

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- P-PLATS: Parkeringsplats
- VÄG: Väg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E₁: Dagvattenanläggning
- E₂: Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- ö₁: Marken får inte förses med huvudbyggnad

Byggnaders användning

- s₁: Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h₃: Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Vegetation i form av träd med diameter större än 20 cm får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁: Byggnad ska placeras med långsida fasadliv parallellt med användningsgräns mot gata eller väg. Avstånd mellan fasadliv och gata får vara högst 6 meter (gäller ej komplementbyggnad)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₂: Bullerskydd ska finnas och utföras av sammanhängande byggnad eller kompletterande bullerplank mot Jönköpingsvägen

Utförande

- b₁: Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida om Jönköpingsbanan

Utnyttjandegrad

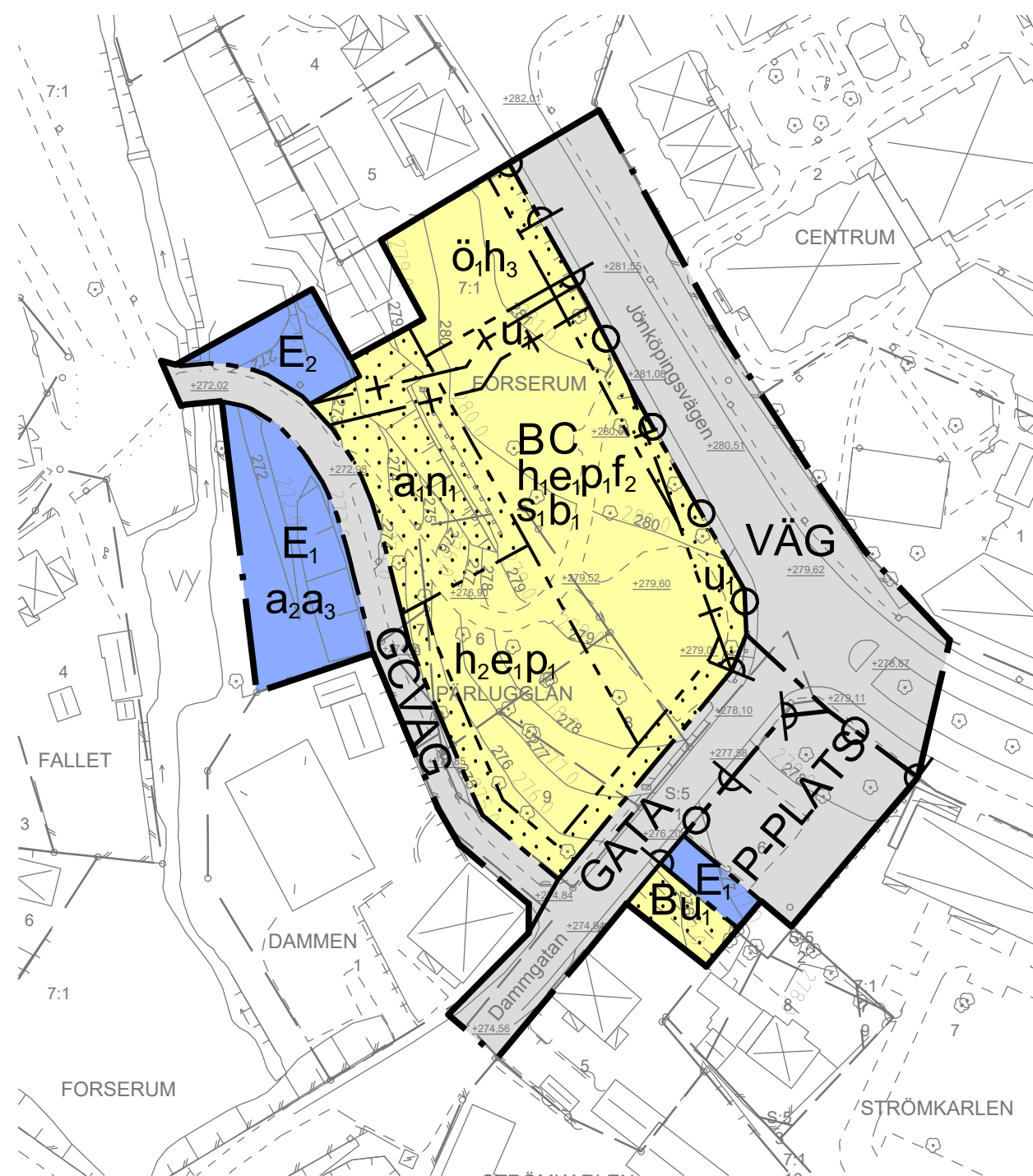
- e₁: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₃: Marklov får inte ges för dagvattenanläggning förrän markförorening är avhjälpt.

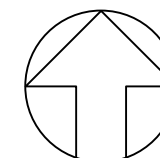
Ändrad lovplikt

- a₁: Marklov krävs även för trädavverkning.
- a₂: Marklov krävs även för dagvattenanläggning.



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
 - Gräns för fastighet eller samfällighet
 - Gräns för servitut, ledningsrätt
 - Trakt eller kvartersnamn
 - Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - Registernummer för fastighet
 - Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
 - Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
 - Bostadshus efter husliv resp takkontur
 - Luthus efter husliv resp takkontur
 - Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
 - Skärmtak, transformator
 - Koordinatkräns
 - Vägbana, grus
 - Vägbana, asfalt
 - Kantsten
 - Järnväg
 - Slätt
 - Strandlinje
 - Vattlendrag, mindre vattlendrag
 - Dike
 - Agoslagsgräns
 - Åker, ång
 - Barrskog, lövskog
 - Blandskog, sankmark
 - Träd
 - Lastbrygga eller perrong
 - Staket, häck
 - Stenmur, stödmur
 - El-ledning
 - Höjdukurvor
 - Gatuhojd
 - Trumma
- GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2020-04-20, Uppdaterad: 2022-08-12, 2023-04-11, 2023-08-24
- THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Pärlogglan 6 m.fl.

Forsерum, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31
Standardförfarande Reviderad 2023-10-18

Moa Kjellberg
Planarkitekt

Dnr: 2020-461

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
2022-08-31	SPN
2023-10-18	SPN
	Godkännande
	Antagande
	Laga kraft