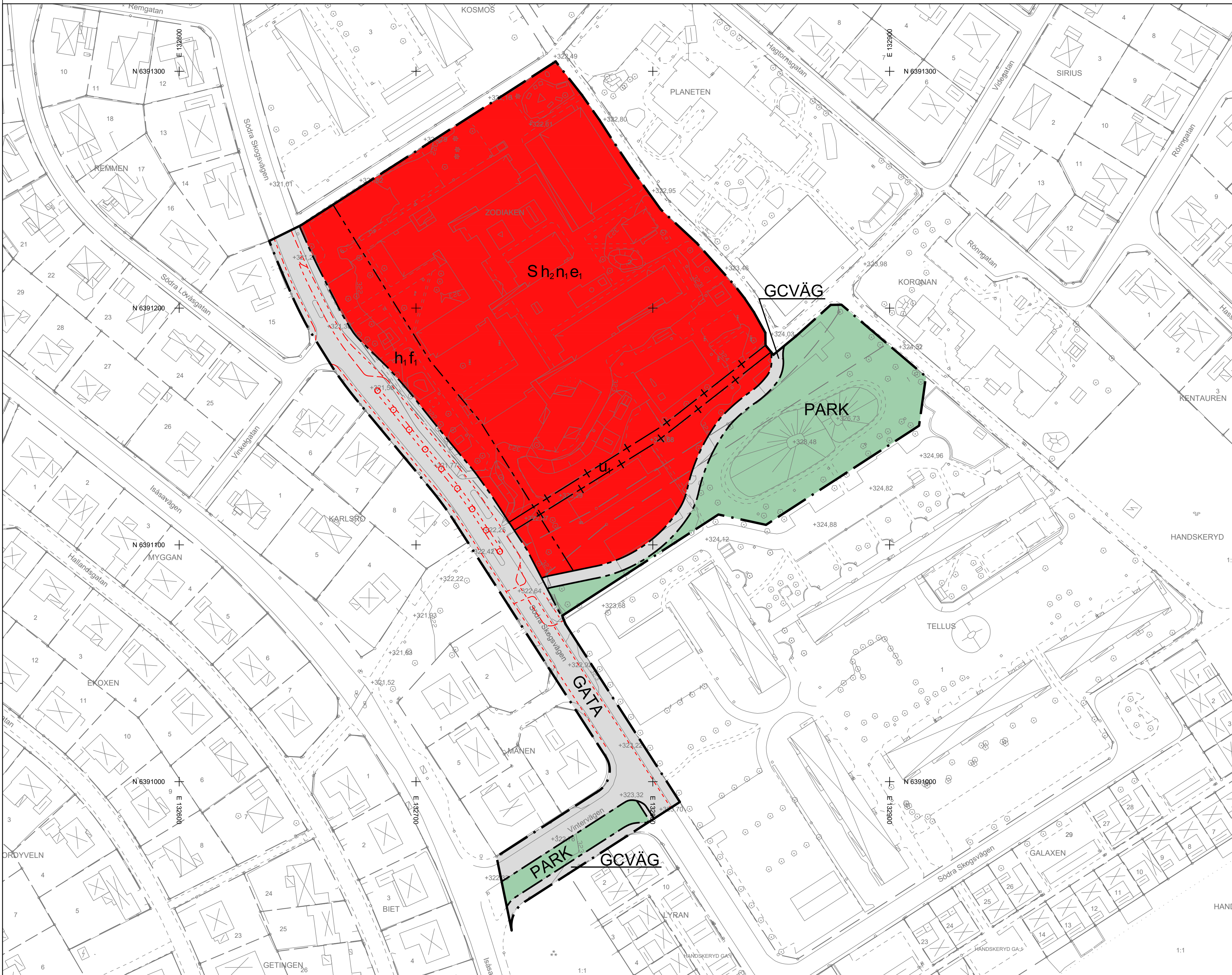




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- PARK: Park.

Kvartersmark

- S: Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Minst 20% av användningsområdet ska vara fritt från hårdgjord yta och bebyggelse

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f₁: Om det inom egenskapsområdet anordnas ytor för lek, vila och pedagogisk verksamhet måste gällande riktvärden för buller uppfyllas

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 5500 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

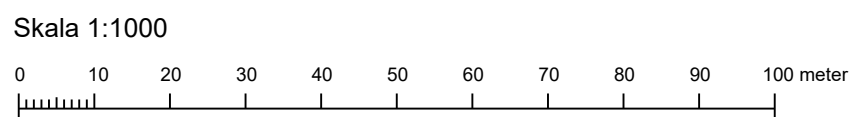
Genomförandetiden är 60 månader för hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agostlagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, hack
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatu höjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2023-01-18

THERESE SVENSSON
KART- OCH MATNINGSINGENJÖR



Till planen hör:			☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
			☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse
			☒ Fastighetsförteckning	☐ Granskningsutlåtande
			☐ Illustrationskarta	☐
Detaljplan för				
Zodiaken 2 m.fl.				
Nässjö stad och kommun			Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-02-22			Samråd	SPN
Standardförfarande			2023-02-22	
			Granskning	
			Godkännande	
Sofie Björling			Antagande	
Planarkitekt			Laga kraft	
Dnr 2022-419			Samrådshandling	