

Upplysning: Spexhultsjöns vattenskyddsområde – Vattenskyddsföreskrifter gäller inom hela planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Lokalgata

Kvartersmark

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1400 m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 6 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 18 grader

Utformning

- f_1 Fasadmaterial ska vara av trä
- f_2 Fasadens kulör ska vara röd, grön eller brun

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 160 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 40 m² per komplementbyggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

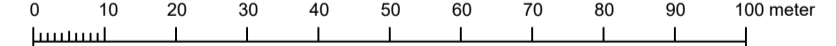
Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkruss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2024-12-09

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för		
Del av Spexhult 1:5		
Spexhult, Nässjö kommun		
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31, reviderad 2024-12-18, Standardförfarande	Beslutsdatum	Instans
	2022-08-31	SPN
	2024-12-18	SPN
	Godkännande	
Philip Agerö Planarkitekt	Antagande	
Dnr: BP-2021-699	Laga kraft	
Granskningshandling		