

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

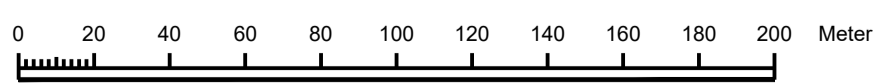
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Dagvattenanläggning
- E<sub>2</sub> Mast
- M Begravningsplats
- P Parkering

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: Skapad: 2023-10-02, Uppdaterad: 2024-05-06, 2024-09-05

THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Skala: 1:2000

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 8 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>

### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k<sub>2</sub> Byggnadernas karaktärsdrag vad det gäller volym, proportioner och material ska bibehållas
- k<sub>3</sub> Fasader ska vara av tegel
- k<sub>4</sub> Områdets kulturmiljövärden ska särskilt uppmärksammas i samband med bygg- och marklov

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs inte för schaktning och fyllning för anläggande av gravplatser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

## Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkruss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägodelsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Skogskyrkogården 1

Nässjö stad		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-05-29		2024-05-29	SPN
Standardförfarande		Reviderad 2024-12-18	SPN
Susanne Johansson Planarkitekt		Antagande 2024-12-18	SPN
Dnr: BP-2022-505		Laga kraft	
Antagandehandling			