

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Transformatorstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- Marken får inte förses med huvudbyggnad

Byggnaders användning

- s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med diameter större än 20 cm får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med långsida fasadliv parallellt med användningsgräns mot gata eller väg. Avstånd mellan fasadliv och gata får vara högst 6 meter (gäller ej komplementbyggnad)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Bullerskydd ska finnas och utföras av sammanhängande byggnad eller kompletterande bullerplank mot Jönköpingsvägen

Utförande

- b₁ Luftintag ska placeras högt och med intagsgaller vänt mot norr eller öster

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

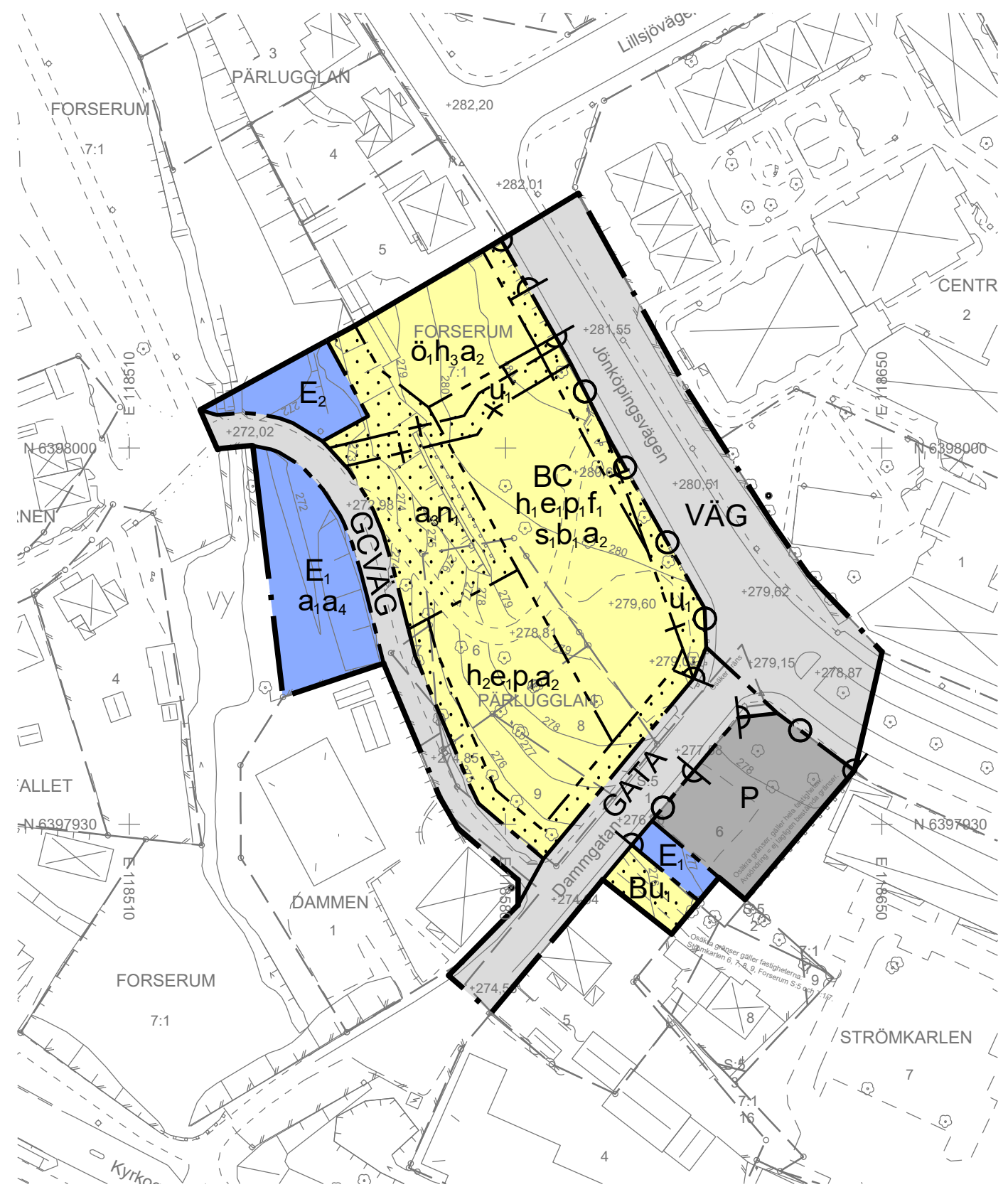
- a₁ Marklov får inte ges för anläggande av dagvattenanläggning förrän markförening är avhjälpt

Villkor för startbesked

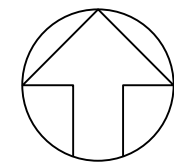
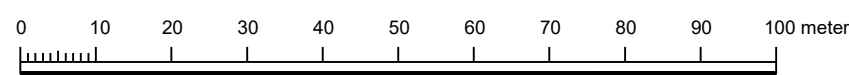
- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän ny stödmur är uppförd

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för trädffällning
- a₄ Marklov krävs även för anläggande av dagvattenanläggning



Skala 1:1000 (A2)



SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ORREN Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1.1 Registernummer för fastighet
- Samf FS-1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv Lr GA-1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- + Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Agoslagsgräns
- Åker, ang
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhojd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2020-04-20, Uppdaterad: 2022-08-12, 2023-04-11, 2023-08-24, 2024-04-12

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för Pärlugglan 6 m.fl.

Forserum, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-08-31
Standardförfarande Reviderad 2024-04-24

Moa Kjellberg
Planarkitekt

Dnr: 2020-461

Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
2022-08-31	SPN
2023-10-18	SPN
2024-04-24	SPN
	Antagande
	Laga kraft