

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

D Vård

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

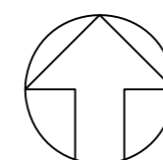
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

#### Beteckningar till grundkartan

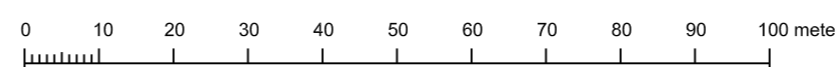
	Traktgräns		Järnväg
	Gräns för fastighet eller samfällighet		Slänt
	Gräns för servitut, ledningsrätt		Strandlinje
	Trakt eller kvartersnamn		Vattendrag, mindre vattendrag
	1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn		Dike
	1.1 Registrernummer för fastighet		Ägostlagsgräns
	Samf. FS.1 Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet		Åker, ang
	Serv. Lr. GA.1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning		Barrskog, lövskog
	Bostadshus efter husliv resp takkontur		Blandskog, sankmark
	Uthus efter husliv resp takkontur		Träd
	Övrig byggnad efter husliv resp takkontur		Lastbrygga eller perrong
	Skärmtak, transformator		Staket, häck
	Koordinatkruss		Stenmur, stödmur
	Vägbana, grus		El-ledning
	Vägbana, asfalt		Höjdkurvor
	Kantsten		Gatuhöjd
			Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: 2018-02-23, UPPDATERAD: 2018-04-09, UPPDATERAD: 2018-09-04

ANN-SOPHIE KARLSSON  
KARTINGENJÖR



Skala 1:500



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Del av Semaforen 2

Nässjö stad

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2018-06-13  
med standardförfarande

Irina Friden  
Arkitekt

Dnr 2017-001300

Beslutsdatum	Instans
2018-06-13	SPN
2018-09-10	