

## § 39

### BP 2021/699 Antagande av detaljplan

Fastighetsbeteckning: SPEXHULT 1:5

#### Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för del av Spexhult 1:5 antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

#### Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i vid Spexhultsjön, inom Solhaga området söder om Nässjö stad. Detaljplanen upprättas för att möjliggöra avstyckning från fastigheten Spexhult 1:5 samt för att skapa detaljplanemässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Spexhult 1:5. Bebyggelsen regleras i detaljplanen på ett sådant sätt att den ska vara väl anpassad till omgivande bebyggelse och natur. Detaljplanen har varit på granskning under tiden 20 december 2024 – 24 januari 2025. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet.

#### Beskrivning av ärendet

Mellan samråds- och granskningsskedet genomgick detaljplaneförslaget omfattande ändringar avseende planområdets utformning och lokalisering inom den aktuella fastigheten. Revideringarna genomfördes bland annat mot bakgrund av de synpunkter som inkom under samrådet. Under granskningen inkom betydligt färre synpunkter avseende detaljplanens utformning och innehåll, därav har planförslaget endast ändrats marginellt.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande

Det på plankartan föreslagna nya gatunamnet Älvägen fastställs.

#### Handlingar som hör till beslutet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Samrådsanteckningar

Naturvärdesinventering 2023  
Uppföljande naturvärdesinventering 2024

### **Tidigare beslut**

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 20 oktober 2021 § 147

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om samråd den 31 augusti 2022 § 121

Samhällsplaneringsnämnden beslutade att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan den 18 december 2024 § 195

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om granskning den 18 december 2024 § 195

---