



NÄSSJÖ KOMMUN

Författningssamling

Antaget av kommunfullmäktige: 2012-03-29 § 51
Reviderad: 2014-01-30 § 16, 2015-01-29 § 12, 2016-01-28 § 13, 2017-09-28 § 125

Ägardirektiv för Nässjö kommuns Industribyggnads AB

Nedanstående ägardirektiv för verksamheten i Nässjö kommuns industribyggnads AB, fortsättningsvis benämnt NIAB, har antagits av kommunfullmäktige i Nässjö och fastställts av en extra bolagsstämma 2017. Ägardirektiven gäller tillsvidare.

1. Ändamål

NIAB:s verksamhet ska bidra till att göra Nässjö kommun till en framgångsrik och attraktiv kommun som är till nytta för näringslivet och dess invånare.

Ändamålet med NIAB:s verksamhet är att tillvarata ägarens intressen av att främja företagsutvecklingen och nyföretagandet i Nässjö kommun genom uthyrning av lokaler.

NIAB har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, sälja, hyra ut, förvalta och bygga fastigheter.

2. Ekonomiska direktiv och mål

För bolaget gäller de ekonomiska ägardirektiv som kommunfullmäktige årligen fastställer som en del av beslutet om Nässjö kommuns budget.

3. Marknad och prissättning

NIAB:s relationer med sina kunder ska präglas av affärsmässighet, tillgänglighet, öppenhet och flexibilitet.

Bolagets verksamhet avgränsas geografiskt till Nässjö kommun.

Hyressättning sker enligt marknadsmässiga nivåer, undantaget nyetablerade företag som startar på en lägre nivå enligt en av bolaget utarbetad hyrestrappa.

4. Verksamhet och utveckling

NIAB ska drivas på affärsmässiga och marknadsorienterade grunder under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten.

NIAB ska aktivt samarbeta med Nässjö Näringsliv AB för att främja företagsutvecklingen i Nässjö kommun.

Bolaget ska vara en aktiv och drivande part i Nässjö kommuns arbete för en bättre livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling.