



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata

Kvartersmark

- Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Beteckningar till grundkartan

- | | | | |
|--------------|--|--|-------------------------------|
| | Traktgräns | | Järnväg |
| | Gräns för fastighet eller samfällighet | | Slant |
| | Gräns för servitut, ledningsrätt | | Strandlinje |
| | Trakt eller kvartersnamn | | Vattendrag, mindre vattendrag |
| ORNEN | | | Dike |
| 1 | Registernummer för fastighet med kvartersnamn | | Ägostagsgräns |
| 1:1 | Registernummer för fastighet | | Åker, äng |
| Samf FS:1 | Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet | | Barrskog, lövskog |
| Serv Lr GA:1 | Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning | | Blandskog, sankmark |
| | Bostadshus efter husliv resp takkontur | | Träd |
| | Uthus efter husliv resp takkontur | | Lastbrygga eller perrong |
| | Övrig byggnad efter husliv resp takkontur | | Staket, häck |
| | Skärmtak, transformator | | Stenmur, stödmur |
| + | Koordinatkrävs | | El-ledning |
| | Vägbana, grus | | Höjdkurvor |
| | Vägbana, asfalt | | Gatuhojd |
| | Kantsten | | Trumma |

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2025-04-04

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Detaljplan för Del av Gamla Staden 1:1 vid kv. Brandstationen 1

Nässjö stad, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2025-08-27
Standardförfarande 2026-03-25

Susanne Johansson
Planarkitekt

Dnr SPK-2024-1510

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
2025-08-27	SPN
2026-03-25	SPN
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	