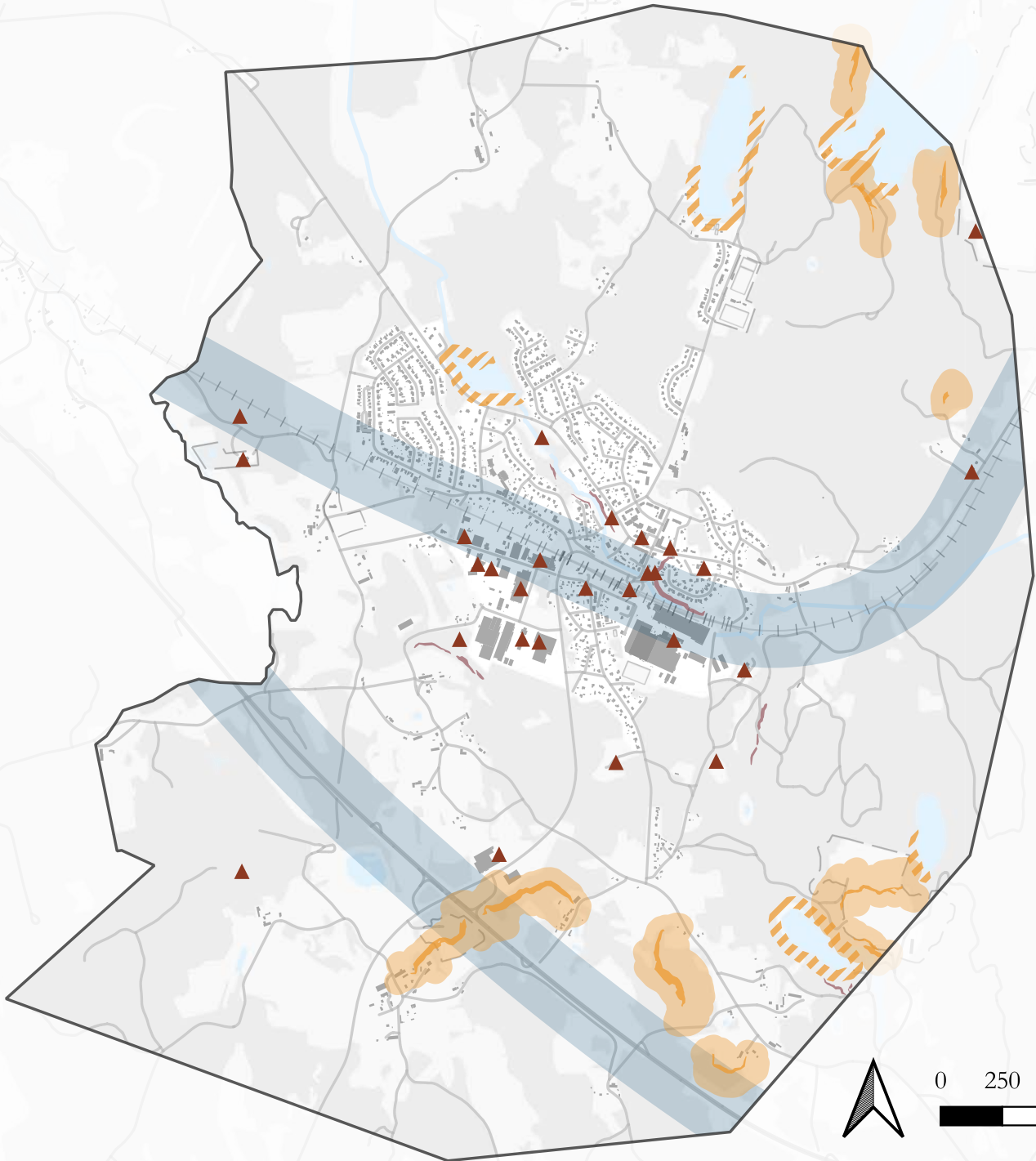
Skyfall antas bli mer intensiva och inträffa oftare, vilket medför en ökad risk för översvämning i känsliga områden, till exempel lågpunkter – naturliga sänkor i terrängen där vatten ansamlas vid kraftiga skyfall. Skyfallskarteringen över Forserum visar var lågpunkterna finns och var extra försiktighet krävs vid planläggning och byggande. Resultatet av skyfallskarteringen summeras i dokumentet *Planeringsunderlag*. En klimatanpassningsåtgärd för att göra Forserum bättre rustat för stora nederbördsmängder är att skapa förutsättningar för stora mängder vatten att ansamlas i områden där varken bebyggelse eller infrastruktur skadas. Ett exempel skulle kunna vara låglänta grönområden. Kommunens vattentjänstplan, antagen i samband med VA-planen, syftar till att visa kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster och redovisa hur den kommunala VA-anläggningen och dess funktioner ska säkras för att klara framtida skyfall.

Ras, skred och erosion

Ras och skred kan inträffa till följd av en naturlig erosionsprocess men kan också orsakas av mänskliga ingrepp i naturen. Ras, skred och erosion behöver beaktas i ett klimatperspektiv eftersom riklig nederbörd kan öka risken för ras eller skred. Inom avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen finns flera områden med potentiell skredrisk, vilket behöver uppmärksammas i samband med planläggning och byggande. Områdena redovisas i karta och beskrivs mer i planeringsunderlaget. I avsnittet *Mark- och vattenanvändning* framgår om det bedöms krävas särskild aktsamhet vid efterföljande prövning i något utpekade område.

Ställningstagande

- I samband med planläggning och bygglovsprövning ska klimatförändringarna beaktas. Bland annat ska eventuell risk för hög ytemperatur, översvämning, ras, skred och erosion särskilt uppmärksammas. Nödvändiga åtgärder ska vidtas.



Teckenförklaring

- ▲ Potentiellt förorenade områden
- ▨ Förutsättningar för skred i finkornig jordart
- Instabil slänt, mycket kraftig lutning
- Påverkansområde vid ras
- Möjlig ravinformation
- Riskbedömningsavstånd, farligt gods
- Geografisk avgränsning

NÄSSJÖ KOMMUN

571 80 Nässjö

0380-51 80 00 (växel)

0731-23 21 60 (sms)

samhallsplaneringskontoret@nassjo.se

www.nassjo.se



**NÄSSJÖ
KOMMUN**



Nässjö kommun
fopforserum@nassjo.se

Fördjupad översiktsplan för Forserum, Nässjö kommun

Inledning

Nässjö kommun har under granskningstiden översänt rubricerad översiktsplan till Länsstyrelsen enligt 3 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL). Ärendet har remitterats till berörda statliga myndigheter.

Detta granskningsyttrande lämnas med stöd av 3 kap. 16 § PBL. Yttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens granskningsgrunder som är riksintressen, miljökvalitetsnormer, redovisning av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, mellankommunal samordning och bebyggelsens lämplighet i förhållande till hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför läggas till planen när den antagits.

Riksintresse

Kommunikationer

Det saknas information i översiktsplanen om att området berörs av MSA-yta från Jönköpings flygplats som är av riksintresse. Det kan ha betydelse vid byggnation av höga objekt. Frågan behöver tas omhand i efterföljande beslut om detaljplaner och bygglov som medger byggnation över 20 meter.

Vid utveckling av bebyggelse eller markanvändning i anslutning till väg eller järnväg av riksintresse behöver hänsyn tas till berört riksintresset. Länsstyrelsen menar att detta i efterföljande detaljplanearbete kan påverka på vilket sätt områden nära ett riksintresse kan tas i anspråk och utformas. Det gäller område MB1,

VI1 och VI3 som ligger i anslutning till Jönköpingsbanan. De riktlinjer om hänsynsavstånd vid vägar och järnvägar av riksintresse som Länsstyrelsen och Trafikverket Sydöstra regionen tagit fram, bör användas som utgångspunkt vid bedömning av påverkan.

Totalförsvar

Översiktsplanen berörs inte av öppet redovisade riksintressen för totalförsvaret. Däremot kan det inom hela Sveriges yta finnas områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. Dessa har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Av den anledningen behöver alla ärenden avseende objekt högre än 20 meter utanför tätort och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse skickas på remiss till Försvarsmakten, gärna i tidigt skede. Med sammanhållen bebyggelse avses de områden som utgör tätort på Lantmäteriets översiktskarta 1:250 000. Detta framgår inte av översiktsplanen men behöver uppmärksammas i efterföljande detaljplans- och bygglovsprocesser.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att miljökvalitetsnormer för luft och vatten redovisas på ett tillräckligt sätt.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Länsstyrelsen bedömer att de två utpekade LIS-områdena är förenliga med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Mellankommunal samordning

Mellankommunala frågor har behandlats på ett tillräckligt sätt i översiktsplanen. Planförslaget innehåller inga förslag som föranleder Länsstyrelsen att ställa särskilda krav på mellankommunal samordning.

Hälsa och säkerhet

Buller

Områdena VI1, VI2 och VI3 är belägna på ett sådant sätt att en utveckling av områdena kan innebära bland annat bullerpåverkan på befintligt bostadsområde. Länsstyrelsen har kännedom om att det redan i dagsläget förekommer klagomål från närboende på buller från de befintliga industrierna. Det framgår av översiktsplanen att

trafiksituationen särskilt behöver beaktas om områdena utvecklas och byggs ut och Länsstyrelsen bedömer att det kan få konsekvenser för vilken typ av verksamhet som är lämplig inom områdena. En förutsättning för utbyggnad av verksamhetsområde VI3 kan vara en trafiklösning som inte ökar bullerpåverkan för befintliga bostäder.

Översvämning, ras, skred och erosion

Länsstyrelsen saknar en redovisning på karta i översiktsplanen av områden med risk för översvämning till följd av skyfall. En sådan finns i det tillhörande planeringsunderlaget vilket Länsstyrelsen bedömer bör finnas med som grund för efterföljande beslut om detaljplaner och bygglov.

Områden med risk för ras, skred och erosion redovisas på ett tydligt sätt i översiktsplanen.

Länsstyrelsen konstaterar att risk för översvämning, ras, skred och erosion fångas upp på ett bra sätt i beskrivningen till varje utpekat område som är berört av riskerna vilket ger goda förutsättningar för att hänsyn ska kunna tas till dessa risker. Det saknas dock ett generellt ställningstagande om hur riskerna ska hanteras i efterföljande planering och bygglovsgivning. Det finns ett ställningstagande om hänsyn till klimatförändringar men detta fångar enligt Länsstyrelsens bedömning inte upp risken för översvämning, ras, skred och erosion på ett tillräckligt tydligt sätt varför Länsstyrelsen vill uppmärksamma frågan inför kommande plan- och byggprocesser.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Emma Willaredt med samhällsplanerare Karin von Zweigbergk som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Clara Gyllström, samhällsplanerare medverkat.