

**Samhällsplaneringskontoret**

Irina Friden

irina.friden@nassjo.se

0380-51 84 95

## Samrådsanteckningar

---

### Detaljplan för del av Semaforen 2 Nässjö stad och kommun

**Samrådsförfarande**

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 18 juni – 3 augusti 2018. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på samhällsplaneringskontoret och på Nässjö kommuns webbsidor på Internet. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

**Yttranden utan anmärkningar eller synpunkter**

Yttranden utan anmärkningar har inkommit från

1. Lantmäteriet
2. Nässjö Affärsverk AB

**Yttranden med synpunkter****Sammanfattade synpunkter****Planförfattarens kommentar**

*Förslag till justering och komplettering av detaljplanen redovisas med kursiv stil.*

**1. Trafikverket****Vägar**

Planområdet ligger ca 600 meter väster om väg 31/40/47 och ca 600 meter öster om väg 860. Planområdet berör således inte direkt statlig infrastruktur.

Noteras

**Järnväg**

Planområdet ligger ca 250 meter söder om stråket Nässjö-Hultsfred. Nässjö-Hultsfred är utpekad som riksintresseför kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan

Noteras

## Sammanfattade synpunkter

## Planförfattarens kommentar

*Förslag till justering och komplettering av detaljplanen redovisas med kursiv stil.*

försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket bedömer att planförslaget inte påverkar riksintresset negativt.

### 2. Höglandets räddningstjänstförbund

Vill vara med i byggskedet när det kommer till det stadiet.

Noteras

### 3. Skanova

Skanova har markförlagad kabelanläggningar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt bevara kabelanläggningar nuvarande läge för att undvika kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Noteras

Tvingas Skanova flytta eller skydda telekablar för att möjliggöra exploateringen, förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

*Planbeskrivningen kompletteras med att förtydliga om Skanovas ledningar som ligger inom planområdet och att flyttning/ändring bekostas av den som begär.*

### 4. Socialförvaltningen, Nässjö kommun

Det är positivt att förslaget till detaljplan har utgått från Nässjö kommuns strategi för boendeplanering 2017-2020 där socialnämnden har angett behov av cirka 50 nyproducerade lägenheter för äldre. Socialförvaltningen har övervägt om lokaliseringen är tillräckligt central. Med behovet för färdtjänst som de flesta hyresgäster har, som argument, har de kommit till att det är mer angeläget att senior- och trygghetsbostäder inrättas i mer centrala lägen.

Noteras

I skissförslaget finns drygt 10 parkeringsplatser vilket bedöms som otillräckligt. Ett äldreboende med 54-60 lägenheter kommer också att vara en stor arbetsplats.

Skissen i planbeskrivningen är en icke bindande illustration som bara visar ett möjligt förslag. Frågor kring utformning av både hus, komplementbyggnader/parkeringsplatser kommer att prövas i bygglov.

Socialnämnden är förvissad om att yttrandet avser endast detaljplan som möjliggör byggnation av äldreboende och att området planläggs som bostäder, ifall aktuellt projekt inte genomförs. Ett möte med Svenskavårdbyggen är inbokat.

Noteras

## Sammanfattade synpunkter

## Planförfattarens kommentar

*Förslag till justering och komplettering av detaljplanen redovisas med kursiv stil.*

---

### 5. Länsstyrelsen

Handlingar för rubricerad detaljplan, daterade 2018-06-13 har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap. 11§ plan-och bygglagen (PBL 2010:900). Planen handläggs med standardförfarande. Ärendet behandlades av Länsstyrelsens planberedning den 20 juni 2018.

Råd enligt 2 kap. PBL

#### NATURMILJÖ

I norra delen av planområdet finns träd som kan omfattas av biotopskydd. Om dessa träd omfattas av biotopskydd bör planbeskrivningen redovisa hur de påverkas och hur dess bevarande säkerställs i detaljplanen. Om det inte är möjligt att bevara dessa träd bör planbeskrivningen redovisa vilka särskilda skäl som finns för dispens för borttagande av dessa. Dispens söks med fördel innan planen antas så att genomförandet kan säkerställas.

#### Undersökning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Noteras

Vi bedömer att trädraden som finns utmed trottoaren i norra delen av planområdet befinner sig nästan på tomtgränsen och är skyddad av prickmark. Den yta som anger korsmark ligger cirka 2.70m från den uppnämnda gränsen. Något ytterligare säkerställande bedöms inte nödvändigt, frågan får vid behov hanteras vidare i bygglovsskedet.

Noteras

Samhällsplaneringskontoret

Irina Friden  
Arkitekt