

Detaljplan för
Fastigheten Hatten 1:26, Solberga,
Nässjö kommun

Undersökning
om genomförandet av planen kan antas medföra en
betydande miljöpåverkan

Diarienummer 2018-629

Datum 2018- 2018-08-27

Kommunen ska vid upprättade av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. Om undersökningen visar att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras.

Nässjö kommun gör undersökningen i tre steg enligt nedan;

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet
2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program
3. Sammanvägd bedömning med motiverat ställningstagande

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura 2000-områden ▪ Riksintresseområden ▪ Naturreservat ▪ Vattenskyddsområden ▪ Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd 	Södra stambanan är av riksintresse för kommunikationer men planförslaget är förenligt med detta.
<i>Finns det risk att viktiga samhälls krav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Miljökvalitetsnormer för luft och vatten ▪ Buller- och vibrationsstörning ▪ Vatten och avloppsförsörjning ▪ Förorenad mark 	Planområdets närhet till södra stambanan innebär högre bullernivåer i det aktuella området. En risk och bullerutredning finns framtagen. Vid omvandling av befintliga byggnader till bostäder eller vid nybyggnationer bedöms det vara möjligt att genom placering och övrig utformning klara riktvärdena.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Översvämningsrisk ▪ Ras- eller skredrisk ▪ Trafiksäkerhet, risk med farligt gods ▪ Övriga risker i samhället 	Risker med farligt gods och urspårning med anledning av närhet till järnvägen. En särskild riskanalys har gjorts inför planarbetet som stödjer utformningen av planförslaget.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan. 	Nej

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i en fördjupad eller i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.	Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Nässjö kommun och bedöms förenlig med omgivande detaljplanlagda områden.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Påverkas miljömålet "God bebyggd miljö"?</i>	Endast berörda ämnesområden kommenteras (Ämnesområden: variation, estetik, kulturvärden, hållbart byggande, energi, resurseffektivitet, transporter, miljöbelastning, hälsa, buller, radon, natur, rekreation, föroreningar)	Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att bostäder och verksamheter av centrumkaraktär ordnas nära service, idrottsanläggning, kollektivtrafik samt befintlig infrastruktur och bebyggelse vilket verkar för resurseffektivitet och minskad miljöbelastning. Platsen är idag planlagd för allmänt ändamål och är delvis ianspråktagen av bebyggelse och före detta skolgård. Det är enkelt att ta sig till och från platsen både kollektivt, bil, gång och med cykel. Vid byggande på platsen måste särskild hänsyn tas till gällande riktvärden för buller.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande
<i>Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?</i>	Planens huvudsakliga miljöpåverkan sammanfattas och det motiverade ställningstagandet redovisas.	Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Den miljöfaktor som särskilt uppmärksammas är buller och ökad risk på grund av planområdets närhet till järnvägen. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet "God bebyggd miljö". Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Samhällsplaneringskontoret

Irina Friden,
Arkitekt