

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- E₁, Dagvattenanläggning
- E₂, Mast
- M, Begravningsplats
- P, Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁, Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r₁, Byggnad får inte rivras

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 1000 m²

Varsamhet

- k₁, Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k₂, Byggnadernas karaktärsdrag vad det gäller volym, proportioner och material ska bibehållas
- k₃, Fasader ska vara av Tegel
- k₄, Områdets kulturmiljövärden ska särskilt uppmärksammas i samband med bygg- och marklov

Ändrad lovplikt

- a₁, Marklov krävs inte för schaktning och fyllning för anläggande av gravplatser.

Genomförandetid

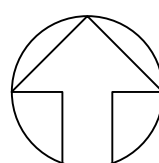
Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Beteckningar till grundkartan

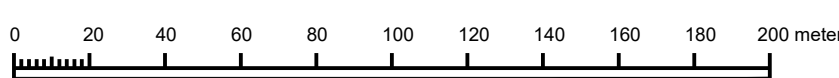
- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN, Trakt eller kvartersnamn
- 1,1, Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Samf. FS:1, Registernummer för samfällighet
- 1,1, Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- 1,1, Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- 1,1, Bostadshus efter husliv resp takkontur
- 1,1, Uthus efter husliv resp takkontur
- 1,1, Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- 1,1, Skärmtak, transformator
- 1,1, Koordinatkruss
- 1,1, Vägbanor, grus
- 1,1, Vägbanor, asfalt
- 1,1, Kantsten
- 1,1, Järnväg
- 1,1, Slänt
- 1,1, Strandlinje
- 1,1, Vattendrag, mindre vattendrag
- 1,1, Dike
- 1,1, Agoslagsgräns
- 1,1, Åker, äng
- 1,1, Barrskog, lövskog
- 1,1, Blånskog, sankmark
- 1,1, Träd
- 1,1, Lastbrygga eller perrong
- 1,1, Staket, häck
- 1,1, Stenmur, stödmur
- 1,1, El-ledning
- 1,1, Höjdkurvor
- 1,1, Gatuhöjd
- 1,1, Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUMSkapad: 2023-10-02, Uppdaterad: 2024-09-06

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR



Skala 1:2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	
Detaljplan för Skogskyrkogården 1		
Nässjö stad		
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-05-29	Samråd 2024-05-29	Instans SPN
Standardförfarande	Granskning 2024-09-26	Instans SPN
	Godkännande	
	Antagande	
Philip Agerö Planarkitekt	Laga kraft	
Dnr: 2022-505	Granskning	