




## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

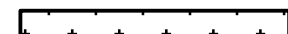
### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

-  E Tekniska anläggningar
-  S Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta nockhöjd är 10 meter

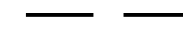
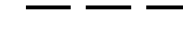






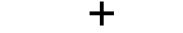







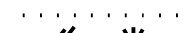






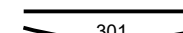
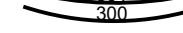

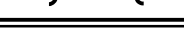
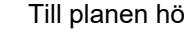

#### Utformning

$f_1$  Fasad ska utformas med tegel eller trä som huvudsakligt material

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per Komplementbyggnad

## Beteckningar till grundkartan

-  Traktgräns
-  Gräns för fastighet eller samfällighet
-  Gräns för servitut, ledningsrätt
-  Trakt eller kvartersnamn
- ÖRNEN**
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet
- Samf. FS:1 Registernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA:1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
-  Bostadshus efter husliv resp takkontur
-  Uthus efter husliv resp takkontur
-  Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
-  Skärmtak, transformator
-  Koordinatkruss
-  Väg bana, grus
-  Väg bana, asfalt
-  Kantsten
-  Järnväg
-  Slänt
-  Strandlinje
-  Vattendrag, mindre vattendrag
-  Dike
-  Ägoslagsgräns
-  Åker, äng
-  Barrskog, lövskog
-  Blandskog, sankmark
-  Träd
-  Lastbrygga eller perrong
-  Staket, häck
-  Stenmur, stödmur
-  El-ledning
-  Höjdkurvor
-  Gatuhöjd
-  Trumma

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

## Detaljplan för Herden 16 med flera

### Bodafors. Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2024-04-24  
Standardförfarande

Philip Agerö  
Planarkitekt

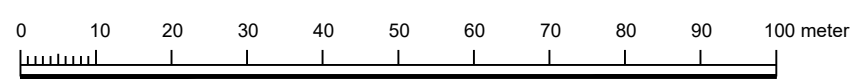
Dnr: 2023-600

Samråd

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-04-24	SPN
Granskning	
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500  
HÖJDSYSTEM: RH 2000  
DATUM: 2024-03-01

Skala 1:1000



THERESE SVENSSON  
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

