

2018-05-02

Detaljplan för  
Del av Gamlarp 4:1  
vid kvarteret Lagret och Navet  
Nässjö stad och kommun

*Undersökning*  
om genomförandet av planen kan antas medföra en  
betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2017-1356

---

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

## I. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Natura 2000-områden</li> <li>▪ Riksintresseområden</li> <li>▪ Naturreservat</li> <li>▪ Vattenskyddsområden</li> <li>▪ Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd</li> </ul>	Några skyddsvärda områden berörs inte.
<i>Finns det risk att viktiga sambandskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Miljökvalitetsnormer för luft och vatten</li> <li>▪ Buller- och vibrationsstörning</li> <li>▪ Vatten och avloppsförsörjning</li> <li>▪ Förorenad mark</li> </ul>	Bäcken som gränsar till planområdet i öster är recipient för det renade dagvattnet från området. Bäcken rinner via Gamlarpsgölen och Kvarnbäcken till Hästsjön. Hästsjön har god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. För att vid behov kunna bygga ut systemet för dagvattenhantering (fördröjning och rening) har en yta för kommunal dagvattendamm avsatts i norra delen av Naturområdet. Planområdet i sin helhet kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte nämnvärt påverka vattenkvaliteten i recipienterna.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Översvämningsrisk</li> <li>▪ Ras- eller skredrisk</li> <li>▪ Trafiksäkerhet, risk med farligt gods</li> <li>▪ Övriga risker i samhället</li> </ul>	Planläggningen för industri innebär att mer mark kommer att hårdgöras och mer dagvatten måste omhändertas. Planerad dagvattendamm och skogspartiet som sparas och planläggs för Natur minskar risken för översvämning.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.</li> </ul>	Nej

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med den kommunomfattande översiktsplanen samt den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet ”God bebyggd miljö”?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”.

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är dagvattenfrågan med tanke på mer hårdgjord yta. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God byggd miljö”.  Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

I tjänsten



Erik Almquist  
Planarkitekt



Helena Ahnstedt  
Planingenjör