



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S<sub>1</sub> Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 10 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på Komplementbyggnad är 4 meter
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 3 meter. (Begränsas av användningsgräns)

### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas med tegel eller trä som huvudsakligt material

### Utförande

- $b_1$  Lägsta nivå överkant färdigt golv är +289,6 meter

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per Komplementbyggnad
- $e_2$  Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader inom egenskapsområdet får inte överskrida 300 kvadratmeter

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN
- 1:1
- Samf. FS:1
- Serv. Lr GA:1
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkruss
- Väg bana, grus
- Väg bana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Aker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

## Detaljplan för

## Herden 16 med flera

## Bodafors. Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-04-24  
Standardförfarande

Philip Agerö  
Planarkitekt

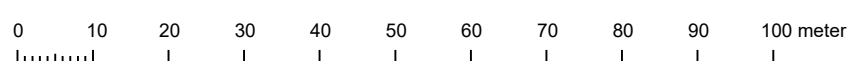
Dnr: 2023-600

Granskning

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-24	SPN
Granskning 2024-09-26	SPN
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: 2024-09-02

Skala 1:1000



THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

