



Författningssamling

Dokumenttyp Riktlinjer	Beslutsinstans Tekniska servicenämnden	Beslutsdatum 2024-12-12	§ 121
Dokumentansvarig Förvaltningschef			
Gäller för Nässjö kommun		Senast reviderad -	

Riktlinjer för föreningars byggnationer och arbeten i kommunala byggnader och lokaler

Tekniska servicenämnden (TSN) är av kommunfullmäktige i Nässjö utsedd att äga och förvalta kommunens byggnader och fastigheter. Under TSN finns Tekniska serviceförvaltningen (TSF) som rent praktiskt hanterar förvaltning och drift. Tekniska förvaltningen hyr i sin tur ut byggnader och lokaler till övriga förvaltningar.

När föreningar inom Nässjö kommun vill hyra en lokal upprättas ett hyresavtal mellan föreningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Denna riktlinje är upprättad för att klargöra förhållanden gällande rutiner när en förening har önskemål att genomföra förändringar/byggnationer i den kommunala bygganden/fastigheten.

Huvudregeln vid förändringar av kommunens byggnader och lokaler är alltid att fastighetsägare sköter byggprocessen. Hyrande förvaltning upprättar en beställning. Fastighetsägaren kan i undantagsfall godkänna att en förening utföra arbetet och detta avgörs från fall till fall.

Generella regler när föreningar vill genomföra ny-, till- eller ombyggnad av en kommunal byggnad eller lokal samt andra utförda arbeten:

- Vid arbeten som kräver behörigheter ska dessa kunna uppvisas för fastighetsägaren.
- Vid varje enskilt fall ska fastighetsägaren göra en bedömning om arbetet kan omfattas av Lagen om offentlig upphandling (LOU).

- Utförda arbeten som föreningar genomför i kommunala lokaler ska vara fackmannamässigt utförda.

Ansvarsfördelning när föreningen via föreningsmedlemmar vill genomföra ny-, till- eller ombyggnad av byggnad eller lokal:

- En ansvarsförsäkring ska finnas upprättad av föreningen.
- Ny-, till- eller ombyggnad av byggnad eller lokal ska slutbesiktas av oberoende part och ska bekostas av föreningen.
- Fastighetsägaren ska godkänna en ny- till eller ombyggnad innan byggstart sker.
- Vid situationer då bygglov krävs ska bygglov finansieras av föreningen.
- Fastighetsägaren ska i god tid före bygglovsansökan lämnas in kontaktas och ge klartecken att fortsätta byggprocessen, där ska samtliga handlingar kunna uppvisas.

Ansvarsfördelning när föreningen via byggföretag/juridisk person vill genomföra ny-, till- eller ombyggnad av byggnad eller lokal:

- En ansvarsförsäkring ska finnas upprättad.
 - Ny-, till- eller ombyggnad av byggnad eller lokal ska slutbesiktas av oberoende part och ska bekostas av föreningen.
 - Fastighetsägaren ska godkänna en ny-, till- eller ombyggnad innan byggstart sker.
 - Vid situationer då bygglov krävs ska bygglov finansieras av föreningen.
 - Fastighetsägaren ska i god tid före bygglovsansökan lämnas in kontaktas och ge klartecken att fortsätta byggprocessen, där ska samtliga handlingar kunna uppvisas.
-