



# NÄSSJÖ KOMMUN

## Författningssamling

---

Fastställt av årsstämman 2015

Behandlad av kommunfullmäktige: 1993-04-29 § 104, 1998-06-16 § 97, 1999-03-25 § 57, 1999-12-14 § 20, 2008-03-27 § 49, 2006-11-30 § 18, 2003-06-17 § 113, 2006-04-27 § 127, 2009-04-28 § 62, 2011-04-28 § 74, 2014-01-30 § 15, 2014-11-27 § 183

## Bolagsordning för Fastighetsaktiebolaget Linden

### Firma

1 § Bolagets firma är Fastighetsaktiebolaget Linden i Nässjö.

### Föremålet för bolagets verksamhet

2 § Bolaget, som är ett allmännyttigt bostadsföretag, har till föremål för sin verksamhet att inom Nässjö kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.

### Ändamålet med bolagets verksamhet

3 § Ändamålet med bolagets verksamhet att genom ett allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i kommunen. Bolagets verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och utgå från vad som är långsiktigt bäst för bolaget.

Skulle bolaget likvideras ska dess behållna tillgångar tillfalla Nässjö kommun att, till den del de ej motsvaras av tillskjutet kapital, användas till det ändamål för vars främjande bolaget bildats.

### Fullmäktiges rätt att ta ställning

4 § Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Nässjö kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **Aktiekapital**

5 § Aktiekapitalet ska utgöra lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

## **Antal aktier**

6 § Bolaget ska lägst ha 100 000 aktier och högst 400 000 aktier.

## **Styrelsen**

7 § Styrelsen ska bestå av sju ledamöter med högst lika många suppleanter. Inkallande av suppleanter ska ske enligt de principer som gäller för kommunala nämnder och styrelser.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Nässjö kommun för den tid fullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

## **Säte**

8 § Styrelsen ska ha sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

## **Årsredovisning/revisor**

9 § För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant.

## **Lekmannarevisor**

10 § För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisorer ska kommunfullmäktige i Nässjö kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

## **Kallelser till årsstämma**

11 § Kallelse till årsstämman ska ske genom brev eller annan bevislig delgivning tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## **Ärenden årsstämma**

12 § På årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Upprättande och godkännande av röstlängd

5. Godkännande av dagordning
6. Val av en eller två justerare
7. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
8. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport
9. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkningen
10. Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
12. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med ersättare
13. I förekommande fall anmälan av utsedda styrelseledamöter med ersättare, lekmannarevisor med ersättare
14. I förekommande fall val av revisor och ersättare
15. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen
16. Stämmans avslutande

### **Bolagsstämmans kompetens**

13 § Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman.

- Bildande av bolag
- Köp eller försäljning av bolag eller försäljning av andel i sådant
- Köp eller försäljning av fast egendom överstigande 1 500 prisbasbelopp exkl. moms per affärstillfälle
- Andra köp, förvärv eller upplåtelser än de som nämnts ovan överstigande 1 500 prisbasbelopp exkl. moms per affärstillfälle

### **Räkenskapsår**

14 § kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

### **Inspektionsrätt**

15 § Kommunstyrelsen i Nässjö kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

### **Ändring av bolagsordning**

16 § Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Nässjö kommun.

---